

Budget for 2023 for Scandis Boligerne

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:																																							
Ungdomsboliger: <u>7,56%</u>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Boligtype</th> <th style="text-align: right;">Nuvær.</th> <th style="text-align: right;">Ny leje</th> <th style="text-align: right;">Ændring</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34,00 m²</td> <td style="text-align: right;">3.390</td> <td style="text-align: right;">3.646</td> <td style="text-align: right;">256</td> </tr> <tr> <td>44,30 m²</td> <td style="text-align: right;">4.514</td> <td style="text-align: right;">4.855</td> <td style="text-align: right;">341</td> </tr> <tr> <td>47,50 m²</td> <td style="text-align: right;">4.840</td> <td style="text-align: right;">5.206</td> <td style="text-align: right;">366</td> </tr> <tr> <td>49,50 m²</td> <td style="text-align: right;">5.044</td> <td style="text-align: right;">5.425</td> <td style="text-align: right;">381</td> </tr> <tr> <td>60,50 m²</td> <td style="text-align: right;">5.063</td> <td style="text-align: right;">5.446</td> <td style="text-align: right;">383</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Antenne</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Internet</td> <td style="text-align: right;">37</td> <td style="text-align: right;">31</td> <td style="text-align: right;">-6</td> </tr> </tbody> </table>				Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring	34,00 m ²	3.390	3.646	256	44,30 m ²	4.514	4.855	341	47,50 m ²	4.840	5.206	366	49,50 m ²	5.044	5.425	381	60,50 m ²	5.063	5.446	383	<hr/>				Antenne	0	0	0	Internet	37	31	-6
Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring																																						
34,00 m ²	3.390	3.646	256																																						
44,30 m ²	4.514	4.855	341																																						
47,50 m ²	4.840	5.206	366																																						
49,50 m ²	5.044	5.425	381																																						
60,50 m ²	5.063	5.446	383																																						
<hr/>																																									
Antenne	0	0	0																																						
Internet	37	31	-6																																						
Antal boliger 86 Bruttoetageareal 3.170	Leje pr. m2 udgør kr. 1.290 heraf B-ordning kr. 22 pr. m2 fælleskonto indiv. kr. 8 pr. m2																																								

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	1,00%
1. Januar 2015	5,31%
1. Januar 2016	0,99%
1. Januar 2017	0,00%
1. Januar 2018	-1,56%
1. januar 2019	2,24%
1. januar 2020	2,56%
1. januar 2021	3,17%
1. januar 2022	2,99%

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.323.558	1.333.000	1.351.000	18.000
107	Vandudgifter	Offent.	159.201	175.000	180.000	5.000
109	Renovation	Offent.	122.239	126.000	154.000	28.000
110	Forsikringer	Fast	53.264	58.000	58.000	0
111	Energiforbrug	Fast	271.789	284.000	429.000	145.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	349.836	341.000	355.000	14.000
Offentlige og faste udgifter i alt			956.329	984.000	1.176.000	192.000
114	Renholdelse	Variabel	323.788	368.000	363.000	-5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	155.228	155.000	36.000	-119.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	668.670	731.000	1.218.000	487.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-668.670	-731.000	-1.218.000	-487.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	5.402	60.000	60.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-5.402	-60.000	-60.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	94.605	63.000	65.000	2.000
119	Diverse udgifter	Variabel	46.964	56.000	55.000	-1.000
Variable udgifter i alt			620.585	642.000	519.000	-123.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	675.000	675.000	875.000	200.000
121	Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	68.760	70.000	95.000	25.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.n	Henlæg.	25.000	25.000	0	-25.000
Henlæggelser i alt			768.760	770.000	970.000	200.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	3.649	10.000	10.000	0
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-3.649	-10.000	-10.000	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	21.063	35.000	35.000	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	-21.063	-35.000	-35.000	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	55.947	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	64.000	89.000	74.000	-15.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			119.947	89.000	74.000	-15.000
Udgifter i alt			3.789.179	3.818.000	4.090.000	272.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	3.692.628	3.803.000	4.090.000	287.000
202	Renteindtægter	Ordinær	0	15.000	0	-15.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	38.517	0	0	0
Ordinære indtægter i alt			3.731.145	3.818.000	4.090.000	272.000
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	1.902	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1.902	0	0	0
Indtægter i alt			3.733.047	3.818.000	4.090.000	272.000

Underskud	-56.132	0	0	0
------------------	----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr.	851.000
Ydelser vedrørende afviklede prioriteter	552.000
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr.	<u>-52.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.351.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift. Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2017	4.048 m ³	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Pris inkl. forventet stign. På 6%</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>10,27</td> </tr> <tr> <td>Vandafgift</td> <td>8,44</td> </tr> <tr> <td>Vandafledning</td> <td><u>22,25</u></td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>40,96</td> </tr> </table>	Pris inkl. forventet stign. På 6%		Vand	10,27	Vandafgift	8,44	Vandafledning	<u>22,25</u>	I alt	40,96
Pris inkl. forventet stign. På 6%												
Vand	10,27											
Vandafgift	8,44											
Vandafledning	<u>22,25</u>											
I alt	40,96											
Forbrug 2018	4.538 m ³											
Forbrug 2019	4.374 m ³											
Forbrug 2020	3.900 m ³											
Forbrug 2021	3.985 m ³											

Budgetteret vandforbrug **4.400 m³**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 180.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Gebyr restaffald			33.125
Gebyr madaffald			22.763
Ordningsgebyr			91.588
Rottebekæmpelse m.m.			1.684
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			<u>5.000</u>
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			<u>154.159</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 154.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3% Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand)	58.166
Bestyrelsesforsikring	<u>0</u>
	58.166

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 58.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	
Forbrug 16/17	189.125 kr.	
Forbrug 17/18	179.824 kr.	
Forbrug 18/19	162.205 kr.	
Forbrug 19/20	162.286 kr.	
Forbrug 20/21	151.821 kr.	

Forventet elforbrug i kWh	83.000	Forventet pris normaltarif	3,70 pr. kWh
----------------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	307.025
.2 Udarbejdelse af el- og varmeregnskab	114.800
.3 Energistyring	<u>7.500</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 429.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.547 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 86 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.237 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 583 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 355.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestere.

Ejd.funktionær Erik Stadel, Timmi Darvig og Michael Hellner

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	210.000
Drift af ejendomskontor	24.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>15.000</u>

Personaleudgifter i alt 249.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Projektlederløn	10.000	
Glatførebekæmpelse	10.000	
Skadedyrsbekæmpelse	10.000	
Trappevask	49.000	
Vinduespolering	7.000	
Måtteservice	18.000	
Anden renholdelse	<u>10.000</u>	<u>114.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 363.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	12.000
115.2 Bygning, klimaskærm	13.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.000
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	8.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 36.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser :

116.1 Terræn	340.000
116.2 Bygning, klimaskærm	92.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	415.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	138.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	225.000
116.6 Materiel	8.000
116.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.218.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	40.000
Drift af telefon	5.000
Fælles faciliteter	20.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 65.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	13.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000
Indstillingshonorar	37.100
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 55.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 875.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 875.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- | | |
|---|---------------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 25.000 |
| .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne | <u>70.000</u> |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 95.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	10.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	<u>35.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 45.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der søges dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Saldo konto 407	-224.877	74.456 afvikling 2023
Afvikling jf. budget 2022	89.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 74.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. mellemregning 2019	5.000.000	0,00%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Drift af internet iht. særskilt budget	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 0

Dette budget er udarbejdet af:	Lone Mortensen / Winnie Christensen
Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :	1.9.2022
Budgetudkastet er blevet korrigeret den :	
Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :	12.9.2022
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :	12.9.2022

Internetbudget

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
1) Forbindelse incl. vedligeholdelse	22.140	26.379	23.882
2) Vedligeholdelse af anlæg	5.530	6.000	6.000
	27.670	32.379	29.882
3) Administrationshonorar	6.128	6.250	6.723
Internetudgifter i alt	33.797	38.629	36.605
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	0	0	-4.720
- Lejernes acointindbetalinger	-38.517	-38.184	
Fællesantennebudget i alt	-4.720	445	31.885

Internetbidrag fra 1. januar 31

Nuværende månedligt bidrag 37 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	86
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	86

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.21	Henlæg. 2022	Forbrug 2022	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2023	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2023	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	3.590.425	675.000	-731.000	0	3.534.425	-	-	875.000	16.625.000	-18.498.114	2.536.311

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
Primosaldo	3.534.425	3.190.586	2.902.727	2.981.975	3.145.244	3.213.090	3.331.797	3.602.373	3.446.308	3.577.386	
Årets forbrug	-1.218.839	-1.162.859	-795.752	-711.731	-807.154	-756.293	-604.424	-1.031.065	-743.922	-974.727	-8.806.766
Rest	2.315.586	2.027.727	2.106.975	2.270.244	2.338.090	2.456.797	2.727.373	2.571.308	2.702.386	2.602.659	
Henlæggelse	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	8.750.000
Ultimo	3.190.586	2.902.727	2.981.975	3.145.244	3.213.090	3.331.797	3.602.373	3.446.308	3.577.386	3.477.659	

Årstal	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
Primosaldo	3.477.659	3.672.530	3.680.887	3.779.576	3.711.771	3.847.745	3.930.523	4.078.379	3.840.942	2.662.484	
Årets forbrug	-680.129	-866.643	-776.311	-942.805	-739.026	-792.222	-727.144	-1.112.437	-2.053.458	-1.001.173	-9.691.348
Rest	2.797.530	2.805.887	2.904.576	2.836.771	2.972.745	3.055.523	3.203.379	2.965.942	1.787.484	1.661.311	
Henlæggelse	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	875.000	8.750.000
Ultimo	3.672.530	3.680.887	3.779.576	3.711.771	3.847.745	3.930.523	4.078.379	3.840.942	2.662.484	2.536.311	

Inden henlæggelse:	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	2.027.727	2.456.797	2.797.530	1.661.311
max.saldo	2.338.090	2.727.373	2.972.745	3.203.379
Efter henlæggelse:				
min.saldo	2.902.727	3.331.797	3.672.530	2.536.311
max.saldo	3.213.090	3.602.373	3.847.745	4.078.379

5-422 Scandis Boligerne, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-422 Scandis Boligerne, København S	Bolig	86	Bolig	3.170 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	86	I alt	3.170 m2

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	12.474	12.598	12.727	12.854	12.987	13.119	13.256	13.397	13.542	13.688	130.642
Bygning, klimaskærm	13.203	13.466	13.737	14.010	14.290	14.573	14.863	15.162	15.468	15.778	144.550
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	3.881	35.557
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	7.577	7.728	7.883	8.040	8.201	8.365	8.533	8.704	8.877	9.055	82.963
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forsikringserstatning / indbetalt af lejere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	36.501	37.104	37.726	38.350	38.993	39.642	40.309	40.993	41.692	42.402	393.712
Gnst. over 10 år											39.371
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	339.956	12.500	12.500	12.500	64.948	12.500	12.500	12.500	98.500	12.500	590.904
Bygning, klimaskærm	92.280	93.493	171.578	190.787	298.289	261.328	99.943	245.074	102.750	122.925	1.678.447
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	415.485	423.752	235.194	239.861	244.669	249.499	254.470	284.580	264.833	270.122	2.882.465
Bygning, fælles indvendig	137.505	59.256	208.415	60.992	61.890	92.669	94.180	307.535	128.152	141.637	1.292.231
Bygning, tekniske anlæg / installationer	225.391	565.472	159.510	198.866	128.459	131.221	134.073	149.646	140.054	417.717	2.250.409
Materiel	8.222	8.386	8.555	8.725	8.899	9.076	9.258	31.730	9.633	9.826	112.310
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.218.839	1.162.859	795.752	711.731	807.154	756.293	604.424	1.031.065	743.922	974.727	8.806.766
Gnst. over 10 år											880.677
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	1.255.340	1.199.963	833.478	750.081	846.147	795.935	644.733	1.072.058	785.614	1.017.129	9.200.478
Gnst. over 10 år											920.048
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	1.255.340	1.199.963	833.478	750.081	846.147	795.935	644.733	1.072.058	785.614	1.017.129	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	395,96	378,49	262,89	236,59	266,89	251,05	203,36	338,15	247,80	320,82	
Gnst. over 10 år											290,20
Vedligeholdelsesudgifter (2023 = index 100)	100,00	95,59	66,39	59,75	67,40	63,40	51,36	85,40	62,58	81,02	

5-422 Scandis Boligerne, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-422 Scandis Boligerne, København S	Bolig 86	Bolig 3.170 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomsstype	Andet -	Andet - m2
UBS almen	I alt 86	I alt 3.170 m2

	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	13.837	13.987	14.140	14.298	14.461	14.627	14.794	14.965	15.140	15.315	276.206
Bygning, klimaskærm	16.094	16.413	16.739	17.074	17.418	17.770	18.124	18.486	18.857	19.231	320.756
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	4.731	78.902
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	9.237	9.422	9.610	9.801	9.997	10.198	10.402	10.609	10.822	11.039	184.100
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forsikringserstatning / indbetalt af lejere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	43.127	43.860	44.607	45.374	46.161	46.965	47.778	48.607	49.457	50.316	859.964
Gnst. over 10 år											85.996
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	98.500	83.088	872.492
Bygning, klimaskærm	105.642	107.107	146.114	276.310	186.019	132.139	115.023	271.318	1.369.605	308.582	4.696.306
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	275.542	280.997	286.585	292.322	298.200	304.235	310.293	341.503	322.857	329.240	5.924.239
Bygning, fælles indvendig	130.148	68.665	129.013	105.785	71.877	73.002	111.279	289.738	76.475	90.165	2.438.378
Bygning, tekniske anlæg / installationer	146.275	387.152	191.673	245.254	159.582	233.156	166.762	185.866	174.278	178.121	4.318.528
Materiel	10.022	10.222	10.426	10.634	10.848	37.190	11.287	11.512	11.743	11.977	248.171
Planlagt vedligeholdelse i alt	680.129	866.643	776.311	942.805	739.026	792.222	727.144	1.112.437	2.053.458	1.001.173	18.498.114
Gnst. over 10 år											1.849.811
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	723.256	910.503	820.918	988.179	785.187	839.187	774.922	1.161.044	2.102.915	1.051.489	19.358.078
Gnst. over 10 år											1.935.808
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	723.256	910.503	820.918	988.179	785.187	839.187	774.922	1.161.044	2.102.915	1.051.489	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	228,13	287,19	258,93	311,69	247,66	264,69	244,42	366,21	663,30	331,66	
Gnst. over 10 år											320,39
Vedligeholdelsesudgifter (2033 = index 100)	100,00	95,59	66,39	59,75	67,40	63,40	51,36	85,40	62,58	81,02	

		5-422 Scandis Boligerne, København S														
		Regnskab														
		Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)																
Terræn																
Belægninger i terræn	11511	Løbende		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Asfalt	11511	Løbende		4.059	4.140	4.224	4.307	4.394	4.480	4.569	4.661	4.756	4.851	44.441	44.441	
Kloakanlæg	11512	Løbende		2.165	2.208	2.253	2.297	2.343	2.389	2.437	2.486	2.536	2.587	23.701	23.701	
Terræn - I alt			2.961	12.474	12.598	12.727	12.854	12.987	13.119	13.256	13.397	13.542	13.688	130.642	130.642	
Bygning, klimaskærm																
Lette facader - eternit og træ - rep og udskiftning	11522	Løbende		4.542	4.634	4.726	4.821	4.917	5.015	5.116	5.218	5.322	5.429	49.740	49.740	
Tagpap	11523	Løbende		3.248	3.312	3.379	3.446	3.515	3.584	3.655	3.729	3.805	3.881	35.554	35.554	
Døre	11526	Løbende		5.413	5.520	5.632	5.743	5.858	5.974	6.092	6.215	6.341	6.468	59.256	59.256	
Bygning, klimaskærm - I alt			21.544	13.203	13.466	13.737	14.010	14.290	14.573	14.863	15.162	15.468	15.778	144.550	144.550	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
Overfladebeklædninger	11531	Løbende		3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	3.881	35.557	35.557	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			49.550	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	3.881	35.557	35.557	
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
Faldstammer	11551	Løbende		2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703	23.703	
Vandinstallationer	11554	Løbende		3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	3.881	35.557	35.557	
Radiatorer/ventiler	11555	Løbende		2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703	23.703	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			71.623	7.577	7.728	7.883	8.040	8.201	8.365	8.533	8.704	8.877	9.055	82.963	82.963	
Løbende vedligeholdelse i alt			157.103	36.501	37.104	37.726	38.350	38.993	39.642	40.309	40.993	41.692	42.402	393.712	393.712	

Terræn														
Asfaltbelægning	11611	Planlagt	-	-	-	-	52.448	-	-	-	-	52.448	52.448	
Postkasser - udskiftning	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	86.000	-	86.000	86.000	
Affaldsløsning Molokker	11613	Planlagt	327.456	-	-	-	-	-	-	-	-	327.456	327.456	
Haveanlæg - beskærnng, planter mv.	11614	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000	
Terræn - I alt			94.710	339.956	12.500	12.500	12.500	64.948	12.500	12.500	12.500	98.500	590.904	590.904
Bygning, klimaskærm														
Sokler - rep	11621	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	12.500
Lyskasser - rep	11621	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	-	-	-	6.250	6.250
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	60.960	-	-	-	-	-	-	60.960	60.960
Energi-rapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	60.935	-	-	-	-	-	60.935	60.935
Murede facader - rep	11622	Planlagt	-	-	25.000	-	-	-	-	25.000	-	-	50.000	50.000
Træbeklædning facader - males	11622	Planlagt	-	-	-	18.750	-	-	-	-	-	18.750	37.500	37.500
Maling - indgangspartier	11622	Planlagt	-	-	-	15.071	-	-	-	-	-	-	15.071	15.071
Pudsede facader - rep	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	31.250	31.250
malerbehandling af pudsede facader	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	37.500	-	-	37.500	37.500
Elevatortårn over tag - rep og maling murværk	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	31.250	31.250
Zink tag mod have siden - udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	100.000	100.000
Tagpap elevatortårne	11623	Planlagt	-	-	31.250	-	-	-	-	-	-	-	31.250	31.250
Kældertrapper/dæk - betonrep mv.	11625	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	-	12.500	12.500
Pudsning af vinduer i lejligheder	11626	Planlagt	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	312.500
Vinduer	11626	Planlagt	21.650	22.080	22.526	22.972	23.432	23.894	24.368	24.858	25.364	25.870	237.014	237.014
Låse og nøgler	11626	Planlagt	21.650	22.080	22.526	22.972	23.432	23.894	24.368	24.858	25.364	25.870	237.014	237.014
Udskiftning låsesystem	11626	Planlagt	-	-	-	-	140.050	-	-	-	-	-	140.050	140.050
Chipplås til vaskeri	11626	Planlagt	-	-	8.078	-	-	-	-	-	-	-	8.078	8.078
Vinduer - smøres	11626	Planlagt	6.470	6.599	6.732	6.865	7.003	7.141	7.283	7.429	7.580	7.731	70.833	70.833
Udskiftning af punkterede vinduer	11626	Planlagt	11.260	11.484	11.716	11.947	12.187	12.427	12.674	12.929	13.192	13.454	123.270	123.270
Maling af udv. døre samt mellemdøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	62.722	-	-	-	-	62.722	62.722
Bygning, klimaskærm - I alt			-	92.280	93.493	171.578	190.787	298.289	261.328	99.943	245.074	102.750	1.678.447	1.678.447
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Kælderrum - rep. beslag og hylder	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	25.000	25.000
Persienner i lejemål	11631	Planlagt	5.386	5.494	5.604	5.715	5.830	5.944	6.063	6.185	6.310	6.436	58.967	58.967
Gulve	11631	Planlagt	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	118.524	118.524
Køkkeninventar	11631	Planlagt	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	118.524	118.524
Maling af døre og vinduesrammer, paneler i lej	11631	Planlagt	67.656	69.000	70.394	71.788	73.225	74.669	76.150	77.681	79.263	80.844	740.670	740.670
Køleskab - boliger	11632	Planlagt	40.398	41.202	42.033	42.864	43.725	44.583	45.471	46.386	47.328	48.273	442.263	442.263
Komfurer	11632	Planlagt	18.014	18.373	18.743	19.114	19.498	19.880	20.276	20.684	21.104	21.526	197.212	197.212
Bordkogeplader	11632	Fornyelse	26.932	27.468	28.022	28.576	29.150	29.722	30.314	30.924	31.552	32.182	294.842	294.842
Emhætter	11632	Planlagt	6.633	6.764	6.901	7.038	7.179	7.320	7.466	7.616	7.771	7.925	72.613	72.613
Sanitet	11632	Planlagt	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	118.524	118.524
Vandarmatur	11632	Planlagt	24.226	24.712	25.206	25.710	26.224	26.748	27.284	27.828	28.386	28.954	265.278	265.278
Komfurer	11632	Planlagt	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	5.073	5.174	47.410	47.410
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt	189.438	193.200	-	-	-	-	-	-	-	-	382.638	382.638
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			304.048	415.485	423.752	235.194	239.861	244.669	249.499	254.470	284.580	264.833	2.882.465	2.882.465

Bygning, fælles indvendig															
Maling af kælder	11641	Planlagt	-	-	25.000	-	-	-	-	25.000	-	-	50.000	50.000	
Gulve - udskiftning revnede klinker mv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500	12.500	
Loftplader - rep og udskiftning	11641	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	28.158	-	-	-	-	31.073	-	-	59.231	59.231	
Linoleum gange - udskiftning	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500	62.500	187.500	187.500	
Indkøb af jernriste ved indgangsparti	11641	Fornyelse	18.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750	18.750	
Møbler i fællesrum	11641	Fornyelse	-	-	95.135	-	-	-	-	-	-	-	95.135	95.135	
Maling af etagegange	11641	Planlagt	13.466	13.734	14.011	14.288	14.575	14.861	15.157	15.462	15.776	16.091	147.421	147.421	
Køleskabe - udskiftning	11641	Planlagt	12.782	13.037	13.298	13.564	13.836	14.112	14.395	14.682	14.976	15.276	139.958	139.958	
Frysere - udskiftning	11641	Planlagt	15.918	16.235	16.563	16.890	17.229	17.568	17.918	18.278	18.650	19.020	174.269	174.269	
Maling af gelænder på trappe inde	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	30.460	-	-	-	30.460	30.460	
Maling af vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	29.878	-	-	-	-	29.878	29.878	
Maling af skabe i gangene	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	124.290	-	-	124.290	124.290	
Maling af døre til fælles køkkener	11641	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000	
Maling af døre til lejermål	11641	Planlagt	60.339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.339	60.339	
Bygning, fælles indvendig - I alt			15.675	137.505	59.256	208.415	60.992	61.890	92.669	94.180	307.535	128.152	141.637	1.292.231	1.292.231
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Aflob	11651	Planlagt	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	18.651	19.023	19.404	177.788	177.788	
Belysningsanlæg	11652	Planlagt	7.578	7.728	7.884	8.040	8.201	8.363	8.529	8.700	8.877	9.055	82.955	82.955	
Brandtjek EI	11652	Planlagt	5.746	5.860	5.978	6.096	6.219	6.341	6.467	6.597	6.731	6.865	62.900	62.900	
EI anlæg	11652	Planlagt	11.491	11.719	11.956	12.192	12.437	12.681	12.934	13.194	13.462	13.730	125.796	125.796	
Vandbehandling	11654	Planlagt	5.027	5.127	5.231	5.334	5.441	5.548	5.659	5.772	5.890	6.007	55.036	55.036	
Vvs anlæg	11654	Planlagt	11.491	11.719	11.956	12.192	12.437	12.681	12.934	13.194	13.462	13.730	125.796	125.796	
Service Siemens	11655	Planlagt	16.159	16.481	16.813	17.146	17.490	17.833	18.188	18.554	18.931	19.309	176.904	176.904	
EMO - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	11.444	-	-	-	-	12.629	-	-	24.073	24.073	
Energimålere	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274.600	274.600	274.600	
Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	195.040	-	-	-	-	-	-	-	-	195.040	195.040	
Tørretumblere	11656	Fornyelse	-	-	-	73.152	-	-	-	-	-	-	73.152	73.152	
Rensning ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000	
Udskiftning af ventilationsmotorer på tag	11657	Planlagt	70.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.000	70.000	
Ventilation - service	11657	Planlagt	9.650	10.038	10.446	10.865	11.305	11.758	12.231	12.727	13.245	13.779	116.044	116.044	
Elevatore - udskiftning af motorer mv.	11658	Planlagt	-	250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	250.000	
Dørtelefon reetablering	11658	Planlagt	37.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500	37.500	
Elevatore - fuld service	11658	Planlagt	19.131	19.511	19.905	20.299	20.706	21.114	21.534	21.968	22.414	22.860	209.442	209.442	
Brandalarmering	11658	Planlagt	5.413	5.520	5.632	5.743	5.858	5.974	6.092	6.215	6.341	6.468	59.256	59.256	
Brandtjek Slang	11658	Planlagt	5.746	5.860	5.978	6.096	6.219	6.341	6.467	6.597	6.731	6.865	62.900	62.900	
Service og rep. af kamera	11658	Planlagt	4.223	4.307	4.394	4.480	4.570	4.660	4.753	4.848	4.947	5.045	46.227	46.227	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			273.296	225.391	565.472	159.510	198.866	128.459	131.221	134.073	149.646	140.054	417.717	2.250.409	2.250.409
Materiel															
Havetraktor - Stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	22.287	-	-	22.287	22.287	
Rep. af materiel	11662	Planlagt	2.165	2.208	2.253	2.297	2.343	2.389	2.437	2.486	2.536	2.587	23.701	23.701	
Småmateriel	11662	Planlagt	6.057	6.178	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	66.322	66.322	
Materiel - I alt			66	8.222	8.386	8.555	8.725	8.899	9.076	9.258	31.730	9.633	9.826	112.310	112.310
Planlagt vedligeholdelse i alt			687.795	1.218.839	1.162.859	795.752	711.731	807.154	756.293	604.424	1.031.065	743.922	974.727	8.806.766	8.806.766
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			844.898	1.255.340	1.199.963	833.478	750.081	846.147	795.935	644.733	1.072.058	785.614	1.017.129	9.200.478	9.200.478

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab											I alt	I alt 20 år
			2021	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042		
														5-422 Scandis Boligerne, København S	
Terræn															
Belægninger i terræn	11511	Løbende	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
Asfalt	11511	Løbende	4.948	5.046	5.146	5.249	5.355	5.463	5.572	5.684	5.798	5.912	54.173	98.614	
Kloakanlæg	11512	Løbende	2.639	2.691	2.744	2.799	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.153	28.891	52.592	
Terræn - I alt			2.961	13.837	13.987	14.140	14.298	14.461	14.627	14.794	14.965	15.140	145.564	276.206	
Bygning, klimaskærm															
Lette facader - eternit og træ - rep og udskiftni	11522	Løbende	5.537	5.648	5.761	5.876	5.994	6.114	6.236	6.361	6.488	6.618	60.633	110.373	
Tagpap	11523	Løbende	3.959	4.037	4.117	4.199	4.284	4.371	4.458	4.547	4.638	4.730	43.340	78.894	
Døre	11526	Løbende	6.598	6.728	6.861	6.999	7.140	7.285	7.430	7.578	7.731	7.883	72.233	131.489	
Bygning, klimaskærm - I alt			21.544	16.094	16.413	16.739	17.074	17.418	17.770	18.124	18.486	18.857	176.206	320.756	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Overfladebeklædninger	11531	Løbende	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	4.731	43.345	78.902	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			49.550	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	43.345	78.902	
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Faldstammer	11551	Løbende	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	28.896	52.599	
Vandinstallationer	11554	Løbende	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	4.731	43.345	78.902	
Radiatorer/ventiler	11555	Løbende	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	28.896	52.599	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			71.623	9.237	9.422	9.610	9.801	9.997	10.198	10.402	10.609	10.822	101.137	184.100	
Løbende vedligeholdelse i alt			157.103	43.127	43.860	44.607	45.374	46.161	46.965	47.778	48.607	49.457	466.252	859.964	

Terræn															
Asfaltbelægning	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.588	70.588	123.036	
Postkasser - udskiftning	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	86.000	-	86.000	86.000	172.000	
Affaldsløsning Molokker	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327.456	
Haveanlæg - beskæring, planter mv.	11614	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	250.000	
Terræn - I alt			94.710	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	98.500	83.088	281.588	872.492
Bygning, klimaskærm															
Sokler - rep	11621	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	25.000
Lyskasser - rep	11621	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	12.500
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	74.290	-	-	-	-	-	-	-	74.290	135.250
Energi-rapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	74.265	-	-	-	-	-	-	74.265	135.200
Murede facader - rep	11622	Planlagt	-	-	25.000	-	-	-	-	-	25.000	-	-	50.000	100.000
Træbeklædning facader - males	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	18.750	-	-	-	-	-	18.750	56.250
Maling - indgangspartier	11622	Planlagt	-	-	-	18.372	-	-	-	-	-	-	-	18.372	33.443
Pudsede facader - rep	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	31.250	62.500
malerbehandling af pudsede facader	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500	-	-	37.500	75.000
Elevatortårn over tag - rep og maling murværk	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	31.250	62.500
Zink tag mod have siden - udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Tagpap elevatorårne	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250
Tagpap - fornyelse	11623	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.251.188	-	1.251.188	1.251.188
Kældertrapper/dæk - betonrep mv.	11625	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	-	12.500	25.000
Pudsning af vinduer i lejligheder	11626	Planlagt	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	625.000
Vinduer	11626	Planlagt	26.390	26.910	27.444	27.994	28.558	29.138	29.718	30.312	30.922	31.530	288.916	525.930	
Låse og nøgler	11626	Planlagt	26.390	26.910	27.444	27.994	28.558	29.138	29.718	30.312	30.922	31.530	288.916	525.930	
Udskiftning låsesystem	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.450	188.450	328.500	
Chipplås til vaskeri	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.870	-	10.870	18.948
Vinduer - smøres	11626	Planlagt	7.887	8.042	8.202	8.366	8.535	8.708	8.881	9.059	9.241	9.423	86.344	157.177	
Udskiftning af punkterede vinduer	11626	Planlagt	13.725	13.995	14.274	14.560	14.853	15.155	15.456	15.765	16.082	16.399	150.264	273.534	
Maling af udv. døre samt mellemdøre	11626	Planlagt	-	-	-	73.484	-	-	-	-	-	-	-	73.484	136.206
Bygning, klimaskærm - I alt			-	105.642	107.107	146.114	276.310	186.019	132.139	115.023	271.318	1.369.605	308.582	3.017.859	4.696.306
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Kælderrum - rep. beslag og hylder	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	25.000	50.000
Persienner i lejemål	11631	Planlagt	6.566	6.695	6.828	6.965	7.105	7.250	7.394	7.542	7.693	7.845	71.883	130.850	
Gulve	11631	Planlagt	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	144.479	263.003	
Køkkeninventar	11631	Planlagt	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	144.479	263.003	
Maling af døre og vinduesrammer, paneler i lej	11631	Planlagt	82.469	84.094	85.763	87.481	89.244	91.056	92.869	94.725	96.631	98.531	902.863	1.643.533	
Køleskab - boliger	11632	Planlagt	49.242	50.214	51.210	52.236	53.289	54.372	55.452	56.562	57.699	58.836	539.112	981.375	
Kømfurur	11632	Planlagt	21.958	22.391	22.835	23.293	23.762	24.245	24.727	25.222	25.729	26.236	240.398	437.610	
Bordkogeplader	11632	Fornylse	32.828	33.476	34.140	34.824	35.526	36.248	36.968	37.708	38.466	39.224	359.408	654.250	
Emhætter	11632	Planlagt	8.084	8.244	8.408	8.576	8.749	8.927	9.104	9.286	9.473	9.659	88.510	161.123	
Sanitet	11632	Planlagt	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	144.479	263.003	
Vandarmatur	11632	Planlagt	29.532	30.122	30.726	31.340	31.966	32.606	33.258	33.924	34.602	35.294	323.370	588.648	
Kømfurur	11632	Planlagt	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	6.184	6.308	57.793	105.203	
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382.638	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			304.048	275.542	280.997	286.585	292.322	298.200	304.235	310.293	341.503	322.857	329.240	3.041.774	5.924.239

Bygning, fælles indvendig															
Maling af kælder	11641	Planlagt	-	-	25.000	-	-	-	-	25.000	-	-	50.000	100.000	
Gulve - udskiftning revnede klinker mv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500	25.000	
Loftplader - rep og udskiftning	11641	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	34.305	-	-	-	-	37.890	-	-	72.195	131.426	
Linoleum gange - udskiftning	11641	Planlagt	62.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	250.000	
Indkøb af jernriste ved indgangsparti	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750	
Møbler i fællesrum	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.135	
Maling af etagegange	11641	Planlagt	16.414	16.738	17.070	17.412	17.763	18.124	18.484	18.854	19.233	19.612	179.704	327.125	
Køleskabe - udskiftning	11641	Planlagt	15.581	15.892	16.210	16.535	16.865	17.203	17.546	17.897	18.256	18.620	170.605	310.563	
Frydere - udskiftning	11641	Planlagt	19.403	19.785	20.178	20.583	20.999	21.425	21.851	22.287	22.736	23.183	212.430	386.699	
Maling af gelænder på trappe inde	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	37.148	-	-	-	37.148	67.608	
Maling af vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	35.005	-	-	-	-	-	-	35.005	64.883	
Maling af skabe i gangene	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.560	151.560	275.850	
Maling af døre til fælles køkkener	11641	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
Maling af døre til lejemål	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.339	
Bygning, fælles indvendig - I alt			15.675	130.148	68.665	129.013	105.785	71.877	73.002	111.279	289.738	76.475	90.165	1.146.147	2.438.378
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Aflob	11651	Planlagt	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	22.736	23.190	23.654	216.721	394.509	
Belysningsanlæg	11652	Planlagt	9.237	9.419	9.605	9.798	9.995	10.198	10.401	10.609	10.823	11.036	101.121	184.076	
Brandtjek EI	11652	Planlagt	7.003	7.141	7.283	7.429	7.579	7.733	7.887	8.044	8.206	8.368	76.673	139.573	
Ei anlæg	11652	Planlagt	14.006	14.282	14.566	14.858	15.158	15.465	15.773	16.088	16.412	16.735	153.343	279.139	
Vandbehandling	11654	Planlagt	6.128	6.248	6.373	6.500	6.632	6.766	6.901	7.039	7.180	7.322	67.089	122.125	
Vvs anlæg	11654	Planlagt	14.006	14.282	14.566	14.858	15.158	15.465	15.773	16.088	16.412	16.735	153.343	279.139	
Service Siemens	11655	Planlagt	19.697	20.086	20.484	20.894	21.316	21.749	22.181	22.625	23.080	23.534	215.646	392.550	
EMO - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	13.943	-	-	-	-	15.399	-	-	29.342	53.415	
Energimålere	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274.600	
Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	237.696	-	-	-	-	-	-	-	-	237.696	432.736	
Tørretumblere	11656	Fornyelse	-	-	-	89.148	-	-	-	-	-	-	89.148	162.300	
Rensning ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	25.000	50.000	
Udskiftning af ventilationsmotorer på tag	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	70.000	-	-	-	-	70.000	140.000	
Ventilation - service	11657	Planlagt	14.338	14.913	15.513	16.141	16.796	17.479	18.183	18.918	19.683	20.473	172.437	288.481	
Elevatore - udskiftning af motorer mv.	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	
Dørtelefon reetablering	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500	
Elevatoreter - fuld service	11658	Planlagt	23.319	23.779	24.251	24.737	25.236	25.748	26.261	26.786	27.324	27.863	255.304	464.746	
Brandalarmering	11658	Planlagt	6.598	6.728	6.861	6.999	7.140	7.285	7.430	7.578	7.731	7.883	72.233	131.489	
Brandtjek Slinger	11658	Planlagt	7.003	7.141	7.283	7.429	7.579	7.733	7.887	8.044	8.206	8.368	76.673	139.573	
Service og rep. af kamera	11658	Planlagt	5.147	5.248	5.353	5.460	5.570	5.683	5.796	5.912	6.031	6.150	56.350	102.577	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			273.296	146.275	387.152	191.673	245.254	159.582	233.156	166.762	185.866	174.278	178.121	2.068.119	4.318.528
Materiel															
Havetraktor - Stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	26.124	-	-	-	-	26.124	48.411	
Rep. af materiel	11662	Planlagt	2.639	2.691	2.744	2.799	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.153	28.891	52.592	
Småmateriel	11662	Planlagt	7.383	7.531	7.682	7.835	7.992	8.152	8.315	8.481	8.651	8.824	80.846	147.168	
Materiel - I alt			66	10.022	10.222	10.426	10.634	10.848	37.190	11.287	11.512	11.743	11.977	135.861	248.171
Planlagt vedligeholdelse i alt			687.795	680.129	866.643	776.311	942.805	739.026	792.222	727.144	1.112.437	2.053.458	1.001.173	9.691.348	18.498.114
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			844.898	723.256	910.503	820.918	988.179	785.187	839.187	774.922	1.161.044	2.102.915	1.051.489	10.157.600	19.358.078