

## Budget for 2024 for Scandis Boligerne

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger:	<u>2,52%</u>	<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		34,00 m <sup>2</sup>	3.646	<b>3.738</b>	92
		44,30 m <sup>2</sup>	4.855	<b>4.978</b>	123
		47,50 m <sup>2</sup>	5.206	<b>5.337</b>	131
		49,50 m <sup>2</sup>	5.425	<b>5.562</b>	137
		60,50 m <sup>2</sup>	5.446	<b>5.583</b>	137
		<b>Antenne</b>	0	<b>0</b>	0
		<b>Internet</b>	31	<b>39</b>	8
Antal boliger	86	Leje pr. m2 udgør kr.		1.323	
Bruttoetageareal	3.170	heraf B-ordning kr.		22 pr. m2	
		fælleskonto indiv. kr.		8 pr. m2	

### Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	1,00%
1. Januar 2015	5,31%
1. Januar 2016	0,99%
1. Januar 2017	0,00%
1. Januar 2018	-1,56%
1. januar 2019	2,24%
1. januar 2020	2,56%
1. januar 2021	3,17%
1. januar 2022	2,99%
1. januar 2023	7,56%

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>1.333.690</b>	<b>1.351.000</b>	<b>1.347.000</b>	<b>-4.000</b>
107	Vandudgifter	Offent.	153.976	180.000	165.000	-15.000
109	Renovation	Offent.	157.948	154.000	186.000	32.000
110	Forsikringer	Fast	52.267	58.000	62.000	4.000
111	Energiforbrug	Fast	359.421	429.000	406.000	-23.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	356.713	355.000	328.000	-27.000
<b>Udgifter for offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>1.080.325</b>	<b>1.176.000</b>	<b>1.147.000</b>	<b>-29.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	443.377	363.000	412.000	49.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	132.309	36.000	7.000	-29.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	520.290	1.218.000	1.066.000	-152.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-520.290	-1.218.000	-1.066.000	152.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	8.789	60.000	60.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-8.789	-60.000	-60.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	48.035	65.000	70.000	5.000
119	Diverse udgifter	Variabel	48.932	55.000	58.000	3.000
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>672.654</b>	<b>519.000</b>	<b>547.000</b>	<b>28.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	675.000	875.000	986.000	111.000
121	Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	68.760	95.000	95.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.n	Henlæg.	25.000	0	15.000	15.000
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>768.760</b>	<b>970.000</b>	<b>1.096.000</b>	<b>126.000</b>
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	3.804	10.000	10.000	0
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-3.804	-10.000	-10.000	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	69.120	35.000	35.000	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	-69.120	-35.000	-35.000	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	334.036	0	34.000	34.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	89.000	74.000	92.000	18.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	15.703	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>438.739</b>	<b>74.000</b>	<b>126.000</b>	<b>52.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>4.294.169</b>	<b>4.090.000</b>	<b>4.263.000</b>	<b>173.000</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	3.802.644	4.090.000	4.193.000	103.000
202	Renteindtægter	Ordinær	333.410	0	70.000	70.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	0	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>4.136.054</b>	<b>4.090.000</b>	<b>4.263.000</b>	<b>173.000</b>
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	11.625	0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>11.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>4.147.679</b>	<b>4.090.000</b>	<b>4.263.000</b>	<b>173.000</b>

<b>Underskud</b>	<b>-146.490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	-----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr.	847.439
Ydelser vedrørende afviklede prioriteter	552.000
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr.	<u>-52.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.347.000**

**KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift. Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2018	4.538 m <sup>3</sup>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Pris inkl. forventet stign. På 3%</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>9,39</td> </tr> <tr> <td>Vandafgift</td> <td>8,20</td> </tr> <tr> <td>Vandafledning</td> <td><u>22,54</u></td> </tr> <tr> <td><b>I alt</b></td> <td><b>40,13</b></td> </tr> </table>	Pris inkl. forventet stign. På 3%		Vand	9,39	Vandafgift	8,20	Vandafledning	<u>22,54</u>	<b>I alt</b>	<b>40,13</b>
Pris inkl. forventet stign. På 3%												
Vand	9,39											
Vandafgift	8,20											
Vandafledning	<u>22,54</u>											
<b>I alt</b>	<b>40,13</b>											
Forbrug 2019	4.374 m <sup>3</sup>											
Forbrug 2020	3.900 m <sup>3</sup>											
Forbrug 2021	3.985 m <sup>3</sup>											
Forbrug 2022	3.995 m <sup>3</sup>											

Budgetteret vandforbrug **4.100 m<sup>3</sup>**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 165.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

	<b>Antal</b>	<b>Pris</b>	
Renovationstype :			
Gebyr restaffald			37.080
Ordningsgebyr			141.131
Rottebekæmpelse m.m.			1.831
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			<u>6.000</u>
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			<u>186.042</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 186.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3% Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand)	<u>62.310</u>
	62.310

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 62.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	
Forbrug 17/18	179.824 kr.	
Forbrug 18/19	162.205 kr.	
Forbrug 19/20	162.286 kr.	
Forbrug 20/21	151.821 kr.	
Forbrug 21/22	225.736 kr.	

<b>Forventet elforbrug i kWh</b>	<b>90.000</b>	Forventet pris normaltarif	<b>3,10</b> pr. kWh
----------------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	279.025
.2 Udarbejdelse af el- og varmeregnskab	119.694
.3 Energistyring	<u>7.720</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 406.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.812 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 86 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.432 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 328.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Ejd.funktionær Erik Stadel, Timmi Darvig og Michael Hellner

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	250.359
Drift af ejendomskontor	24.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>15.000</u>

Personaleudgifter i alt 289.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Projektlederløn	10.000	
Glatførebekæmpelse	10.000	
Skadedyrsbekæmpelse	10.000	
Trappevask	47.895	
Vinduespolering	7.000	
Måtteservice	28.000	
Anden renholdelse	<u>10.000</u>	<u>122.895</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 412.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	2.000
115.2 Bygning, klimaskærm	2.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.000
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 7.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser :

116.1 Terræn	33.000
116.2 Bygning, klimaskærm	92.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	353.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	37.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	546.000
116.6 Materiel	5.000
116.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.066.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	45.000
Drift af telefon	5.000
Fælles faciliteter	20.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 70.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	14.329
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000
Indstillingshonorar	38.200
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 58.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 986.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 986.000**

**KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. 25.000
- .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne 70.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 95.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129 10.000  
 Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130 35.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 45.000**

**KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der søges dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Saldo konto 407	-282.366	91.540 afvikling 2024
Afvikling jf. budget 2023	74.456	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 92.000**

**KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. mellemregning 2019	5.000.000	0,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	70.000	1,80%

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 70.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Drift af internet iht. særskilt budget	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 0**

Dette budget er udarbejdet af:

Burak Özdemir / Lone Mortensen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

## Internetbudget

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
1) Forbindelse incl. vedligeholdelse	31.418	23.882	29.257
2) Vedligeholdelse af anlæg	15.666	6.000	6.000
at for 2024	47.084	29.882	35.257
3) Administrationshonorar	6.343	6.723	7.065
Internetudgifter i alt	41.043	36.605	42.322
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-4.720	-4.720	-1.861
- Lejernes acointindbetalinger	-38.184		
<b>Fællesantennebudget i alt</b>	<b>-1.861</b>	<b>31.885</b>	<b>40.461</b>

**Internetbidrag fra 1. januar 39**

Nuværende månedligt bidrag 31 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	86
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	86



Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.22	Henlæg. 2023	Forbrug 2023	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2024	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2024	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	3.411.830	875.000	-1.218.000	0	3.068.830	-	-	986.000	18.734.000	-20.729.582	2.059.248

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL	
Budget for 2024												
Primosaldo	3.068.830	2.989.658	3.266.938	3.655.405	3.946.493	4.290.525	4.769.816	4.831.699	5.187.774	5.334.293		
Årets forbrug	-1.065.172	-708.720	-597.533	-694.912	-641.968	-506.709	-924.117	-629.925	-839.481	-542.325	<b>-7.150.862</b>	
Rest	2.003.658	2.280.938	2.669.405	2.960.493	3.304.525	3.783.816	3.845.699	4.201.774	4.348.293	4.791.968		
Henlæggelse	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	<b>9.860.000</b>	
Ultimo	2.989.658	3.266.938	3.655.405	3.946.493	4.290.525	4.769.816	4.831.699	5.187.774	5.334.293	5.777.968		

Årstal	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	TOTAL
Primosaldo	5.777.968	6.018.949	4.845.914	5.039.725	5.435.159	5.780.223	6.155.696	2.465.156	1.557.674	1.705.439	
Årets forbrug	-745.019	-2.159.035	-792.189	-590.566	-640.936	-610.527	-4.676.540	-1.893.482	-838.235	-632.191	<b>-13.578.720</b>
Rest	5.032.949	3.859.914	4.053.725	4.449.159	4.794.223	5.169.696	1.479.156	571.674	719.439	1.073.248	
Henlæggelse	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	986.000	<b>9.860.000</b>
Ultimo	6.018.949	4.845.914	5.039.725	5.435.159	5.780.223	6.155.696	2.465.156	1.557.674	1.705.439	2.059.248	

<b>Inden henlæggelse:</b>	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	2.003.658	3.783.816	3.859.914	571.674
max.saldo	3.304.525	4.791.968	5.032.949	5.169.696
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	2.989.658	4.769.816	4.845.914	1.557.674
max.saldo	4.290.525	5.777.968	6.018.949	6.155.696

5-422 Scandis Boligerne, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-422 Scandis Boligerne, København S	86	3.170 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
	Andet -	Andet - m2
<b>Ejendomstype</b>	<b>I alt 86</b>	<b>I alt 3.170 m2</b>
UBS almen		

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>											
Terræn	2.208	2.253	2.297	2.343	2.389	2.437	2.486	2.536	2.587	2.639	24.175
Bygning, klimaskærm	2.070	2.112	2.154	2.197	2.240	2.285	2.330	2.378	2.425	2.474	22.665
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	3.881	3.959	36.269
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forsikringserstatning / indbetalt af lejere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>7.590</b>	<b>7.744</b>	<b>7.897</b>	<b>8.055</b>	<b>8.214</b>	<b>8.379</b>	<b>8.546</b>	<b>8.719</b>	<b>8.893</b>	<b>9.072</b>	<b>83.109</b>
Gnst. over 10 år											8.311
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>											
Terræn	32.500	53.078	38.750	212.498	20.000	32.500	113.750	106.000	38.750	20.000	667.826
Bygning, klimaskærm	92.113	137.092	166.571	156.775	259.835	98.420	149.770	101.165	102.558	103.993	1.368.292
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	352.585	162.593	165.818	169.144	172.481	175.918	179.454	183.081	461.339	190.487	2.212.900
Bygning, fælles indvendig	37.009	217.547	48.967	49.824	80.563	82.031	332.052	122.833	117.288	105.511	1.193.625
Bygning, tekniske anlæg / installationer	546.156	133.504	172.424	101.568	103.884	112.531	121.389	111.322	113.911	116.586	1.633.275
Materiel	4.809	4.906	5.003	5.103	5.205	5.309	27.702	5.524	5.635	5.748	74.944
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.065.172</b>	<b>708.720</b>	<b>597.533</b>	<b>694.912</b>	<b>641.968</b>	<b>506.709</b>	<b>924.117</b>	<b>629.925</b>	<b>839.481</b>	<b>542.325</b>	<b>7.150.862</b>
Gnst. over 10 år											715.086
<b>Fornyelser</b>											
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>1.072.762</b>	<b>716.464</b>	<b>605.430</b>	<b>702.967</b>	<b>650.182</b>	<b>515.088</b>	<b>932.663</b>	<b>638.644</b>	<b>848.374</b>	<b>551.397</b>	<b>7.233.971</b>
Gnst. over 10 år											723.397
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>1.072.762</b>	<b>716.464</b>	<b>605.430</b>	<b>702.967</b>	<b>650.182</b>	<b>515.088</b>	<b>932.663</b>	<b>638.644</b>	<b>848.374</b>	<b>551.397</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>338,37</b>	<b>225,99</b>	<b>190,96</b>	<b>221,73</b>	<b>205,08</b>	<b>162,47</b>	<b>294,18</b>	<b>201,44</b>	<b>267,59</b>	<b>173,92</b>	
Gnst. over 10 år											228,17
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2024 = index 100)</b>	<b>100,00</b>	<b>66,79</b>	<b>56,44</b>	<b>65,53</b>	<b>60,61</b>	<b>48,02</b>	<b>86,94</b>	<b>59,53</b>	<b>79,08</b>	<b>51,40</b>	

5-422 Scandis Boligerne, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-422 Scandis Boligerne, København S	Bolig 86	Bolig 3.170 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
<b>Ejendomstype</b>	Andet -	Andet - m2
UBS almen	I alt 86	I alt 3.170 m2

	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>											
Terræn	2.691	2.744	2.799	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.153	3.217	53.644
Bygning, klimaskærm	2.523	2.573	2.624	2.677	2.732	2.786	2.842	2.899	2.956	3.016	50.293
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	4.731	4.825	80.480
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forsikringserstatning / indbetalt af lejere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>9.252</b>	<b>9.435</b>	<b>9.624</b>	<b>9.818</b>	<b>10.016</b>	<b>10.216</b>	<b>10.420</b>	<b>10.629</b>	<b>10.840</b>	<b>11.058</b>	<b>184.417</b>
Gnst. over 10 år											18.442
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>											
Terræn	32.500	45.000	20.000	20.000	38.750	32.500	124.620	106.000	279.038	20.000	1.386.234
Bygning, klimaskærm	105.425	1.619.399	269.647	184.234	111.568	113.166	164.804	1.367.672	118.161	119.924	5.542.292
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.259	198.120	202.086	206.150	210.323	214.509	218.803	223.196	227.609	232.203	4.340.158
Bygning, fælles indvendig	43.740	129.521	80.258	46.037	46.839	103.547	316.343	49.323	62.678	105.696	2.177.607
Bygning, tekniske anlæg / installationer	363.233	161.017	214.100	127.924	200.986	140.332	3.845.368	140.557	143.881	147.362	7.118.035
Materiel	5.862	5.978	6.098	6.221	32.470	6.473	6.602	6.734	6.868	7.006	165.256
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>745.019</b>	<b>2.159.035</b>	<b>792.189</b>	<b>590.566</b>	<b>640.936</b>	<b>610.527</b>	<b>4.676.540</b>	<b>1.893.482</b>	<b>838.235</b>	<b>632.191</b>	<b>20.729.582</b>
Gnst. over 10 år											2.072.958
<b>Fornyelser</b>											
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>754.271</b>	<b>2.168.470</b>	<b>801.813</b>	<b>600.384</b>	<b>650.952</b>	<b>620.743</b>	<b>4.686.960</b>	<b>1.904.111</b>	<b>849.075</b>	<b>643.249</b>	<b>20.913.999</b>
Gnst. over 10 år											2.091.400
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>754.271</b>	<b>2.168.470</b>	<b>801.813</b>	<b>600.384</b>	<b>650.952</b>	<b>620.743</b>	<b>4.686.960</b>	<b>1.904.111</b>	<b>849.075</b>	<b>643.249</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>237,91</b>	<b>683,97</b>	<b>252,91</b>	<b>189,37</b>	<b>205,32</b>	<b>195,79</b>	<b>1.478,35</b>	<b>600,59</b>	<b>267,81</b>	<b>202,89</b>	
Gnst. over 10 år											431,49
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2034 = index 100)</b>	<b>100,00</b>	<b>66,79</b>	<b>56,44</b>	<b>65,53</b>	<b>60,61</b>	<b>48,02</b>	<b>86,94</b>	<b>59,53</b>	<b>79,08</b>	<b>51,40</b>	

	Konto	Vedl. Type	5-422 Scandis Boligerne, København S													
			Regnskab	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.) <b>Terræn</b>																
Kloakanlæg	11512	Løbende		2.208	2.253	2.297	2.343	2.389	2.437	2.486	2.536	2.587	2.639	24.175	24.175	
<b>Terræn - I alt</b>			3.064	2.208	2.253	2.297	2.343	2.389	2.437	2.486	2.536	2.587	2.639	24.175	24.175	
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
Tagpap	11523	Løbende		2.070	2.112	2.154	2.197	2.240	2.285	2.330	2.378	2.425	2.474	22.665	22.665	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			28.831	2.070	2.112	2.154	2.197	2.240	2.285	2.330	2.378	2.425	2.474	22.665	22.665	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
Overfladebeklædninger	11531	Løbende		3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	3.881	3.959	36.269	36.269	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			27.350	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	3.881	3.959	36.269	36.269	
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			132.310	7.590	7.744	7.897	8.055	8.214	8.379	8.546	8.719	8.893	9.072	83.109	83.109	

<b>Terræn</b>															
Belægninger i terræn	11611	Planlagt	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	37.500	
Asfaltbelægning	11611	Planlagt	-	-	-	52.448	-	-	-	-	-	-	52.448	52.448	
Grundrens af trappeopgang	11611	Planlagt	12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	-	-	25.000	25.000	
Murede facader - rep	11611	Planlagt	-	25.000	-	-	-	-	25.000	-	-	-	50.000	50.000	
Træbeklædning facader -males	11611	Planlagt	-	-	18.750	-	-	-	-	-	18.750	-	37.500	37.500	
Pudsede facader - rep	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	31.250	31.250	
malerbehandling af pudsede facader	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	37.500	-	-	-	37.500	37.500	
Udskiftning låsesystem	11612	Planlagt	-	-	-	140.050	-	-	-	-	-	-	140.050	140.050	
Chiplås til vaskeri	11612	Planlagt	-	8.078	-	-	-	-	-	-	-	-	8.078	8.078	
Rens af brønd	11612	Planlagt	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	37.500	
Postkasser - udskiftning	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	86.000	-	-	86.000	86.000	
Haveanlæg - beskærnng, planter mv.	11614	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000	
<b>Terræn - I alt</b>			<b>23.383</b>	<b>32.500</b>	<b>53.078</b>	<b>38.750</b>	<b>212.498</b>	<b>20.000</b>	<b>32.500</b>	<b>113.750</b>	<b>106.000</b>	<b>38.750</b>	<b>20.000</b>	<b>667.826</b>	<b>667.826</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Sokler - rep	11621	Planlagt	-	6.250	-	-	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	12.500
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	60.960	-	-	-	-	-	-	-	-	60.960	60.960
Energi-rapport	11621	Planlagt	-	-	-	60.935	-	-	-	-	-	-	-	60.935	60.935
Lyskasser - rep	11621	Planlagt	-	6.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	6.250
Maling - indgangspartier	11622	Planlagt	-	-	11.041	-	-	-	-	-	-	-	-	11.041	11.041
Elevatortårn over tag - rep og maling murværk	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	31.250	31.250
Tagpap elevatortårne	11623	Planlagt	-	31.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	31.250
Zink tag mod have siden - udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Kældertrapper/dæk - betonrep mv.	11625	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	-	-	12.500	12.500
Låse og nøgler	11626	Planlagt	22.080	22.526	22.972	23.432	23.894	24.368	24.858	25.364	25.870	26.390	241.754	241.754	
Maling af udv. døre samt mellemdøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	62.722	-	-	-	-	-	-	62.722	62.722
Pudsning af vinduer i lejligheder	11626	Planlagt	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	312.500	
Vinduer og døre	11626	Planlagt	20.700	21.118	21.536	21.968	22.401	22.845	23.304	23.779	24.253	24.741	226.645	226.645	
Vinduer - smøres	11626	Planlagt	6.599	6.732	6.865	7.003	7.141	7.283	7.429	7.580	7.731	7.887	72.250	72.250	
Udskiftning af punkterede vinduer	11626	Planlagt	11.484	11.716	11.947	12.187	12.427	12.674	12.929	13.192	13.454	13.725	125.735	125.735	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>28.888</b>	<b>92.113</b>	<b>137.092</b>	<b>166.571</b>	<b>156.775</b>	<b>259.835</b>	<b>98.420</b>	<b>149.770</b>	<b>101.165</b>	<b>102.558</b>	<b>103.993</b>	<b>1.368.292</b>	<b>1.368.292</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Gulve	11631	Planlagt	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	120.895	120.895	
Maling af døre og vinduesrammer, paneler i lej	11631	Planlagt	27.600	28.158	28.715	29.290	29.868	30.460	31.073	31.705	32.338	32.988	302.195	302.195	
Rep. og udskiftning af Sanitet	11632	Planlagt	20.702	21.116	21.538	21.969	22.408	22.856	23.314	23.779	24.255	24.741	226.678	226.678	
Køleskab - boliger	11632	Planlagt	30.902	31.525	32.148	32.794	33.437	34.103	34.790	35.496	36.205	36.932	338.332	338.332	
Kømfurur	11632	Planlagt	18.373	18.743	19.114	19.498	19.880	20.276	20.684	21.104	21.526	21.958	201.156	201.156	
Emhætter	11632	Planlagt	6.764	6.901	7.038	7.179	7.320	7.466	7.616	7.771	7.925	8.084	74.064	74.064	
Bordkogeplader	11632	Fornyelse	27.468	28.022	28.576	29.150	29.722	30.314	30.924	31.552	32.182	32.828	300.738	300.738	
Køkkeninventar	11632	Planlagt	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	120.895	120.895	
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt	193.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.200	193.200	
Persienner i lejemål	11632	Planlagt	5.494	5.604	5.715	5.830	5.944	6.063	6.185	6.310	6.436	6.566	60.147	60.147	
Energimålere	11632	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	274.600	-	274.600	274.600	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>289.703</b>	<b>352.585</b>	<b>162.593</b>	<b>165.818</b>	<b>169.144</b>	<b>172.481</b>	<b>175.918</b>	<b>179.454</b>	<b>183.081</b>	<b>461.339</b>	<b>190.487</b>	<b>2.212.900</b>	<b>2.212.900</b>

Brandalarmering	11641	Planlagt	5.520	5.632	5.743	5.858	5.974	6.092	6.215	6.341	6.468	6.598	60.441	60.441	
Brandtjek Slanges	11641	Planlagt	5.860	5.978	6.096	6.219	6.341	6.467	6.597	6.731	6.865	7.003	64.157	64.157	
Komfurer	11641	Planlagt	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	5.073	5.174	5.278	48.358	48.358	
Køleskabe - udskiftning fælleskøkken	11641	Planlagt	9.551	9.742	9.937	10.136	10.338	10.545	10.756	10.971	11.191	11.414	104.581	104.581	
Frysere - udskiftning	11641	Planlagt	5.412	5.521	5.630	5.743	5.856	5.973	6.093	6.217	6.340	6.468	59.253	59.253	
Møbler i fællesrum	11641	Fornyelse	-	95.135	-	-	-	-	-	-	-	-	95.135	95.135	
Kælderrum - rep. beslag og hylder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	25.000	25.000	
Maling af skabe i gangene	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	124.290	-	-	-	124.290	124.290	
Gulve - udskiftning revnede klinker mv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	12.500	12.500	
Linoleum gange - udskiftning	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500	62.500	62.500	250.000	250.000	
Loftplader - rep og udskiftning	11641	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500	
Maling af gelænder på trappe inde	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	30.460	-	-	-	-	30.460	30.460	
Maling af kælder	11641	Planlagt	-	25.000	-	-	-	-	25.000	-	-	-	50.000	50.000	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	49.276	-	-	-	-	54.377	-	-	-	103.653	103.653	
Maling af etagegange	11641	Planlagt	-	10.508	10.716	10.931	11.146	11.368	-	-	-	-	54.669	54.669	
Maling af vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	29.878	-	-	-	-	-	29.878	29.878	
Indkøb af jernriste ved indgangsparti	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	18.750	-	-	18.750	18.750	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Afløb	11651	Planlagt	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	10.880	11.097	11.319	11.546	105.783	105.783	
Belysningsanlæg	11652	Planlagt	5.520	5.632	5.743	5.858	5.974	6.092	6.215	6.341	6.468	6.598	60.441	60.441	
Ei anlæg	11652	Planlagt	8.789	8.967	9.144	9.328	9.511	9.696	9.881	10.067	10.254	10.441	96.236	96.236	
Brandtjek Ei	11652	Planlagt	5.860	5.978	6.096	6.219	6.341	6.467	6.597	6.731	6.865	7.003	64.157	64.157	
Service Siemens	11654	Planlagt	16.481	16.813	17.146	17.490	17.833	18.188	18.554	18.931	19.309	19.697	180.442	180.442	
EMO - energimærkning	11654	Planlagt	-	11.444	-	-	-	-	12.629	-	-	-	24.073	24.073	
Vandbehandling	11654	Planlagt	5.127	5.231	5.334	5.441	5.548	5.659	5.772	5.890	6.007	6.128	56.137	56.137	
Vvs anlæg	11654	Planlagt	5.860	5.978	6.096	6.219	6.341	6.467	6.597	6.731	6.865	7.003	64.157	64.157	
Vaskerivogne 6 stk	11656	Planlagt	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	-	12.500	12.500	
Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	195.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.040	195.040	
Tørretumblere	11656	Fornyelse	-	-	73.152	-	-	-	-	-	-	-	73.152	73.152	
Rensning ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000	
Ventilation - service	11657	Serviceaftale	13.750	14.308	14.883	15.485	16.105	16.754	17.433	18.143	18.875	19.640	165.376	165.376	
Service og rep. af kamera	11658	Planlagt	4.307	4.394	4.480	4.570	4.660	4.753	4.848	4.947	5.045	5.147	47.151	47.151	
Elevatore - udskiftning af motorer mv.	11658	Planlagt	250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	250.000	
Elevatører - fuld service	11658	Planlagt	19.511	19.905	20.299	20.706	21.114	21.534	21.968	22.414	22.860	23.319	213.630	213.630	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>146.602</b>	<b>546.156</b>	<b>133.504</b>	<b>172.424</b>	<b>101.568</b>	<b>103.884</b>	<b>112.531</b>	<b>121.389</b>	<b>111.322</b>	<b>113.911</b>	<b>116.586</b>	<b>1.633.275</b>	<b>1.633.275</b>
<b>Materiel</b>															
Rep. af materiel	11661	Planlagt	2.208	2.253	2.297	2.343	2.389	2.437	2.486	2.536	2.587	2.639	24.175	24.175	
Havetraktor - Stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	22.287	-	-	-	22.287	22.287	
Småmateriel	11662	Planlagt	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	3.109	28.482	28.482	
<b>Materiel - I alt</b>			<b>19.613</b>	<b>4.809</b>	<b>4.906</b>	<b>5.003</b>	<b>5.103</b>	<b>5.205</b>	<b>5.309</b>	<b>27.702</b>	<b>5.524</b>	<b>5.635</b>	<b>5.748</b>	<b>74.944</b>	<b>74.944</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>520.290</b>	<b>1.065.172</b>	<b>708.720</b>	<b>597.533</b>	<b>694.912</b>	<b>641.968</b>	<b>506.709</b>	<b>924.117</b>	<b>629.925</b>	<b>839.481</b>	<b>542.325</b>	<b>7.150.862</b>	<b>7.150.862</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>652.599</b>	<b>1.072.762</b>	<b>716.464</b>	<b>605.430</b>	<b>702.967</b>	<b>650.182</b>	<b>515.088</b>	<b>932.663</b>	<b>638.644</b>	<b>848.374</b>	<b>551.397</b>	<b>7.233.971</b>	<b>7.233.971</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab	5-422 Scandis Boligerne, København S												
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 20 år
<b>Terræn</b>																
Kloakanlæg	11512	Løbende		2.691	2.744	2.799	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.153	3.217	29.469	53.644	
<b>Terræn - I alt</b>			3.064	2.691	2.744	2.799	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.153	3.217	29.469	53.644	
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
Tagpap	11523	Løbende		2.523	2.573	2.624	2.677	2.732	2.786	2.842	2.899	2.956	3.016	27.628	50.293	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			28.831	2.523	2.573	2.624	2.677	2.732	2.786	2.842	2.899	2.956	3.016	27.628	50.293	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
Overfladebeklædninger	11531	Løbende		4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	4.731	4.825	44.211	80.480	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			27.350	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	4.731	4.825	44.211	80.480	
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			132.310	9.252	9.435	9.624	9.818	10.016	10.216	10.420	10.629	10.840	11.058	101.308	184.417	

<b>Terræn</b>															
Belægninger i terræn	11611	Planlagt	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	75.000		
Asfaltbelægning	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	70.588	-	70.588		
Grundrens af trappeopgang	11611	Planlagt	12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	-	-	25.000		
Murede facader - rep	11611	Planlagt	-	25.000	-	-	-	-	25.000	-	-	-	50.000		
Træbeklædning facader -males	11611	Planlagt	-	-	-	-	18.750	-	-	-	-	-	18.750		
Pudsede facader - rep	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	31.250		
malerbehandling af pudsede facader	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	37.500	-	-	-	37.500		
Udskiftning låsesystem	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	188.450	-	-	188.450		
Chiplås til vaskeri	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	10.870	-	-	-	10.870		
Rens af brønd	11612	Planlagt	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	75.000		
Postkasser - udskiftning	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	86.000	-	-	86.000		
Haveanlæg - beskærnng, planter mv.	11614	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	250.000		
<b>Terræn - I alt</b>			<b>23.383</b>	<b>32.500</b>	<b>45.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>38.750</b>	<b>32.500</b>	<b>124.620</b>	<b>106.000</b>	<b>279.038</b>	<b>20.000</b>	<b>718.408</b>	<b>1.386.234</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Sokler - rep	11621	Planlagt	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	25.000	
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	74.290	-	-	-	-	-	-	-	74.290	135.250	
Energi-rapport	11621	Planlagt	-	-	-	74.265	-	-	-	-	-	-	74.265	135.200	
Lyskasser - rep	11621	Planlagt	-	6.250	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	12.500	
Maling - indgangspartier	11622	Planlagt	-	-	13.459	-	-	-	-	-	-	-	13.459	24.500	
Elevatortårn over tag - rep og maling murværk	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	31.250	62.500	
Tagpap elevatortårne	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	62.500	
Tagpap - fornyelse	11623	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	1.251.188	-	-	1.251.188	1.251.188	
Zink tag mod have siden - udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
Kældertrapper/dæk - betonrep mv.	11625	Planlagt	-	-	-	-	-	-	12.500	-	-	-	12.500	25.000	
Låse og nøgler	11626	Planlagt	26.910	27.444	27.994	28.558	29.138	29.718	30.312	30.922	31.530	32.170	294.696	536.450	
Maling af udv. døre samt mellemøre	11626	Planlagt	-	-	73.484	-	-	-	-	-	-	-	73.484	136.206	
Pudsning af vinduer i lejligheder	11626	Planlagt	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	625.000	
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500.000	1.500.000	
Vinduer og døre	11626	Planlagt	25.228	25.729	26.244	26.773	27.317	27.861	28.418	28.989	29.559	30.159	276.277	502.922	
Vinduer - smøres	11626	Planlagt	8.042	8.202	8.366	8.535	8.708	8.881	9.059	9.241	9.423	9.614	88.071	160.321	
Udskiftning af punkterede vinduer	11626	Planlagt	13.995	14.274	14.560	14.853	15.155	15.456	15.765	16.082	16.399	16.731	153.270	279.005	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>28.888</b>	<b>105.425</b>	<b>1.619.399</b>	<b>269.647</b>	<b>184.234</b>	<b>111.568</b>	<b>113.166</b>	<b>164.804</b>	<b>1.367.672</b>	<b>118.161</b>	<b>119.924</b>	<b>4.174.000</b>	<b>5.542.292</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Gulve	11631	Planlagt	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	147.368	268.263	
Maling af døre og vinduesrammer, paneler i lej	11631	Planlagt	33.638	34.305	34.993	35.698	36.423	37.148	37.890	38.653	39.413	40.213	368.374	670.569	
Rep. og udskiftning af Sanitet	11632	Planlagt	25.236	25.740	26.254	26.779	27.315	27.861	28.419	28.988	29.567	30.158	276.317	502.995	
Køleskab - boliger	11632	Planlagt	37.661	38.408	39.177	39.967	40.779	41.589	42.422	43.274	44.127	45.020	412.424	750.756	
Komfurer	11632	Planlagt	22.391	22.835	23.293	23.762	24.245	24.727	25.222	25.729	26.236	26.767	245.207	446.363	
Emhætter	11632	Planlagt	8.244	8.408	8.576	8.749	8.927	9.104	9.286	9.473	9.659	9.855	90.281	164.345	
Bordkogeplader	11632	Fornyelse	33.476	34.140	34.824	35.526	36.248	36.968	37.708	38.466	39.224	40.018	366.598	667.336	
Køkkeninventar	11632	Planlagt	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	147.368	268.263	
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.200	
Persienner i lejemål	11632	Planlagt	6.695	6.828	6.965	7.105	7.250	7.394	7.542	7.693	7.845	8.004	73.321	133.468	
Energimålere	11632	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274.600	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>289.703</b>	<b>194.259</b>	<b>198.120</b>	<b>202.086</b>	<b>206.150</b>	<b>210.323</b>	<b>214.509</b>	<b>218.803</b>	<b>223.196</b>	<b>227.609</b>	<b>232.203</b>	<b>2.127.258</b>	<b>4.340.158</b>



<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Udskiftning af brandslanger	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	54.634	54.634	54.634		
Brandalarmering	11641	Planlagt	6.728	6.861	6.999	7.140	7.285	7.430	7.578	7.731	7.883	8.043	73.678	134.119	
Brandtjek Slanger	11641	Planlagt	7.141	7.283	7.429	7.579	7.733	7.887	8.044	8.206	8.368	8.537	78.207	142.364	
Komfurer	11641	Planlagt	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	6.184	6.308	6.434	58.949	107.307	
Køleskabe - udskiftning fælleskøkken	11641	Planlagt	11.642	11.876	12.113	12.355	12.602	12.854	13.111	13.373	13.641	13.914	127.481	232.062	
Frysere - udskiftning	11641	Planlagt	6.595	6.726	6.861	7.000	7.142	7.284	7.429	7.579	7.728	7.884	72.228	131.481	
Møbler i fællesrum	11641	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.135	
Kælderrum - rep. beslag og hylder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	25.000	50.000	
Maling af skabe i gangene	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	151.560	-	-	151.560	275.850	
Gulve - udskiftning revnede klinker mv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	12.500	25.000	
Linoleum gange - udskiftning	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	
Loftplader - rep og udskiftning	11641	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
Maling af gelænder på trappe inde	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	37.148	-	-	-	37.148	67.608	
Maling af kældere	11641	Planlagt	-	25.000	-	-	-	-	-	25.000	-	-	50.000	100.000	
Maling af fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	60.034	-	-	-	-	-	66.308	-	-	126.342	229.995	
Maling af etagegange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.669	
Maling af vaskeri	11641	Planlagt	-	-	35.005	-	-	-	-	-	-	-	35.005	64.883	
Indkøb af jernriste ved indgangsparti	11641	Fornylse	-	-	-	-	-	18.750	-	-	-	-	18.750	37.500	
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>12.101</b>	<b>43.740</b>	<b>129.521</b>	<b>80.258</b>	<b>46.037</b>	<b>46.839</b>	<b>103.547</b>	<b>316.343</b>	<b>49.323</b>	<b>62.678</b>	<b>105.696</b>	<b>983.982</b>	<b>2.177.607</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Afløb	11651	Planlagt	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	13.262	13.528	13.798	14.074	128.949	234.732	
Belysningsanlæg	11652	Planlagt	6.728	6.861	6.999	7.140	7.285	7.430	7.578	7.731	7.883	8.043	73.678	134.119	
El anlæg	11652	Planlagt	10.712	10.925	11.144	11.369	11.599	11.830	12.066	12.309	12.551	12.806	117.311	213.547	
Brandtjek El	11652	Planlagt	7.141	7.283	7.429	7.579	7.733	7.887	8.044	8.206	8.368	8.537	78.207	142.364	
Service Siemens	11654	Planlagt	20.086	20.484	20.894	21.316	21.749	22.181	22.625	23.080	23.534	24.011	219.960	400.402	
EMO - energimærkning	11654	Planlagt	-	13.943	-	-	-	-	15.399	-	-	-	29.342	53.415	
Vandbehandling	11654	Planlagt	6.248	6.373	6.500	6.632	6.766	6.901	7.039	7.180	7.322	7.470	68.431	124.568	
Vvs anlæg	11654	Planlagt	7.141	7.283	7.429	7.579	7.733	7.887	8.044	8.206	8.368	8.537	78.207	142.364	
Vaskerivogne 6 stk	11656	Planlagt	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	-	12.500	25.000	
Vaskemaskiner	11656	Fornylse	237.696	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.696	432.736	
Tørretumblere	11656	Fornylse	-	-	89.148	-	-	-	-	-	-	-	89.148	162.300	
Rensning ventilationskanaler	11657	Planlagt	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	50.000	
Udskiftning af ventilationsmotorer på tag	11657	Planlagt	-	-	-	-	70.000	-	-	-	-	-	70.000	70.000	
Ventilation - service	11657	Serviceaftale	20.427	21.249	22.108	23.006	23.943	24.907	25.913	26.962	28.044	29.183	245.742	411.118	
Service og rep. af kamera	11658	Planlagt	5.248	5.353	5.460	5.570	5.683	5.796	5.912	6.031	6.150	6.274	57.477	104.628	
Elevatore - udskiftning af motorer mv.	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	
Elevatore - fuld service	11658	Planlagt	23.779	24.251	24.737	25.236	25.748	26.261	26.786	27.324	27.863	28.427	260.412	474.042	
Udskiftning af elevator	11658	Fornylse	-	-	-	-	-	-	3.692.700	-	-	-	3.692.700	3.692.700	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>146.602</b>	<b>363.233</b>	<b>161.017</b>	<b>214.100</b>	<b>127.924</b>	<b>200.986</b>	<b>140.332</b>	<b>3.845.368</b>	<b>140.557</b>	<b>143.881</b>	<b>147.362</b>	<b>5.484.760</b>	<b>7.118.035</b>
<b>Materiel</b>															
Rep. af materiel	11661	Planlagt	2.691	2.744	2.799	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.153	3.217	29.469	53.644	
Havetraktor - Stiga	11661	Fornylse	-	-	-	-	26.124	-	-	-	-	-	26.124	48.411	
Småmateriel	11662	Planlagt	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	3.789	34.719	63.201	
<b>Materiel - I alt</b>			<b>19.613</b>	<b>5.862</b>	<b>5.978</b>	<b>6.098</b>	<b>6.221</b>	<b>32.470</b>	<b>6.473</b>	<b>6.602</b>	<b>6.734</b>	<b>6.868</b>	<b>7.006</b>	<b>90.312</b>	<b>165.256</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>520.290</b>	<b>745.019</b>	<b>2.159.035</b>	<b>792.189</b>	<b>590.566</b>	<b>640.936</b>	<b>610.527</b>	<b>4.676.540</b>	<b>1.893.482</b>	<b>838.235</b>	<b>632.191</b>	<b>13.578.720</b>	<b>20.729.582</b>
<b>Fornylse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>652.599</b>	<b>754.271</b>	<b>2.168.470</b>	<b>801.813</b>	<b>600.384</b>	<b>650.952</b>	<b>620.743</b>	<b>4.686.960</b>	<b>1.904.111</b>	<b>849.075</b>	<b>643.249</b>	<b>13.680.028</b>	<b>20.913.999</b>