

Møde	Obligatorisk ordinært afdelingsmøde		
Dato	Torsdag d. 5. september 2024 kl. 14.00.		
Sted	Fælleslokalet på Bredevej		
Administratører	Kristoffer Kristensen Peter Schmidt	Ejendomsadministrator Inspektør	KRK

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2025
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Fremmøde: Der var 7 lejemaal fra ældreboligerne og SUF, 4 lejemaal, fra ungdomsboligerne repræsenteret ved afdelingsmødet

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som referent.

Kristoffer Kristensen og Peter Schmidt (UBSBOLIG) blev valgt som stemmetællere

Ad. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Der var ikke så meget at berette fra sidste møde.

Mødet siger velkommen til de nye beboere

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2025

Afdeling 3 – Ældreboliger

Der ligges op til en stigning på 2,26%

Dette skyldes det underskud der er i afdelingen

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Afdeling 4 – Ungdomsboliger

Der ligges op til en stigning på 1,91%

Dette skyldes ekstra henlæggelser på konto 120.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Ad. 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Punktet udgår der da ikke var indsendt forslag.

Ad. 6 Valg

Afdeling 3 – Ældreboliger.

Randi og Georg ønskede at stille op. Der var ikke nok til at danne en afdelingsbestyrelse.

Randi og Georg ønskede der blev lagt op til mere socialt samvær blandt ældreboligerne. Det aftales at Randi og Georg tager initiativ til sociale arrangementer, hvor de kan få returneret udlæg via konto 119

Afdeling 4 – Ungdomsboliger

Ingen ønskede at stille op.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen ønskede at stille op.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde vil være 4. september kl 14:00
- Der ønskes i ældreboligerne en gennemgang af kanapperne.
- SUF oplyser, at hvis man har mistanke om uro hos deres lejere, at man gerne må henvende sig til dem.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen – fnh@ubsbolig.dk

Varmemester Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk