

Møde	Obligatorisk ordinært afdelingsmøde		
Dato	Torsdag d. 4. september 2025 kl. 14.00.		
Sted	Fælleslokalet på Bredevej		
Administratører	Kristoffer Kristensen Peter Schmidt	Ejendomsadministrator Inspektør	KRK KOL

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2026
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
Tilbud om at få kollektiv internetaftale fra DKTV jf. rammeaftale
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
-Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Fremmøde: Der var 5 lejemaal fra afdeling 3
SUF med 7 lejemaal og 1 beboer, fra ungdomsboligerne repræsenteret ved afdelingsmødet

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som referent.

Randi og Peter Schmidt (UBSBOLIG) blev valgt som stemmetællere

Ad. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Der skal følges op på den oprydning der har været talt om i løbet af året – Peter Schmidt følger op her.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2026

Afdeling 3 – Ældreboliger

Der ligges op til en stigning på 1,46%

Dette skyldes:

- At der skal henlægges til DUABs dispensationsfond igen ved konto 112.
- At ekstra henlæggelser på konto 120, da der skal sparres mere op til fremtidige arbejder.

Afdelingsmødet tog budgettet til efterretning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Afdeling 4 – Ungdomsboliger

Der ligges op til en stigning på 3,70%

Dette skyldes:

- Et højere energiforbrug på konto 111.
- At der skal henlægges til DUABs dispensationsfond igen ved konto 112.
- At ekstra henlæggelser på konto 120, da der skal sparres mere op til fremtidige arbejder.

Afdelingsmødet tog budgettet til efterretning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Ad. 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Tilbud om at få kollektiv internetaftale fra DKTV jf. rammeaftale
DUAB har indgået en rammeaftale med DKTV som jf. den aftale har givet ejendommene et tilbud på Bredevej ældre og ungdomsboliger.
Der ville skulle laves et nyt anlæg på ejendommen, som ville give en 1000/1000 mbit forbindelse til alle husstande.

Mødet tog tilbuddet til efterretning, *men forkaster enstemmigt forslaget da det ville være for dyrt på nuværende tidspunkt.*

Ad. 6 Valg

Afdeling 3 – Ældreboliger.

Randi, Georg og Peter stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved første møde konstituere sig med følgende poster:

- Formand
- Næstformand
- Kassere

Afdeling 4 – Ungdomsboliger

Var ikke nok deltagere til at kunne lave en bestyrelse.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Elise fra afdeling 4 stillede op og blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde vil være 3. september og forsøges afholdt kl 14:00
- Til næste markvandring skal der undersøges dræn, da store vandpytter samler sig bestemte steder på Bredevej.
- Afdelingsbestyrelsen efterspørger nøgler til fælleslokalet, og skal have disse. Der skal aftales nærmere med Peter ang. Nøglerne.
- Randi påpeger at med de nye sorteringsløsninger på renovation at disse skal være brugbare for alle beboere – Randi og Kristoffer følger op med Kolding Kommune omkring dette.
- Slutteligt er der kommet mere ro ude på ejendommene, hvilket er til glæde for alle beboere.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Vicevært Peter Schmidt – kolding@ubsbolig.dk