

Møde	Obligatorisk ordinært afdelingsmøde		
Dato	Torsdag d. 3. september 2026 kl. 14.00.		
Sted	Fælleslokalet på Bredevej		
Administratore	Kristoffer Kristensen Peter Schmidt	Administrationschef støttet byggeri Inspektør	KRK KOL

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2027
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Fremmøde: Der var 3 lejemaal fra afdeling 3
SUF med 7 lejemaal fra afdeling 4 var repræsenteret ved afdelingsmødet

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som referent.

Randi og Gitte blev valgt som stemmetællere

Ad. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Der var ingen beretning at fremlægge siden sidst.

Ad. 4+5 Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2027

Afdeling 3 – Ældreboliger

Der ligges op til en stigning på 3,20%

Dette skyldes:

- At der er et større forbrug på energi og varme for afdelingen.
- At ekstra henlæggelser på konto 120, da der skal spares mere op til fremtidige arbejder.

Afdelingsmødet tog budgettet til efterretning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Afdeling 4 – Ungdomsboliger

Der ligges op til en stigning på 2,85%

Dette skyldes:

- At ekstra henlæggelser på konto 120, da der skal spares mere op til fremtidige arbejder.

Afdelingsmødet tog budgettet til efterretning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Ad. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ingen indkommende forslag, hvorfor punktet udgik.

Ad. 7 Valg

Afdeling 3 – Ældreboliger.

Randi, Georg og Peter genopstillede alle og blev valgt.

Afdeling 4 – Ungdomsboliger

Var ikke nok deltagere til at kunne lave en bestyrelse.

Ad. 8 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen ønskede at stille op for afdelingerne, men afdelingsbestyrelsen kan udpege en repræsentant senere.

Ad. 9 Eventuelt

- Næste års møde vil være 7. september og forsøges afholdt kl. 14:00
- Der er ønske om at isolering af boligerne starter nu, inden det bliver koldt. Dette forsøges realiseret.
- Der er ønske om at køkkener udskiftes løbende i afdeling 3.
- Der er problemer ved kraftig regn, at meget vand samler sig foran boligerne i afdeling 3, dette ønskes der øget fokus på, til mulig løsning.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Vicevært Peter Schmidt – kolding@ubsbolig.dk