



De Unges Almene Boligselskab

HUSORDEN LAUTRUPGÅRDKOLLEGIET, DUAB AFD. 5

Beboerne må under deres udfoldelser i afdelingen respektere rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden.

Affald:

Almindeligt husholdningsaffald og andet brandbart affald skal anbringes i affaldscontainerne. Papir, flasker, glas og lignende skal anbringes i de offentlige dertil stillede containere. Metal og andet ikke brandbart affald, må ikke anbringes i affaldscontaineren, men fjernes efter aftale med inspektøren.

Cykelskure:

Cykelskure er til 2-hjulede køretøjer, ikke opbevaringsrum. Cykelskurene skal aflåses efter brug. Den sidste del af cykelskuret mod øst, er forbeholdt motorcykler.

P-plads:

Uregistrerede biler, altså biler uden nummerplade, må ikke befinde sig på P-pladsen i mere end 3 uger.

Fælleskøkken:

Beboerne har pligt til at skaffe sig information om og følge, det til lejemålet hørende fælleskøkkens regler, herunder hvad angår rengøring og køkkenkasse. Der må ikke henstilles cykler og lignende ting i køkkenet. Gangrum må ikke benyttes til opbevaring på en sådan måde, at tekniske installationer ikke er umiddelbart tilgængelige.

Fyrværkeri:

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra altaner eller ejendommens øvrige arealer, herunder gården.

Fælleslokalet/Sumpen:

Fælleslokalet bestyres af foreningen Sumpen. Denne har et særligt reglement om udlån/udlejning af fælleslokalet. Fælleslokalet må ikke bruges til opbevaring.

Gården:

Ejendommens gård skal holdes fri for storskrald m.v., som ikke kan placeres i affaldscontainerne. Biler, motorcykler campingvogne, anhængere, knallerter, cykler etc. må ikke parkeres/anbringes i gården eller indgangspartierne.

Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde mellem husdyr og stuekultur.

Klager:

Klager over overtrædelse af husordenen kan inden 8 dage afgives skriftligt til afdelingsbestyrelsen, med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Afdelingsbestyrelsen kan høre sagens parter. Afdelingsbestyrelsen afgør, efter at have undersøgt sagen, om husordenen har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler afdelingsbestyrelsen den eller de overtrædende en skriftlig advarsel. Såfremt en lejer atter overtræder husordenen opsiges vedkommende normalt. Advarsler forældes efter et år. Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af afdelingsbestyrelsen.

Kælder:

Der må ikke opbevares meget brandfarlige ting, såsom benzin m.v., i depotrummene i kælderen samt gangrummene.

**Skader:**

Skader forvoldt af beboerne, eller deres gæster, på kollegiets og/eller dets inventar hæfter pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Støj:

Radio, TV, CD-afspillere etc. må ikke bruges på en måde, så det generer de øvrige beboere. En støjklage SKAL respekteres første gang. **Boremaskiner, slagtøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8 – 18 samt på lørdage og søn- og helligdage kl. 10 – 18.** Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

Rygning:

Kollegiet er røgfrit.

Toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer m.v. Det er ikke tilladt at bore på badeværelserne.

Trappeopgange/gange:

Trappeopgange/gange skal friholdes for alle former for opbevaring og placering af skrald af enhver art. Der må ikke placeres ting på gangene, herunder cykler, tørrestativer, sko, etc. Under hensyntagen til brandloven.

Udendørsområder:

Gård, beplantninger og græsplaner må ikke benyttes til henkastning af affald, herunder cigaretskodder, eller til luftning af husdyr. Det er ikke tilladt at henkaste/udlægge foder af nogen art på kollegiets område.

Vaskerum:

De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. Det er ikke tilladt at farve tøj i maskinerne. Det er ikke tilladt at vaske tøj med løse genstande, eksempelvis skal BH'er med løse bøjler. Vaskekurvene må ikke fjernes fra vaskeriet. Spildte rengøringsmidler skal tørres op. Det er forbudt at ryge i vaskerummet. Vaskerummet skal efterlades i rengjort stand. Vaske- og tørrerum må ikke bruges til opbevaring.

Reservation af vasketider:

Der kan reserveres maksimum 14 dage frem. Der må i tidsrummet 7:00 – 22:00 kun reserveres:

1 værelses lejemål:	Maksimum 3 vasketider om ugen
1½ og 2 værelses lejemål:	Maksimum 5 vasketider om ugen.

Reserverede vasketider udenfor tidsrummet 22:00 – 7:00 gælder som reservationer, men tæller ikke med i antallet af vaske. Hvis maskinen ikke er taget i brug 10 minutter efter den reserverede vasketid, må maskinen benyttes af andre, såfremt dette ikke vil forstyrre den efterfølgende vasketid.

Opstår der tvivl om fortolkningen af denne husorden, er det afdelingsbestyrelsens fortolkning der er gældende indtil spørgsmålet er taget op på førstkommande afdelingsmøde.