

<b>Møde</b>	Obligatorisk afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	Tirsdag d. 7. september 2023 kl. 19.00.		
<b>Sted</b>	Fælleslokalet "Sumpen" på kollegiet – Flyttet udenfor i gården grundet det gode vejr.		
<b>Administratører</b>	Kristoffer Kristensen Allan Andersen	Ejendomsadministrator Områdeleder v. Driftskontoret	KRK ROS

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023.
5. Indkomne forslag  
Vinder i fælleskøkken
6. Valg
  - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
  - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
  - a. Planlægning af næste års møde

**Fremmøde:** Der er 17 lejemaal og 18 lejere repræsenteret ved afdelingsmødet.

**Ad. 1 Valg af dirigent**

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

**Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent**

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Kristoffer Kristensen og Allan Andersen, UBSBOLIG, blev valgt som stemmetællere.

**Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen**

Patrick Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen, fremlægger beretningen fra sidste møde.

Siden sidst er der blevet bygget et fundament for bestyrelsesarbejdet, og i det kommende år vil bestyrelsen bygge videre på dette, samt starte nye projekter.

Der er blevet afholdt sociale arrangementer med fin deltagelse, og det næste år vil dette forsætte og med ønske på mindre arrangementer også, her nævnes at man samles om at se f.eks. en landskamp. Fælleslokalet "Sumpen" har fået nyt lys, og der er i gang med at blive malet.

Der vil blive arbejdet på et nyt booking system til vaskeriet.

Patrick slutter beretningen af med, at opfordre afdelingens beboere, at komme med i afdelingsbestyrelsen og være med til at støtte op omkring projekterne som skal laves store som små.

**Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023**

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster som har haft grund til stigningen på 2,53% i år.

Af konti værd at nævne er:

**107** vandudgifter: Nedsat med 18.000 – Der bruges mindre vand.

**109** Renovation: Sat op med 67.000 – Skyldes prisstigninger fra Kommunen.

**111** Energiforbrug: Nedsat med 30.000 – Skyldes prisfald for el.

**112** Administrationshonorar: Nedsat med 30.000 – Skyldes at der er betalt maksimum op til dispensationsfonden

**120** Henlæggelser: Sat op med 184.000 – Skyldes at der henlægges mere til en tagudskiftning i 2029.

Der spørges ind til de nye køkkener som står til at skulle udskiftes i år. Der udskiftes to køkkener i år og to køkkener næste år. Man vil samle det, så to laves i december 2023 og to i januar 2024, for at forhandle om prisen.

Køkkenerne skiftes først hvor behovet er størst.

*Budgettet blev enstemmigt vedtaget.*

**Ad. 5 Indkomne forslag**

## 1. Vinduer i fælleskøkkener

Der er afsat penge til at fælleskøkkenernes vinduer skal udskiftes, for at forhindre varmen i køkkenerne. Der har været et forsøg i et køkken med ventilationsplader i stedet, som har været en succes, og derfor forslås det til afdelingsmødet, at ændre posten, fra udskiftning af vinduer til installation af ventilationsplader.

Pladerne er en billigere løsning end vinduerne, og har vist sig at virke.

*Forslaget er enstemmigt vedtaget*

**Ad. 6 Valg****- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Den nuværende bestyrelse ønskede genvalg og blev valgt.

Patrick (20) motivere nye medlemmer og fortæller, at bestyrelsen har fokus på næste år er:

- Flere "mindre" arrangementer.
- Forsøge at få flere med i sociale netværk.
- Bygge et ekstra lag på det fundament der er lavet for bestyrelsesarbejde.

Ludvig (65) og Alexander (95) stillede begge op og valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen skal ved førstkomende bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer.

Medlemmer.

**- Valg af suppleanter**

Kaia og Virtus (23) er valgt som suppleanter til bestyrelsen.

**Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem.**

Sidste års medlem Asger (48) er valgt ind i DUABs organisationsbestyrelse, og Lautrupgård, må derfor vælge et nyt medlem.

Afdelingsmødet valgte Patrick (20) som repræsentantskabsmedlem.

**Ad. 8 Eventuelt**

- Næste års møde er 19. september 2024 kl 19:00 i Sumpen.
- Der ønskes lys til cykelskuret – Allan vil forsøge at finde en løsning her
- Der ønskes et ekstra tag til cykelskuret, da fundamentet ikke suger vand som ønsket, og det ofte ender med at der er større vandpytter som gør det mindre attraktivt at bruge.
- Der ønskes affaldssortering til Tekstil affald og batterier – Allan kontakter Ballerup Kommune. Der er et ønske om glas og papir også. Der står en løsning på den anden side af parkeringspladsen, dog stadig på kollegiets grund, det opfordres derfor at disse bruges.

- Det ønskes at der findes bøder for fejlsortering, hvis der er givet nogen.  
**Opfølgning:** Kollegiet har ikke modtaget nogen bøder det seneste år, men UBSBOLIG vil orienterer hvis dette skulle ske.
- Der er en mindre tilfredshed med rengøringsfirmaet – UBSBOLIG vil følge op på denne.

**Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**

Administrator Kristoffer Kristensen – [krk@ubsbolig.dk](mailto:krk@ubsbolig.dk)

Projektleder Keld Schmidt– [kes@ubsbolig.dk](mailto:kes@ubsbolig.dk)

Driftsleder Jørgen Ginderskov – [jgi@ubsbolig.dk](mailto:jgi@ubsbolig.dk)

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen – [lom@ubsbolig.dk](mailto:lom@ubsbolig.dk)

Driftskontoret Roskilde – [roskilde@ubsbolig.dk](mailto:roskilde@ubsbolig.dk)