

|                        |                                         |                                                  |            |
|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| <b>Møde</b>            | Obligatorisk afdelingsmøde              |                                                  |            |
| <b>Dato</b>            | Onsdag d. 3. september 2025 kl. 17.00.  |                                                  |            |
| <b>Sted</b>            | Fælleslokalet "Sumpen" på kollegiet     |                                                  |            |
| <b>Administratorer</b> | Kristoffer Kristensen<br>Sune Billeskov | Ejendomsadministrator<br>Driftskontoret Roskilde | KRK<br>ROS |

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.
5. Indkomne forslag
  1. Opgradering af aftale med DKTV jf. rammeaftale
  2. Opsigelse af aftale omkring Webappen [lgk.kollegie.nu](http://lgk.kollegie.nu)
6. Valg
  - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
  - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
  - a. Planlægning af næste års møde

**Fremmøde:** Der er 14 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

**Ad. 1 Valg af dirigent**

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt og dagsordenen blev herefter godkendt.

**Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent**

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Camilla og Patrick blev valgt som stemmetællere.

**Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen**

Patrick Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen, fremlægger beretningen fra sidste møde.

Der er afholdt flere sociale arrangementer, herunder den årlige julefrokost og sommerfest, med god succes.

Sumpen er administrativt overtaget af afdelingsbestyrelsen.

Der er kommet nyt vaskeri fra NORTEC, som er til glæde for ejendommen.

Alle fællesskøkkener er blevet renoveret og der er indkøbt nye møbler – Køkken 8 har til mødet ikke afhentet deres nye møbler endnu.

Der lyder en opfordring til, at når man har fået nye køkkener, at de gøres rene efter brug.

Der er lavet et dræn ved cykelskuret, for at forhindre de store vandpytter som kom når det regnede.

**Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026**

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster som har haft grund til stigningen 3,80% næste år.

Vandpriserne i Ballerup Kommune er stigende.

Elpriserne er stigende.

Der skal igen henlægges til DUABs dispensationsfond.

Der skal henlægges mere til 30 års budgettet, da man henlægger til større arbejder som tag- og vindues udskiftninger

*Budgettet blev enstemmigt vedtaget.*

**Ad. 5 Indkomne forslag****1. Opgradering af aftale med DKTV jf. rammeaftale**

DKTV tilbyder jf. den nye rammeaftale med DUAB at kunne opgradere kollegiets internet til 1000/1000 til 85 kroner.

Forslaget blev drøftet af mødet og derefter sat til afstemning.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

**2. Opsigelse af aftale omkring Webappen lgk.kollegie.nu**

Der var forslået at nedlægge webappen da den ikke længere var aktivt brugt.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget*

**Ad. 6 Valg**

**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Ludvig og Virtus var på valg og ønskede genvalg. Stefan stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer.

Medlemmer.

**- Valg af suppleanter**

Christian, Edith og Andre blev valgt som suppleant

**Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem.**

Afdelingsmødet valgte Ludvig som repræsentantskabsmedlem.

**Ad. 8 Eventuelt**

- Næste års møde er 2. september 2026 kl. 19:00
- Der meldes om problemer med ventilation i lejemål, en liste må gerne sendes til Kristoffer på [krk@ubsbolig.dk](mailto:krk@ubsbolig.dk)
- Der er et ønske om at s.dk opdaterer deres beskrivelse af ejendommen, dette gøres snarest.
- Der er spildt olie ude foran kollegiet – UBSBOLIG tager dialog med dem som har spildt det, for at få en rengøring i stand. Lykkes dette ikke bestilles en rengøring og regningen sendes til firmaet, der har spildt olien.
- Der er ønske om at den røde container afskaffes, Sune er i dialog med Sømoseparken 78 og Ballerup Kommune omkring dette.

**Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**

Administrator Kristoffer Kristensen – [krk@ubsbolig.dk](mailto:krk@ubsbolig.dk)

Projektleder Keld Schmidt– [kes@ubsbolig.dk](mailto:kes@ubsbolig.dk)

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen– [uma@ubsbolig.dk](mailto:uma@ubsbolig.dk)

Driftskontoret Roskilde – [roskilde@ubsbolig.dk](mailto:roskilde@ubsbolig.dk)

