

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 2. september 2026 kl. 19.00.		
Sted	Fælleslokalet "Sumpen" på kollegiet		
Administratore	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Administrationschef støttet byggeri Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere og referent**
- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027.**
- 5. Indkomne forslag**
 1. Brug af fællesvand til opfyldning af pool på kollegiet – Indsendt af afdelingsbestyrelsen
- 6. Valg**
 - **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
 - **Valg af suppleanter**
- 7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**
- 8. Eventuelt**
 - a. **Planlægning af næste års møde**

Fremmøde: Der er 25 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Camilla og Johan blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsen fortæller at der siden sidste periode er:

- Optimeret i Sumpen, med opvaskemaskiner, som gør det nemmere at holde arrangementer.
- Der pågår køkkenrenovering i alle lejemål, og hertil laves ventilationen samtidigt.
- Alle fælleskøkkener har fået en rengøring, og det opfordres til at man holder det rent.
- Der er holdt et par gode fester og sociale arrangementer, som forsat vil pågå næste år.

Mødet tog beretningen til efterretning.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster som har haft grund til stigningen 5,00% næste år.

Kt. 107 vand – Selve forbruget stiger en smule men prisen stiger 18 kroner pr. m3 som det ser ud lige nu.

Kt 111 energi – Prisen er reguleret efter seneste kendte priser

Kt. 203 andre indtægter – Falder da det ikke forventes at der kommer store indtægter på værdipapirer.

Med hensyn til internettet, skulle der afregnes for tidligere underskud herpå, det blev aftalt på mødet at dette underskud afvikles over 3 år, prisen for internettet vil derfor være 115 kroner.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Der er efter mødet fundet en fejl i budgettet, som gør at den reelle huslejestigning er mindre, og dermed udgør 3,98%, hvilket er det som varsles.

Ad. 5 Indkomne forslag

1. Brug af fællesvand til opfyldning af pool på kollegiet – Indsendt af afdelingsbestyrelsen

Der har i år været opsat en pool, som ønskes sættes op igen næste år, til brug for alle. Her ønskes der tilladelse til at fylde den op med vand fra ejendommen

Forslaget blev drøftet af mødet og *enstemmigt godkendt*.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Camilla og Patrick var på valg og ikke ønskede genvalg.

Lau, Silas og Mie stillede op, og herefter blev der afholdt kampvalg, da Lautrupgård tidligere har sat en grænse på 7 medlemmer.

Kampvalgets udfald gik på at Lau og Mie fik flest stemmer.

Bestyrelsen skal ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer.

Medlemmer.

- Valg af suppleanter

Camilla, Patrick, Berhan, Carl, Silas og August stillede op som suppleanter og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem.

Stefan stillede op og blev valgt som repræsentantskabsmedlem.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde er 8. september 2027 kl. 17:00

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Simon Jørgensen – slj@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt– kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen– uma@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk