

| | | | |
|------------------------|---|--|------------|
| Møde | Obligatorisk afdelingsmøde | | |
| Dato | Onsdag d. 11. september 2024 kl. 17.00. | | |
| Sted | I fælleslokalet på kollegiet | | |
| Administratører | Kristoffer Kristensen Sune Billeskov | Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde | KRK ROS |

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - a. Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 5 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Victor (1K) og Camilla (1A) blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er kommet nyt vaskeri med NORTEC, som der meldes tilfredshed om.

Der er i fælleslokalet kommet nyt lys, også i baren.

Vindue udskiftningen på kollegiet er nu færdig.

Der opfordres til beboerne at man tilmelder sig afdelingsbestyrelsen + festudvalg.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning på 1,17%

Konto 107 – Øget forbrug af vand

Konto 109 – Prisstigning hos kommunen

Konto 111 – Nedsættes grundet mindsket forbrug

Konto 114 – Ny overenskomst for driftspersonalet

Konto 118 – Stiger grundet nyt vasker – Tilsvarende indtægt kan findes på konto 203

Konto 113 – Færdig med at betale for underskud – Nu et overskud som findes på konto 203

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag, og punktet udgik derfor.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Selina, Emil og Gustav var på valg.

De var ikke mødt op til mødet, og kunne derfor ikke melde deres kandidatur igen.

Oliver var også på valg, men ønskede ikke at genopstille.

Kennet, Ida og Magnus var ikke på valg i år.

Victor (1. K) og Clara (1.A) stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved førstkommende bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer

To medlemmer

- Valg af suppleanter

Kristine (1K) og Oliver (1.E) er valgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Kristine og Victor (1.K)

Ad. 8 Eventuelt

- UBSBOLIG foreslog at afholde næste års afdelingsmøde d. 10/9-2025 kl 17:00. Dette forsøges realiseret.
- Farligt affald skabet er i stykker. Der bestilles et nyt hurtigst muligt.
- Lyset uden er igen i stykker. Der skal kigges på nye alternativer.
- Ejendommen er blevet udsat for graffiti, det skal fjernes hurtigst muligt.
- Møbler bliver ofte hensat ved fraflytning på ejendommen, UBSBOLIG tager det med retur, og vil være mere opmærksom på dette fremover.
- Der er forsat mange vandskader i 1A. Der er igangsat en undersøgelse herom.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen – fnh@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk

