

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 10. september 2025 kl. 17.00.		
Sted	I fælleslokalet på kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 1. Tilbud fra DKTV på internet jf. ny rammeaftale med DUAB
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Fremmøde: Der er 12 lejemål repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Victor og Petter blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen har skiftet poster

Der er ønske om at få fredagsbar op at køre igen, da det er gået i stå.

Der er skrevet til driftskontoret omkring småting, som forventes udbedret snarest.

Der er rensset kloak på hele ejendommen.

Der opfordres til beboerne at man tilmelder sig afdelingsbestyrelsen + festudvalg.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning på 4,68%

Den primære årsag til huslejestigningen skyldes en række nødvendige økonomiske tilpasninger i afdelingen. Først og fremmest er der et lovpligtigt henlæggelsesbeløb til dispositionsfonden, konto 112, som skal sikre afdelingens fremtidige økonomiske robusthed.

Derudover skal afdelingen hjemtage et lån på 5.000.000 kr. til finansiering af de nye vinduer, som allerede er blevet udskiftet. Dette lån er nødvendigt, da afdelingens likviditet ikke er tilstrækkelig til at dække de resterende udgifter, samtidig med at den daglige drift skal kunne opretholdes, konto 125.

Afdelingen har desuden haft et underskud, som skal afvikles over de kommende år, konto 133.

For at imødekomme de fremtidige udgifter til drift og vedligeholdelse – herunder udskiftning af faldstammer, indvendige døre og andre nødvendige forbedringer – henlægges der ekstraordinært frem til 2034.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag**1. Tilbud fra DKTV på internet jf. ny rammeaftale med DUAB****Ad. 6 Valg****- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Clara, Victor, Kristine, Jannis, Michael, Nova, Gustav stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand (2 år)

Næstformand (1 år)

Kasserer (2 år)

Medlemmer (To for 2 år og to for 1 år)

- Valg af suppleanter

Petter blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Kristine og Michael stillede op og blev valgt

Ad. 8 Eventuelt

- UBSBOLIG foreslog at afholde næste års afdelingsmøde d. 10/9-2026 kl 17:00. Dette forsøges realiseret.
- UBSBOLIG husker at sende en oversat dagsorden med fremover, for at tilgodese de mange engelsktalende studerende.
- Der aftales at afdelingsbestyrelsen sammen med driftskontoret sætter retningslinjer for fællesrummet, især omkring ekstern hjælp til rengøring.
- UBSBOLIG vil følge op på de ting der er nævnt:
 1. Tagplader i fælleslokalet der ikke er opsat
 2. Opsætning af cykelstativ

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Burak Özdemir– buo@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk