

## Husorden for Fløjten, Sygehusvej

### DUAB afdeling 7

Beboerne må under deres udfoldelser i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivels og til afdelingens forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden.

**Affald:** Der skal affalds sorteres i de kategorier og efter de regler som til en hver tid er gældende i kommunen. Fjernelse af storskrald sker efter aftale med inspektøren.

**Fælleslokale:** Fællelokalerne kan benyttes af ejendommens beboere. Benyttelse sker på brugers ansvar og rummet skal rengøres efter brugen. I øvrigt henvises til det særlige reglement herom, som er ophængt i beboerrummet.

**Fyrværkeri:** Afbrænding af fyrværkeri må ikke se fra ejendommens arealer.

**Ejendommens arealer:** Ejendommens arealer holdes fri for storskrald, mv, som ikke kan placeres i affaldscontainere. Biler henvises til parkeringspladsen. Der må ikke parkeres i passagen.

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr. Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde mellem husdyr og stuekultur.

**Klager:** Klager over overtrædelse af husorden kan inden 8 dages afgives skriftligt til administrationen, UBSBOLIG med angivelse af tid, sted og omstændighed. UBSBOLIG kan høre sagens parter.

UBSBOLIG afgør, efter at have undersøgt sagen, om husordenen har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler UBSBOLIG den eller de overtrædende en skriftlig advarsel.

Klager forældes efter et år.

**Skader:** Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygningen og/ellers dets inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

**Støj:** Det er ikke tilladt at støje eller bruge støjende maskiner, apparater etc. så det generer øvrige beboere.

Boremaskiner, slagværktøj og lign. må benyttes i hverdage mellem 8-18 og lørdag & søndag og helligedage i tidsrummet 10-18.

**Toilet:** Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammen mv.

**Udendørs arealer:** Gård, beplantning og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald.

**Vaskerum:** De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne. Maskinerne i vaskerummet må kun benyttes i tidsrummet 7-21.