

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Torsdag d. 28. september 2023 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratører	Kristoffer Kristensen Jørgen Ginderskov	Ejendomsadministrator Driftsleder	KRK JGI

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.
5. Indkomne forslag
 - Ændring af klagevejledning i husorden
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - a. Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 3 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Jørgen Ginderskov og Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som stemmetæller.

Ad. 3 Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde.

Der kunne ikke gives en beretning om perioden siden sidst.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning på 2,25%, se vedlagt bilag på sidste side.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag

1. Ændring af husordens klagevejledning.

Klagevejledningen er forældet i husordenen, og det anbefales at denne ændres til at klager sendes til UBSBOLIG frem for afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Emma (A, 1. 3), Andreas (C, st. 4) og Amalie (C 1. 3) stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved først kommende møde konstituere sig i til følgende poster:

Formand

Næstformand

Kassere

- Valg af suppleant.

Asger (A, 1. 3) er stillede op og blev valgt som suppleant.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Andreas (C, st. 4) stillede op og blev valgt som repræsentantskabsmedlem.

Ad. 8 Eventuelt

- UBSBOLIG foreslog at afholde næste års afdelingsmøde d. 9/9-24 dette forsøges realiseret.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Driftsleder Jørgen Ginderskov – jgi@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen – lom@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk

5-407 - Køge (Sygehusvej) - Afvigelsesforklaring		
Stigning pr. 1. januar 2024 udgør 2,25%		
Budget 2024 i forhold til budget 2023		
105 Nettokapitaludgifter	-5.000	Indexlån reguleret
107 Vandudgifter	-	
109 Renovation	2.000	Alm. Prisnedsættelse på diverse minicontainer priser. I sammenligning af de tidligere år.
110 Forsikring	3.000	Alm. Prisstigning
111 Energiforbrug	-18.000	Enheds pris nedsat
112 Administrationshonorar	-12.000	Her er der tale om en almindelig prisstigning til UBS - ingen tilskud til disp.fonden
114 Renholdelse	4.000	Ny overenkomst for viceværter
115 Alm vedligeholdelse	-12.000	De nedsatte poster er medtaget under 116 pl. Vedl.
116 Pl. Vedligeholdelse	-99.000	
116 Pl. Taget fra henlæggelser	99.000	
118 Drift af særlige aktiviteter	2.500	til vaskeri
119 Diverse udgifter	1.000	Alm. Prisstigning
120 Henlæggelser Pl. Vedligeholdelse	86.000	Pris på nyt tag i 2032 steget med kr. 429.797
133 Andre renter	8.000	Kursreg. Værdipapirer ovf til pl. Vedl.
	59.500	
201 lejeindtægt	41.300	
202 Renteindtægter	16.000	Rt. Mellemr. Samt kursgevisnt værdipapirer
203 Andre ordinærer indtægter	2.200	afvikling af overskud tidligere år