

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Torsdag d. 11. september 2025 kl. 16.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen Martin Chor	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.
5. Indkomne forslag
Ny internetaftale jf. rammeaftale med DUAB og DKTV
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - a. Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 1 lejemål tilstede

Ad 1. Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret at mødet var rettidigt indkaldt.

Ad 2. Valg af stemmetællere og referent

Martin Chor og Kristoffer Kristensen blev valgt som stemmetællere

Kristoffer Kristensen blev valgt som referent.

Ad 3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde

Der fortælles at der er problemer med musik og larm generelt på ejendommen, dette henstilles til at skulle stoppe, og der vil blive sendt en reminder om husordenen.

Ad 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.

Budgetudkastet for 2026 står til en stigning på 2%

Dette skyldes at henlæggelserne på konto 120 til fremtidige arbejder på DV-Planen, den 30-årige vedligeholdelsesplan, er justeret og der er indsat tag- og vinduesudskiftning, hvorfor denne post er stigende.

Samtidigt skal der igen henlægges til DUABs dispensationsfond, hvorfor konto 112 også stiger.

Der var ikke nogen spørgsmål til budgettet, som blev taget til efterretning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag**1. Ny internetaftale jf. rammeaftale med DUAB og DKTV**

Der er i foråret indgået en rammeaftale mellem DKTV og DUAB, hvor der kan tilbydes hurtigere internet 1000/1000 mbit til en pris af 85 kroner – Dog med det forbehold at tidligere års underskud skal overføres med over og betales.

Prisen vil dog blive mindre end de 156 kroner man har lagt op til af stigning i budgettet.

Afdelingsmødet tog aftalen til efterretning.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

- Valg af suppleanter

Punktet udgik da der ikke var nok fremmødte til at kunne lave en afdelingsbestyrelse.

Ad 7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Adam stiller op som repræsentant for afdelingen

Ad 8. Eventuelt

Næste års møde forsøges afholdt 14. september 2026 kl. 16:00

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk