

Møde	Ekstraordinært afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 10. juni 2026 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet i Ejendommen		
Administratorer	Kristoffer Kristensen	Administrationschef støttet byggeri	KRK

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Til afstemning: Nyt vaskeri fra NORTEC
4. Eventuelt

Fremmøde: Der er 3 lejermål og 3 lejere repræsenteret ved afdelingsmødet.
Herudover var Kennet fra NORTEC til stede

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret at mødet var lovligt indkaldt, og mødet var beslutningsberettiget.

Ad 2. Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Mads og Lauge blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Til afstemning: Fremlæggelse og evt. godkendelse af NORTEC tilbud med sæbedosering

Kennet fra NORTEC, præsenterer tilbuddet som er sendt, fortæller omkring NORTEC som firma, og hvad de tænker løsningen skal kunne for kollegiet.

De vigtigste punkter hertil er:

- 2 vaskemaskiner i stedet for 1.
- Større tørretumbler
- Beboerne vil via guide plakater selv kunne fejlmelde maskinerne til NORTEC, hvor kundeservice har åben fra 8-20
- Er problemet således at en service tekniker skal ud, vil dette blive gjort inden for 2 arbejdsdage
- App løsning til booking.

Forventeligt vil det nye vaskeri kunne være klar til ejendommen i løbet af sommeren.

Afdelingsmødet spørger ind til, om det er muligt at tilknytte automatisk sæbedosering – Kennet svarer, at det er muligt, men grundet ejendommens størrelse vil det være for dyrt for brugerne.

Afdelingsmødet tager Kennets præsentation til efterretning og blev herefter enstemmigt godkendt.

Afdelingsmødet satte herefter rammerne for vaskeriet, for at holde vand- og eludgifterne nede, at prisen for en vask skal sættes til 5 kroner, og at man samtidigt maksimalt kan lave 2 reservationer om dagen.

Rammerne for vaskeriets brug blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

Ad. 4. Eventuelt

- Det ønskes at skabene i fællesrummet fjernes, dette sørger UBSBOLIG for. Kennet oplyser, at NORTEC gerne vil give et bord med i aftalen, som kan bruges til at lægge tøj sammen på, som kan stå hvor skabene er nu. Tilbuddet tager afdelingsmødet imod.

- Tillige ønsker afdelingsmødet at toilettet fjernes fra vaskeriet – UBSBOLIG tager ønsket med retur til budgetlægningen.
- Der opleves problemer med at enkelte beboere smider affald på græsplænen – UBSBOLIG vil holde øje med dette, og samtidigt opfordres afdelingsmødet til, at hvis man finder ud af hvem det er, at der laves en henvendelse til UBSBOLIG.
- UBSBOLIG orienterer om, at køkkenudskiftning af ejendommens boliger starter i år – En oversigt over, hvem der får lavet køkkener først, vil blive sendt ud når denne er klar. Projektet skal pågå i 3 år.
- Der ønskes at der sættes mere fokus på det sociale på ejendommen – Afdelingsmødet ønsker at lave en Facebookgruppe for kollegiets beboere.
- Afdelingsmødet besluttede at Mads kunne medunderskrive referatet på vegne af afdelingen, da der ingen bestyrelse er.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt– kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen– uma@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk

