

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 15. september 2025 kl. 19.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.
5. Indkomne forslag
 1. Tilbud fra DKTV på internet jf. ny rammeaftale med DUAB
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - a. Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 6 lejermål repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Therese og Rebecca blev valgt som stemmetællere

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Som ved det ordinære afdelingsmøde i 2024, ville bestyrelsen sætte fokus på fælleslokalet, hvor arbejdet nu er i gang og der er tydelig fremgang at spore.

Afdelingsbestyrelsen vil forsætte arbejdet.

Hertil er der lavet lidt mere struktur i bestyrelsesarbejdet, hvor man nu mødes hver anden måned, og hyppigere hvis der er brug for det.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning på 2,96%

Konto 120 – Prisregulering så at langtidsbudgettet priser er mere retvisende, samt at der er indsat større arbejder herunder tag- og vindueudskiftning.

Helt generelt var der ros til afdelingen, da deres vand og energi udgifter er faldende.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget med forbehold for ændringen.

Ad. 5 Indkomne forslag

1. Tilbud fra DKTV på internet jf. ny rammeaftale med DUAB

DUAB har i foråret afsluttet et udbud af internetudbydere, hvorfra at DKTV vandt.

Derfor kunne der tilbydes en bedre pris og hurtigere internet til afdelingen. Prisen for den nye aftale er 85 kroner pr. lejemål.

Der er dog et underskud som skal afvikles fra tidligere år, hvorfor prisen kan hedde 102 kroner næste år, hvis forslaget godkendes.

Afdelingsmødet tog forslaget til efterretning og godkendte det enstemmigt.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Markus Emil og Anders var ikke på valg i år.

Rebecca og Therese var på valg og ønskede genvalg.

Anna, Mathilde og Anton stillede op til valg, og blev alle valgt ind.

Bestyrelsen skal på førstkommende møde konstituere sig på følgende poster:

Formand

Kassér

Næstformand

Medlemmer af bestyrelsen

- Valg af suppleanter

Oliver stillede op og blev valgt som suppleant.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Markus Emil + Anna stillede op og blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste møde forsøges afholdt den 15/9-2026 kl. 17
- UBSBOLIG vil undersøge emhætterne/udsugningen i boligerne. Er der akutte tilfælde, skal man fejlmelde det til driftskontoret.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Burak Özdemir – buo@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk