

HUSORDEN FOR DUAB AFD IX

Beboerne må under deres udfoldelser i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver. Beboere er ansvarlige for gæsters optræden.

Affald:

- Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plasticposer, der ikke må indeholde skarpe genstande eller flasker, glas eller andet, der kan gå itu. Flasker, glas og lignende skal anbringes i de offentlige dertil opstillede containere. Andet affald end husholdningsaffald skal anbringes i de opstillede affaldscontainere. Fjernelse af storskrald sker efter aftale med inspektøren.

Fælleslokaler:

- Fælleshuset kan vederlagsfrit benyttes i et par timer til madlavning eller bordfodbold. Benyttelsen sker på brugerens ansvar og rummet skal rengøres efter brug. I øvrigt henvises til det særlige reglement herom, som hænger i beboerrummet.

Fyrværkeri:

- Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra ejendommens arealer, herunder gården.

Gården:

- Ejendommens gård skal holdes fri for skrald af alle arter.

Husdyr:

- Det er tilladt at holde 1 dyr, hvis der indhentes skriftlig tilladelse fra afdelingsbestyrelsen. Dyrene skal holdes inden døre, hvis dyret skal luftes, skal dette holdes i snor og under opsyn. Det påhviler lejereren, der holder dyr at sørge for, at denne ikke ved støj, lugt eller hærværk eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere. I tilfælde af berettiget klage over dyret vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet! Hvis tilladelsen tilbagekaldes er lejereren forpligtet til **straks** at sørge for, at dyret fjernes fra ejendommen. Såfremt lejereren ikke efterkommer dette påbud, betragtes det som misligholdelse af lejeaftalen og lejereren vil modtage en skriftlig påmindelse fra administrationen med efterfølgende opsigelse, hvis dyret stadig befinder sig på ejendommen. Det er **ikke** tilladt at holde hund, men tilladelse til at have hund på ferie kan indhentes hos afdelingsbestyrelsen.

Klager:

- Klager vedr. overtrædelse af husorden skal inden 8 dage afgives skriftligt til afdelingsbestyrelsen med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Så afdelingsbestyrelsen kan hører sagens parter. Afdelingsbestyrelsen afgør, efter at have undersøgt sagen om husordenen har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler afdelingsbestyrelsen den eller de overtrædende en skriftlig advarsel (påmindelse) i samarbejde med administrationen.

Såfremt en lejer atter overtræder husordenen opsiges vedkommende normalt. Advarsler forældes på eet år.

Alle afgørelser om opsigelser af lejemål behandles af afdelingsbestyrelsen.

Skader:

- Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygningen og/eller dets inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Støj:

- Radio, tv, båndafspiller etc. Må ikke bruges på en måde, så det generer de øvrige beboere. I hverdage må der højst spilles høj musik til kl. 23.00 og Fredag/Lørdag højst til kl. 24.00.

En støjklage **skal** respekteres første gang.

Boremaskine, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8-18, lørdag & søn- og helligdage dog kl. 10-18.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

Toilet:

- Der må ikke kastes ting i toiletkummen, som kan medfører tilstopning af faldstammer mv.

Udendørs områder:

- Gård, beplantning og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald eller til luftning af dyr.

Vaskerum:

- De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne.

Således vedtaget af beboermødet, DUAB afd. IX d. 10. Nov. 1993.
Ny revideret udgave d. 10. Mar. 2003.

VÆRD AT VIDE SOM BEBOER PÅ BIRKEBJERG KOLLEGIET

- Det er tilladt at tage en andens vasketid, hvis vedkommende, der har tiden kommer senere end 5 minutter efter dens påbegyndt reservering.
- Du kan maksimalt skrive dig på vaskesedlen 2 gange om ugen. Du har begge vaskemaskiner i den time du har reserveret og tørretumbleren timen efter.
- Du må gerne parkere din cykel udenfor egen indgang, dog **skal** knallerter parkeres i cykelskurene.
- Gæsters knallerter/cykler **skal** parkeres i cykelskurene.
- Kørsel med knallert er **ikke** tilladt i gårdene.
- Leje af fælleshus: Se opslag i bestyrelsens glasskab i vaskehuset.
- Leje af fælleshuset koster 250,- kr., samt et depositum på 500,- kr., som returneres, hvis der ikke er gået noget i stykker, samt der er gjort tilfredsstillende rent i hele fælleshuset.
- Nøgler til fælleshus/ køkkenet kan lånes et par timer af bestyrelsesmedlemmerne.



Troensevej 5 4700 Næstved

Kontortid: Mandag 17,00-18,00 Torsdag 15,00-16,00

REGELSÆT FOR HUSDYRSHOLDELSE.

Stuekultur: Herunder: Fugle, fisk, dyr i terrarier, gnavere holdt i bur.
Husdyr: Herunder: Kun katte

Der gives kun tilladelse til 1 dyr pr. lejlighed

Der må ikke holdes og vil aldrig blive givet tilladelse til hund.

Stuekultur kan anskaffes efter tilladelse fra afdelingsbestyrelsen. Ansøgning skal ske skriftligt til blokrepræsentanten inden anskaffelsen.
Dyrene SKAL holdes indendørs og under forsvarlige og egnede forhold.

Luftning af dyr SKAL foregå i snor.

Bestyrelsen samt ejendomsinspektøren kan til enhver tid kræve besigtigelse af lejemålet, for tilsyn med dyret og evt. misligholdelse af værelset.

Afd. Bestyrelsen
Birkebjerg Kollegium.