

Budget for 2026 for Birkebjerg Kollegiet

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger:	<u>0,00%</u>	Boligtype	Nuvær. leje	Fremt. leje	Ændring
		25,00 m ²	3.749	3.749	0
		Internet	102	71	-31
Antal boliger	96	Lejen udgør kr.			
Bruttoetageareal	2.400	1.800 pr. m2			
		Heraf B-ordning kr.			
		13 pr. m2			
		Heraf fælleskontoen kr.			
		13 pr. m2			
		Heraf varme kr.			
		156 pr. m2			
		Heraf el kr.			
		28 pr. m2			

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2009	2,30%	1. Januar 2018	0,00%
1. Januar 2010	4,92%	1. Januar 2019	0,00%
1. Januar 2011	10,45%	1. Januar 2020	-4,15%
1. Januar 2012	5,35%	1. januar 2021	0,00%
1. Januar 2013	5,67%	1. januar 2022	0,00%
1. Januar 2014	2,81%	1. Januar 2023	0,00%
1. Januar 2015	1,68%	1. Januar 2024	0,00%
1. Januar 2016	1,78%	1. Januar 2025	1,90%
1. Januar 2017	15,19%		

Konto nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	790.214	788.700	797.000	8.300
107	Vandudgifter	Offent.	544.050	423.000	559.000	136.000
109	Renovation	Offent.	310.145	313.000	313.000	0
110	Forsikringer	Fast	48.824	53.000	52.000	-1.000
111	Energiforbrug	Fast	406.826	438.000	450.000	12.000
112	Administrationshonorar og dispos.for	Fast	357.542	361.000	432.000	71.000
Offentlige og faste udgifter i alt			1.667.387	1.588.000	1.806.000	218.000
114	Renholdelse	Variabel	338.737	407.000	393.000	-14.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	0	98.000	5.000	-93.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	425.232	1.706.000	595.000	-1.111.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-425.232	-1.706.000	-595.000	1.111.000
117	Istandsættelse v. fraflytning (B-ordn	Variabel	6.146	20.000	20.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-6.146	-20.000	-20.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	80.788	55.000	66.000	11.000
119	Diverse udgifter	Variabel	69.971	90.000	74.000	-16.000
Variable udgifter i alt			489.496	650.000	538.000	-112.000
120	Henlæggelser til planlagt vedligehold	Henlæg.	1.096.900	1.156.000	1.089.000	-67.000
122	Henlæggelser til indvendig vedligeho	Henlæg.	79.952	70.000	60.000	-10.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig./frac	Henlæg.	40.000	40.000	40.000	0
Henlæggelser i alt			1.216.852	1.266.000	1.189.000	-77.000
125	Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	155.635	156.000	156.000	0
126	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	66.879	800.000	200.000	-600.000
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-66.879	-800.000	-200.000	600.000
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	109.926	50.000	50.000	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-109.926	-50.000	-50.000	0
131	Diverse udgifter	Ekstra.	251.017	35.000	91.000	56.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	694.305	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			1.100.957	191.000	247.000	56.000
Udgifter i alt			5.264.906	4.483.700	4.577.000	93.300

Konto nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	4.238.208	4.318.700	4.319.000	300
202	Renteindtægter	Ordinær.	322.851	70.000	163.000	93.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	136.110	95.000	95.000	0
Ordinære indtægter i alt			4.697.169	4.483.700	4.577.000	93.300
206	Ekstraordinære indtægter	Ekstra.	5.818	0	0	0
Indtægter i alt			4.702.987	4.483.700	4.577.000	93.300
210	Årets underskud overført					
Underskud			-561.919	0	0	0

105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. **kr.** **797.000**

107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandaflledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2020	6.462 m ³	Pris inkl. forventet stigning på 3%
Forbrug 2021	5.227 m ³	Vandafgift 12,88
Forbrug 2022	5.272 m ³	Aflledning 69,01
Forbrug 2023	7.015 m ³	Statsafgift 8,20
Forbrug 2024	6.901 m ³	I alt 90,09

Budgetteret vandforbrug **6.200 m³**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. **kr.** **559.000**

109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Genbrugsplads - enfamiliehuse mm.	96	1.500	144.000
Grundgebyr - enfamiliehuse mm.	96	1.151	110.000
Tømning nedgravet 3 m3 - madaffald	1	11.669	12.000
Tømning nedgravet 5 m3 - restaffald	1	19.730	20.000
Rottebekæmpelse			2.000
Anden renovation, herunder storskrald, containerleje m.v.			25.000

Prisen på renovationen er tillagt en forventet stigning på 3% **313.000**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. **kr.** **313.000**

110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt en forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 52.486

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. **kr.** **52.000**

111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder de udgifter til el i fællesarealerne, herunder udendørs- og trappebelysning. Kontoen indeholder også varmekonsumet for boligerne og fællesarealerne i afdelingen.

Forbrug 2022	21.469 kWh
Forbrug 2023	28.637 kWh
Forbrug 2024	27.460 kWh

Forventet forbrug i kWh	27.000	Forventet pris for normaltarif	2,52 pr. kWh
-------------------------	---------------	--------------------------------	---------------------

Forventet udgift til el	68.000
Energistyring	8.031
Varme boliger, ejd.kontor, fællesarealer	<u>374.120</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	450.000
---	------------	----------------

112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S revisor og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt ca. kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 96 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget på 662 kr. ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	432.000
---	------------	----------------

114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Frank Rasmussen

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	314.174
Kørsel	1.000
Telefon - (Ingen udgift siden 2018, derfor nul)	0
Drift af ejendomskontor	18.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, drift af ejd.kontor og øvrige udgifter til personalet	<u>10.000</u>

Personaleudgifter i alt	<u>343.000</u>
-------------------------	----------------

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring	10.000	
Renholdelse	10.000	
Glatførebekæmpelse	10.000	
Skadedyrsbekæmpelse m.m.	<u>20.000</u>	<u>50.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	393.000
---	------------	----------------

115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	5.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 5.000

116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidl. års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	12.000
116.2 Bygning, klimaskærm	350.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	127.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	0
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	102.000
116.6 Materiel	3.857
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 594.857

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 595.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	10.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 20.000

118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri - Nortec	55.000
Drift af fællesvaskeri - Honorar	6.000
Drift af fælleshus/rum, herunder rengøring, mindre vedligeholdelse m.v.	5.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 66.000

119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	17.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder og sommerfester m.v.	1.000
Administration, herunder kontorhold og porto m.v.	1.000
Honorar indstilling	44.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	10.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	74.000
---	------------	---------------

120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 1.089.000

- 2-9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.	kr.	1.089.000
--	------------	------------------

122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER OG B-ORDNING

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 403/404. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- | | |
|---|--------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 30.000 |
| .2 Henlæggelse, svarende til lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen | 30.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	60.000
---	------------	---------------

123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under konto 129 og tab ved fraflytninger under konto 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	40.000
---	------------	---------------

125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge (også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. <u>125 Afvikling af forbedringsarbejder</u>		
Nykredit, hovedstol kr. 2.420.000	2037	156.000
Renovering af døre/vinduer og ventilation		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 156.000

129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	200.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	50.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 250.000

133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år.

Overskudssaldo	182.141	_____ Rest til afvikling
Afvikling jf. budget 2025	0	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 0

201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den nødvendige husleje (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som en slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		<u>Forventet renteudbytte</u>	
Afdelingens mellemregning	8.601.978	0,84%	72.331
Kursregulering ifm. Værdipapir		1,06%	91.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.

kr. 163.000

203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

Drift af vaskeri	95.000
Afvikling af resultat, jf. konto 133	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	95.000
---	------------	---------------

Dette budget er udarbejdet af: Burak Özdemir

Udkast til budget er udsendt den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt den :

Budgettet er blevet godkendt på afdelingsmødet den :

Budget for drift af internet

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Udgift til internetabonnement	66.753	114.340	111.104
Vedligeholdelse inkl. hardware/software	2.129	21.228	10.000
Internetudgifter i alt	68.882	135.568	121.104
Administrationshonorar	7.680	8.158	8.268
Udgifter i alt	76.562	143.726	129.372
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-24.166	-26.750	-47.658
a'conto indbetaling	-147.712	0	
Budgetterede udgifter i alt	-95.316	116.976	81.714

Internetbidrag pr. 1. januar **71 pr. bolig**

Nuværende månedlige kontingent 102 pr. bolig

Antal tilsluttede lejebolige 96

Kto.	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlægg. 2025	Forventet forbrug 2025	Udskudt arbejde	Forventet saldo pr. 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henl. %	Henlægg. 2026	Henlægg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	6.110.770	1.156.000	-1.706.000	600.000	6.160.770	-	-	1.089.000	31.581.000	-21.929.944	16.900.826
	Opsparing i alt	6.110.770	1.156.000	-1.706.000	600.000	6.160.770	0	0	1.089.000	31.581.000	-21.929.944	16.900.826

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		TOTAL
Primosaldo	6.160.770	6.655.631	7.052.850	7.784.784	8.157.228	8.176.305	7.779.252	6.784.222	5.534.421	5.572.589		
Årets forbrug	-594.139	-691.781	-357.066	-716.556	-1.069.923	-1.486.053	-2.084.030	-2.338.801	-1.050.832	-265.666		-10.654.847
Rest	5.566.631	5.963.850	6.695.784	7.068.228	7.087.305	6.690.252	5.695.222	4.445.421	4.483.589	5.306.923		
Henlæggelse	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000		10.890.000
Ultimo	6.655.631	7.052.850	7.784.784	8.157.228	8.176.305	7.779.252	6.784.222	5.534.421	5.572.589	6.395.923		
Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		TOTAL
Primosaldo	6.395.923	7.257.124	8.107.212	8.501.182	9.333.596	10.093.583	10.578.066	11.415.255	12.255.432	9.278.659		
Årets forbrug	-227.799	-238.912	-695.030	-256.586	-329.013	-604.517	-251.811	-248.823	-4.065.773	-307.964		-7.226.228
Rest	6.168.124	7.018.212	7.412.182	8.244.596	9.004.583	9.489.066	10.326.255	11.166.432	8.189.659	8.970.695		
Henlæggelse	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000		10.890.000
Ultimo	7.257.124	8.107.212	8.501.182	9.333.596	10.093.583	10.578.066	11.415.255	12.255.432	9.278.659	10.059.695		
Årstal	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055		TOTAL
Primosaldo	10.059.695	10.812.953	11.634.471	12.369.629	12.833.052	13.353.459	14.028.955	14.777.730	15.354.121	16.149.502		
Årets forbrug	-335.742	-267.482	-353.842	-625.577	-568.593	-413.504	-340.225	-512.609	-293.619	-337.676		-4.048.869
Rest	9.723.953	10.545.471	11.280.629	11.744.052	12.264.459	12.939.955	13.688.730	14.265.121	15.060.502	15.811.826		
Henlæggelse	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000	1.089.000		10.890.000
Ultimo	10.812.953	11.634.471	12.369.629	12.833.052	13.353.459	14.028.955	14.777.730	15.354.121	16.149.502	16.900.826		

5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved	Bolig	96	Bolig	2.515 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	(115) m2
UBS almen	I alt	96	I alt	2.400 m2

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, tekniske anlæg / installationer	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	56.303
Løbende vedligeholdelse i alt	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	56.303
Gnst. over 10 år											5.630
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	11.625	11.857	87.094	12.336	12.583	12.834	13.091	266.992	13.620	13.892	455.924
Bygning, klimaskærm	350.488	494.975	47.423	514.322	98.682	534.431	1.130.713	1.127.667	51.356	102.058	4.452.115
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	126.633	133.673	129.477	136.802	876.183	883.802	879.264	887.188	882.464	90.712	5.026.198
Bygning, fælles indvendig	-	-	35.897	-	-	-	-	-	40.425	-	76.322
Bygning, tekniske anlæg / installationer	101.536	47.342	53.163	49.003	78.301	50.728	56.619	52.524	58.449	54.395	602.060
Materiel	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	4.343	4.430	4.518	4.609	42.228
Planlagt vedligeholdelse i alt	594.139	691.781	357.066	716.556	1.069.923	1.486.053	2.084.030	2.338.801	1.050.832	265.666	10.654.847
Gnst. over 10 år											1.065.485
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	599.281	697.026	362.416	722.013	1.075.489	1.491.730	2.089.821	2.344.707	1.056.856	271.811	10.711.150
Gnst. over 10 år											1.071.115
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	599.281	697.026	362.416	722.013	1.075.489	1.491.730	2.089.821	2.344.707	1.056.856	271.811	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	238,26	277,13	144,09	287,06	427,60	593,09	830,88	932,21	420,19	108,07	
Gnst. over 10 år											425,86
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	100,00	116,31	60,48	120,48	179,46	248,92	348,72	391,25	176,35	45,36	

5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved	Bolig	96	Bolig	2.515 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	(115) m2
UBS almen	I alt	96	I alt	2.400 m2

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, tekniske anlæg / installationer	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	7.491	124.936
Løbende vedligeholdelse i alt	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	7.491	124.936
Gnst. over 10 år											12.494
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	14.170	14.454	89.742	15.037	15.338	312.824	15.958	16.277	16.602	16.934	983.260
Bygning, klimaskærm	52.774	53.505	294.249	80.010	105.786	56.576	57.383	58.204	59.043	109.900	5.379.545
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.796	94.375	89.260	98.187	92.868	102.154	96.622	106.282	100.522	110.574	6.002.838
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	45.525	-	-	-	-	-	121.847
Bygning, tekniske anlæg / installationer	70.358	71.783	216.888	58.363	64.407	127.773	76.554	62.660	3.884.098	64.938	5.299.882
Materiel	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	5.190	5.294	5.400	5.508	5.618	93.703
Planlagt vedligeholdelse i alt	227.799	238.912	695.030	256.586	329.013	604.517	251.811	248.823	4.065.773	307.964	17.881.075
Gnst. over 10 år											1.788.108
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	234.067	245.305	701.551	263.238	335.798	611.437	258.870	256.023	4.073.117	315.455	18.006.011
Gnst. over 10 år											1.800.601
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	234.067	245.305	701.551	263.238	335.798	611.437	258.870	256.023	4.073.117	315.455	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	93,06	97,53	278,92	104,66	133,51	243,10	102,92	101,79	1.619,40	125,42	
Gnst. over 10 år											290,03
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	100,00	116,31	60,48	120,48	179,46	248,92	348,72	391,25	176,35	45,36	

			Regnskab	5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved											
			2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Faldstammer	11551	Løbende		5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	56.303	56.303
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			-	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	56.303	56.303
Løbende vedligeholdelse i alt			-	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	56.303	56.303
Terraen															
Kloak og dræn	11612	Planlagt		5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	54.747	54.747
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt		6.625	6.757	6.892	7.030	7.171	7.314	7.460	7.609	7.762	7.917	72.537	72.537
Udv. maling	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	253.640	-	-	253.640	253.640
Maling af cykelskure	11613	Planlagt		-	-	75.000	-	-	-	-	-	-	-	75.000	75.000
Terraen - I alt			51.816	11.625	11.857	87.094	12.336	12.583	12.834	13.091	266.992	13.620	13.892	455.924	455.924
Bygning, klimaskærm															
Eternitfacader	11621	Planlagt		20.000	20.400	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	218.996	218.996
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	100.000	100.000
Sokkel rep.af skader	11621	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Tagpap	11623	Fornyelse		-	448.163	-	466.275	-	485.100	-	-	-	-	1.399.538	1.399.538
Udsk. af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	1.055.719	1.077.000	-	-	2.132.719	2.132.719
Malerbehandling af vinduer	11626	Planlagt		240.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.000	240.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt		5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	56.303	56.303
Udsk.af døre	11626	Fornyelse		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Termoruder	11626	Planlagt		4.821	4.917	5.015	5.116	5.218	5.322	5.429	5.537	5.648	5.761	52.784	52.784
Udskiftning af Vinduer fællesrum	11626	Planlagt		64.275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.275	64.275
Maling af Vinduer og døre i fælleshus	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	25.000	25.000
Bygning, klimaskærm - I alt			17.984	350.488	494.975	47.423	514.322	98.682	534.431	1.130.713	1.127.667	51.356	102.058	4.452.115	4.452.115
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af Sanitet	11631	Planlagt		12.500	12.750	13.005	13.265	13.530	13.801	14.078	14.359	14.646	14.939	136.873	136.873
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt		3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	41.063	41.063
Køkkenskabe	11631	Planlagt		10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Døre - indv.	11631	Planlagt		-	5.631	-	5.859	-	6.095	-	6.341	-	6.598	30.524	30.524
Gulvbelægning	11631	Planlagt		10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.582	11.813	12.049	12.290	112.606	112.606
Vandarmatur	11632	Planlagt		5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	56.303	56.303
Udskiftning af toiletter	11632	Planlagt		56.250	56.250	56.250	56.250	-	-	-	-	-	-	225.000	225.000
Køle-/fryseskabe	11632	Planlagt		19.874	20.272	20.677	21.091	21.512	21.942	22.381	22.828	23.285	23.751	217.613	217.613
Dropinetter / Kogeplader	11632	Planlagt		8.833	9.010	9.190	9.374	9.561	9.752	9.947	10.146	10.349	10.556	96.718	96.718
køkkener	11632	Planlagt		-	-	-	-	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	-	4.000.000	4.000.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			175.554	126.633	133.673	129.477	136.802	876.183	883.802	879.264	887.188	882.464	90.712	5.026.198	5.026.198
Bygning, fælles indvendig															
Fællesrum - maling inkl karme, døre paneler	11641	Planlagt		-	-	35.897	-	-	-	-	-	40.425	-	76.322	76.322
Bygning, fælles indvendig - I alt			16.812	-	-	35.897	-	-	-	-	-	40.425	-	76.322	76.322
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt		5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	56.303	56.303
Rens af tagrender	11651	Planlagt		5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	25.000	25.000
El-anlæg	11652	Planlagt		6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	70.376	70.376
Rensning af beholdere	11653	Planlagt		-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	10.000	10.000
Udskiftning af vbb beholdere	11654	Planlagt		50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Service på blodgøringsanlæg	11654	Planlagt		12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	14.193	14.477	14.766	15.061	15.363	140.757	140.757
Rep. af varmvand	11655	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Energimærkeordning - EMO	11655	Planlagt		-	-	-	-	13.445	-	-	-	-	-	13.445	13.445
Service vaskerimaskiner	11656	Planlagt		11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	120.895	120.895
Ventilation	11657	Planlagt		4.821	4.917	5.015	5.116	5.218	5.322	5.429	5.537	5.648	5.761	52.784	52.784
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			160.746	101.536	47.342	53.163	49.003	78.301	50.728	56.619	52.524	58.449	54.395	602.060	602.060
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt		3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	4.343	4.430	4.518	4.609	42.228	42.228
Materiel - I alt			2.320	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	4.343	4.430	4.518	4.609	42.228	42.228

		5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab												
			2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
															-
			425.232	594.139	691.781	357.066	716.556	1.069.923	1.486.053	2.084.030	2.338.801	1.050.832	265.666	10.654.847	10.654.847
			425.232	599.281	697.026	362.416	722.013	1.075.489	1.491.730	2.089.821	2.344.707	1.056.856	271.811	10.711.150	10.711.150

			Regnskab	5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
			Regnskab	5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Faldstammer	11551	Løbende		6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	7.491	68.633	124.936
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			-	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	7.491	68.633	124.936
Løbende vedligeholdelse i alt			-	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	7.491	68.633	124.936
Terræn															
Kloak og dræn	11612	Planlagt		6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt		8.075	8.237	8.401	8.569	8.741	8.915	9.094	9.276	9.461	9.650	88.419	160.956
Udv. maling	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	297.180	-	-	-	-	297.180	550.820
Maling af cykelskure	11613	Planlagt		-	-	75.000	-	-	-	-	-	-	-	75.000	150.000
Terræn - I alt			51.816	14.170	14.454	89.742	15.037	15.338	312.824	15.958	16.277	16.602	16.934	527.336	983.260
Bygning, klimaskærm															
Eternitfacader	11621	Planlagt		24.380	24.868	25.364	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	266.952	485.948
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	100.000	200.000
Sokkel rep.af skader	11621	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
Tagpap	11623	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.399.538
Udsk. af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.132.719
Malerbehandling af vinduer	11626	Planlagt		-	-	240.000	-	-	-	-	-	-	-	240.000	480.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt		6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	7.491	68.633	124.936
Udsk.af døre	11626	Fornyelse		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
Termoruder	11626	Planlagt		5.876	5.994	6.114	6.236	6.361	6.488	6.618	6.750	6.885	7.023	64.345	117.129
Udskiftning af Vinduer fællesrum	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.275
Maling af Vinduer og døre i fælleshus	11626	Planlagt		-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	50.000
Bygning, klimaskærm - I alt			17.984	52.774	53.505	294.249	80.010	105.786	56.576	57.383	58.204	59.043	109.900	927.430	5.379.545

			Regnskab	5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af Sanitet	11631	Planlagt		15.238	15.543	15.853	16.170	16.494	16.824	17.160	17.503	17.853	18.210	166.848	303.721
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt		4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117
Køkkenskabe	11631	Planlagt		12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Døre - indv.	11631	Planlagt		-	6.864	-	7.141	-	7.430	-	7.730	-	8.042	37.207	67.731
Gulvbelægning	11631	Planlagt		12.536	12.786	13.042	13.303	13.570	13.841	14.118	14.400	14.688	14.982	137.266	249.872
Vandarmatur	11632	Planlagt		6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	7.491	68.633	124.936
Udskiftning af toiletter	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225.000
Køle-/fryseskabe	11632	Planlagt		24.226	24.710	25.204	25.708	26.222	26.746	27.283	27.828	28.384	28.951	265.262	482.875
Droplinetter / Kogeplader	11632	Planlagt		10.767	10.982	11.202	11.426	11.654	11.887	12.126	12.368	12.615	12.867	117.894	214.612
køkkener	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.000.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			175.554	85.796	94.375	89.260	98.187	92.868	102.154	96.622	106.282	100.522	110.574	976.640	6.002.838
Bygning, fælles indvendig															
Fællesrum - maling inkl karme, døre paneler	11641	Planlagt		-	-	-	-	45.525	-	-	-	-	-	45.525	121.847
Bygning, fælles indvendig - I alt			16.812	-	-	-	-	45.525	-	-	-	-	-	45.525	121.847
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt		6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	7.344	7.491	68.633	124.936
Rens af tagrender	11651	Planlagt		5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	25.000	50.000
El-anlæg	11652	Planlagt		7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	9.180	9.363	85.788	156.164
Rensning af beholdere	11653	Planlagt		10.000	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-	20.000	30.000
Udskiftning af vbb beholdere	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	67.305	-	-	-	-	67.305	117.305
Brugsvandsanlæg	11654	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	2.047.999	-	2.047.999	2.047.999
Service på blodgøringsanlæg	11654	Planlagt		15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	17.301	17.647	18.000	18.360	18.727	171.582	312.339
Rep. af varmvand	11655	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
Energimærkeordning - EMO	11655	Planlagt		-	15.444	-	-	-	-	-	-	17.740	-	33.184	46.629
Varmeanlæg	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	1.749.571	-	1.749.571	1.749.571
Boilerrum	11655	Fornyelse		-	-	154.547	-	-	-	-	-	-	-	154.547	154.547
Service vaskerimaskiner	11656	Planlagt		13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	147.368	268.263
Ventilation	11657	Planlagt		5.876	5.994	6.114	6.236	6.361	6.488	6.618	6.750	6.885	7.023	64.345	117.129
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			160.746	70.358	71.783	216.888	58.363	64.407	127.773	76.554	62.660	3.884.098	64.938	4.697.822	5.299.882
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt		4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	5.190	5.294	5.400	5.508	5.618	51.475	93.703
Materiel - I alt			2.320	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	5.190	5.294	5.400	5.508	5.618	51.475	93.703
Planlagt vedligeholdelse i alt															
			425.232	227.799	238.912	695.030	256.586	329.013	604.517	251.811	248.823	4.065.773	307.964	7.226.228	17.881.075
Fornyelse og vedligeholdelse i alt															
			425.232	234.067	245.305	701.551	263.238	335.798	611.437	258.870	256.023	4.073.117	315.455	7.294.861	18.006.011

			Regnskab	5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
			Regnskab	5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Faldstammer	11551	Løbende		7.641	7.794	7.949	8.109	8.271	8.436	8.436	8.436	8.436	8.436	81.944	206.880
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			-	7.641	7.794	7.949	8.109	8.271	8.436	8.436	8.436	8.436	8.436	81.944	206.880
Løbende vedligeholdelse i alt			-	7.641	7.794	7.949	8.109	8.271	8.436	8.436	8.436	8.436	8.436	81.944	206.880
Terræn															
Kloak og dræn	11612	Planlagt		7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.678	201.162
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt		9.844	10.040	10.241	10.446	10.655	10.868	10.868	10.868	10.868	10.868	105.566	266.522
Udv. maling	11613	Planlagt		-	-	-	348.200	-	-	-	-	-	-	348.200	899.020
Maling af cykelskure	11613	Planlagt		-	-	75.000	-	-	-	-	-	-	-	75.000	225.000
Terræn - I alt			51.816	17.273	17.618	92.971	366.530	18.697	19.071	19.071	19.071	19.071	19.071	608.444	1.591.704
Bygning, klimaskærm															
Eternitfacader	11621	Planlagt		29.718	30.314	30.920	31.538	32.168	32.812	32.812	32.812	32.812	32.812	318.718	804.666
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	100.000	300.000
Sokkel rep.af skader	11621	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	187.500
Tagpap	11623	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.399.538
Udsk. af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.132.719
Malerbehandling af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	240.000	-	-	-	-	-	240.000	720.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt		7.641	7.794	7.949	8.109	8.271	8.436	8.436	8.436	8.436	8.436	81.944	206.880
Udsk.af døre	11626	Fornyelse		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	300.000
Termoruder	11626	Planlagt		7.163	7.307	7.452	7.602	7.754	7.909	7.909	7.909	7.909	7.909	76.823	193.952
Udskiftning af Vinduer fællesrum	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	105.450	-	-	-	-	105.450	169.725
Maling af Vinduer og døre i fælleshus	11626	Planlagt		25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	50.000	100.000
Bygning, klimaskærm - I alt			17.984	85.772	61.665	62.571	63.499	354.443	170.857	65.407	90.407	65.407	115.407	1.135.435	6.514.980

			Regnskab	5-409 Birkebjerg Kollegiet, Næstved											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. af Sanitet	11631	Planlagt		18.574	18.946	19.325	19.711	20.105	20.508	20.508	20.508	20.508	20.508	199.201	502.922
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt		5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876
Køkkenskabe	11631	Planlagt		14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
Døre - indv.	11631	Planlagt		-	8.367	-	8.705	-	9.057	-	9.057	-	9.057	44.243	111.974
Gulvbelægning	11631	Planlagt		15.282	15.587	15.898	16.217	16.541	16.872	16.872	16.872	16.872	16.872	163.885	413.757
Vandarmatur	11632	Planlagt		7.641	7.794	7.949	8.109	8.271	8.436	8.436	8.436	8.436	8.436	81.944	206.880
Udskiftning af toiletter	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225.000
Køle-/fryseskabe	11632	Planlagt		29.531	30.121	30.724	31.338	31.964	32.605	32.605	32.605	32.605	32.605	316.703	799.578
Dropinetter / Kogeplader	11632	Planlagt		13.125	13.387	13.655	13.928	14.206	14.491	14.491	14.491	14.491	14.491	140.756	355.368
køkkener	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.000.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			175.554	104.584	115.043	108.809	119.690	113.203	124.527	115.470	124.527	115.470	124.527	1.165.850	7.168.688
Bygning, fælles indvendig															
Fællesrum - maling inkl karme, døre paneler	11641	Planlagt		51.269	-	-	-	-	-	56.606	-	-	-	107.875	229.722
Bygning, fælles indvendig - I alt			16.812	51.269	-	-	-	-	-	56.606	-	-	-	107.875	229.722
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt		7.641	7.794	7.949	8.109	8.271	8.436	8.436	8.436	8.436	8.436	81.944	206.880
Rens af tagrender	11651	Planlagt		5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	25.000	75.000
El-anlæg	11652	Planlagt		9.551	9.742	9.936	10.135	10.338	10.545	10.545	10.545	10.545	10.545	102.427	258.591
Rensning af beholdere	11653	Planlagt		-	-	10.000	-	-	-	-	-	10.000	-	20.000	50.000
Udskiftning af vvb beholdere	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.305
Brugsvandsanlæg	11654	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.047.999
Service på blødgøringsanlæg	11654	Planlagt		19.102	19.484	19.873	20.271	20.676	21.090	21.090	21.090	21.090	21.090	204.856	517.195
Rep. af varmvand	11655	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	187.500
Energimærkeordning - EMO	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	20.378	-	-	-	-	20.378	67.007
Varmeanlæg	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.749.571
Boilerrum	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	199.933	-	-	199.933	354.480
Service vaskerimaskiner	11656	Planlagt		16.406	16.734	17.069	17.410	17.758	18.114	18.114	18.114	18.114	18.114	175.947	444.210
Ventilation	11657	Planlagt		7.163	7.307	7.452	7.602	7.754	7.909	7.909	7.909	7.909	7.909	76.823	193.952
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			160.746	71.113	67.311	83.529	69.777	76.047	92.722	77.344	272.277	87.344	72.344	969.808	6.269.690
Materiel															
Småmateriel	11662	Planlagt		5.731	5.845	5.962	6.081	6.203	6.327	6.327	6.327	6.327	6.327	61.457	155.160
Materiel - I alt			2.320	5.731	5.845	5.962	6.081	6.203	6.327	6.327	6.327	6.327	6.327	61.457	155.160
Planlagt vedligeholdelse i alt			425.232	335.742	267.482	353.842	625.577	568.593	413.504	340.225	512.609	293.619	337.676	4.048.869	21.929.944
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			425.232	343.383	275.276	361.791	633.686	576.864	421.940	348.661	521.045	302.055	346.112	4.130.813	22.136.824