

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Torsdag d. 18. september 2025 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet på ejendommen		
Administratorer	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK

Fremmøde: Der er 9 lejemål tilstede ved mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer fra UBSBOLIG er valgt som referent.

Sarah og Joachim blev valgt som stemmetællere

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er igen sat fokus på fællesrummet, hvor arbejdet forsat pågår.

Hertil er der kommet nye bænke i haven, de gamle bænke ønskes fjernet – UBSBOLIG følger op på dette.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025

Der var i budgettet fremlagt en stigning på 2,08%

Dette skyldes at følgende konti har haft brug for en opjustering:

Konto 105 grundet stigende renter på lån.

Konto 107 grundet stigende priser på vand.

Konto 112 grundet at der igen skal henlægges til DUABs dispensationsfond.

Konto 114 grundet ny overenskomst hos vicevært, samt prisjusteret rengøringsaftaler.

Konto 118 grundet nyt vaskeri – Tillige skal indtægten også ses i dette sammenhæng, så det går i 0.-

Der er besparelse på følgende konti:

Konto 111 falder grundet mindre forbrug.

Konto 115 falder da den er overført til konto 116, som ikke har direkte indvirkning på huslejen.

Konto 120 falder da der er henlagt nok til fremtidige arbejder jf. den 30-årige vedligeholdelsesplan.

Konto 133 falder da der ikke længere er underskud på ejendommen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag

Punktet udgik da der ikke var stillet forslag.

Ad. 6 Valg.

Frida og Karoline ønskede begge genvalg.

Sarah, Louise, Joachim, Karla og Laura stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved førstkommande møde konstituere sig på følgende poster:

Formand

Næstformand

Kasserer

Medlemmer

Af de valgte Sarah, Louise, Joachim, Karla og Laura, skal en af dem vælges for en etårig periode.

Valg af suppleanter

Christian og Sylvester stillede op som suppleanter.

Ad. 7 Valg af repræsentantskabsmedlem

Joachim stillede op og blev valgt. Afdelingsbestyrelsen kan vælge afdelingens andet medlem.

Ad. 8 Eventuel

- Dato for næste års afdelingsmøde: den 21/9-2026 kl. 17:00
- Ønske om en postkasse/boks til festlokale – UBSBOLIG kigger på en løsning.
- UBSBOLIG følger op med den manglende græsslåning.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**Driftskontor København:**

Telefon: 3334 7748

Mail: kbh@ubsbolig.dk

Ejendomsadministrator: Kristoffer Kristensen

Telefon: 3334 7766

Mail: krk@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder: Ulla Madsen

Mail: uma@ubsbolig.dk

Projektleder: Keld Schmidt

Mail: kes@ubsbolig.dk