

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 22. september 2025 kl. 17.30.		
Sted	Fælleslokalet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.
5. Indkomne forslag
 1. Tilbud fra DKTV på internet jf. ny rammeaftale med DUAB
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 13 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Anya og Baran, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er sket en masse på kollegiet siden sidste møde, hvor der også har været en større udskiftning i kollegiets afdelingsbestyrelse. Overgangen er gået godt.

Der har været afholdt forskellige arrangementer, og det er et ønske at sætte mere fokus på dette.

Der pågår stadig forbedring af fælleslokalet, og det sidste år, er der kommet nye stole til lokalet.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning på 5,96%.

Konto 120 – Prisreguleres da der er indsat større arbejder i fremtiden som skal henlægges til.

Konto 126 – Der skal afdrages på et gammelt lån, fra lån til vedligeholdelsesarbejde.

Det aftales at hele budgettet gennemkigges for evt. besparelser.

Budgettet er enstemmigt vedtaget med forbehold for at ændringerne der kunne komme ved budgettet – Dog maks. stigning på 5,96%.

Endeligt udfald er endt med en stigning på 5,01%

Ad. 5 Indkomne forslag

1. Tilbud fra DKTV på internet jf. ny rammeaftale med DUAB

DUAB har i efteråret sat internet for ejendomsporteføljen i udbud, og DKTV vandt dette.

Derfor kan de give en bedre pris end det nuværende samtidigt med at der er en hurtigere hastighed.

Afdelingen har dog et underskud på sin internetkonto, hvorfor de første to år, at prisen, ved accept af tilbuddet vil hedde 159 kroner, da der skal afdrages på underskuddet i 2026 og 2027.

Afdelingsmødet tog forslaget til efterretning og godkendte forslaget enstemmigt.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Baran, August, Anya, Jökull, var ikke på valg og ønskede alle at genopstille

Emilie stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal konstituere sig ved først kommende møde

Bestyrelsesformand:

Næstformand:

Kasserer:

Medlemmer af bestyrelsen:

- Valg af suppleanter

Der var ingen der stillede op til posten som suppleant.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Anyt stillede op og blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde forslås til at blive afholdt den 29. september 17:30. Dette forsøges realiseret.
- Strømafbrydelse – Nøddgangsskilte mangler lys, generelt lys på gangene, branddøre kunne ikke åbnes – UBSBOLIG følger op på dette.
- Der skal sorteres affald, da det er for tidskrævende at sortere for vicevæerten. UBSBOLIG undersøger dette nærmere, med evt. kameraopsætning.
- Ønske om krog til døren, dette vendes på næste markvandring.
- Der er problemer med vaskemaskinen, hvor nogle oplever at tøjet får pletter. Dette tages med videre, hertil opfordres man som beboer at have en indboforsikring, der kan dække evt. skader.
- Rengøring i vaskerummet skal være mere grundig, da det er mangelfuldt pt. UBSBOLIG tager dette videre med rengøringsfirmaet.
- Ønske om at antallet af tider sættes ned i vaskeriet – Afdelingsbestyrelsen kontakter NORTEC, ang. deres ønsker. UBSBOLIG bistår hvis der er behov for hjælp.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk