

Husorden for Sct. Jørgens Kollegiet

afdeling 416

Beboerne må under deres udfoldelser i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden.

Affald:

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plasticposer, der ikke må indeholde skarpe genstande eller flasker, glas eller andet, der kan gå itu ved benyttelsen af affaldscontainere.

Flasker, glas og lignende skal anbringes i de offentlige dertil opstillede containere. Fjernelse af storskrald sker efter aftale med inspektøren.

Fyrværkeri:

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra altaner eller ejendommens øvrige arealer, herunder gården.

Gården:

Ejendommens udenomsarealer skal holdes fri for storskrald mv., som ikke kan placeres i affaldscontainerne. Biler, motorcykler, campingvogne, anhængere, knallerter, cykler etc. Må ikke parkeres/anbringes uden for de afmærkede områder.

Husdyr:

Det er tilladt at holde én hund/kat. Hunde skal registreres ved inspektøren ved indflytning. Ved gentagne klager, kan hundetilladelsen blive inddraget, og dyret kan derfor ikke længere være på kollegiet.

Klager:

Klager over overtrædelse af husorden kan inden 8 dages afgives skriftligt til afdelingsbestyrelsen, med angivelse af tid, sted og omstændigheder.

Afdelingsbestyrelsen kan høre sagens parter.

Afdelingsbestyrelsen afgør, efter at have undersøgt sagen, om husordenen har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler afdelingsbestyrelsen den eller de overtrædende en skriftlig advarsel.

Såfremt en lejer atter overtræder husordenen opsiges vedkommende. Advarsler forældes på eet år.

Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af afdelingsbestyrelsen.

Skader:

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygningen og/ellers dets inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Støj:

Radio, TV, båndafspillere etc. Må ikke bruges på en måde, så det generer de øvrige beboere.

En støjklage skal respekteres første gang.

Boremaskine, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8-18., lørdage & søn- og helligdage dog kl. 10-18.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

Toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer mv.

Udendørs områder:

Gård, beplantninger og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald.

Vaskerum:

De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne.

Gældende pr. 1. marts 2014.

Ansøgning om tilladelse til husdyrhold

Efter omhyggelig læsning og underskrift af nedenstående reglement, skal original afleveres til Inspektør Kurt Truelsen eller sendes til UBSBolit a/s, Frederiksberggade 2, 2. sal, 1459 København K.

*Husdyr må **ikke** anskaffes før tilladelse er indhentet og ikke før, der er skrevet under på, at man vil overholde følgende regler.*

Reglement for husdyrhold i Sct. Jørgens Kollegiet

Tilladelsen omfatter hund eller kat og er kun gældende for det registrerede dyr. Der vil i almindelighed ikke blive givet tilladelse til at holde andre former for husdyr.

§ 1. Der kan kun gives tilladelse til at holde ét husdyr pr. husstand. Racen skal skrives ind i ansøgningen.

§ 2. Ejeren af et husdyr har pligt til at erstatte de skader, dyret eventuelt forvolder. Bevis for at dyret er forsikret, skal på forlangende forevises boligselskabet.

§ 3. Ejeren af et husdyr har pligt til at holde dyret i en forsvarlig sundhedsmæssig stand. Vaccinationsattest eller lignende skal på forlangende forevises boligselskabet.

§ 4. Hunde skal være afrettede. således at ejeren/ledsageren har det fulde herredømme over dyret.

§ 5. Inden for bebyggelsens område skal husdyret føres i snor, og det må kun føres af personer, der har fuldt herredømme over dyret.

§ 6. Ejeren af et husdyr har pligt til at træffe de foranstaltninger, der efter forholdene må anses for nødvendige, for at dyret ikke forvolder skade på personer eller ting.

§ 7. Et husdyr må ikke forurene veje, fortove, stier eller beplantede områder.

§ 8. Efterladenskaber fra et husdyr skal omgående fjernes af dyrets ejer – både fra bebyggelsens udendørsområder og trappeopgange.

§ 9. Ejere af husdyr har pligt til at forhindre, at de omkringboende generes af lugt fra ekskrementer og lignende fra gårdhaver henholdsvis terrasser.

§ 10. Husdyr må ikke forstyrre beboerne ved støjende adfærd.

§ 11. Husdyret skal holdes på en sådan måde, at de ikke er til gene for de øvrige beboere.

§ 12. Overtrædes ovenstående regler, trods påmindelse, vil tilladelsen til at holde husdyr blive inddraget, og samtidig vil dyret blive krævet fjernet fra bebyggelsen.

§ 13. Såfremt tilladelsen inddrages, og beboeren stadig holder husdyr, vil dette blive betragtet som en misligholdelse af lejekontrakten. og lejemålet vil blive ophævet i henhold til lejelovens § 93.

I øvrigt henvises til "Lov om husdyr" med tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Undertegnede erklærer sig herved indforstået med ovenstående og søger hermed tilladelse til at holde hund/kat.

Navn:

Lejemålsnr:

Adresse:

Race: