

<b>Møde</b>	Obligatorisk afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	Onsdag d. 27. september 2023 kl. 16.00.		
<b>Sted</b>	Fælleslokalet		
<b>Administratører</b>	Simon Jørgensen Frank Rasmussen	Ejendomsadministrator Varmemester	SLJ FRA

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere og referent**
- 3. Fremlæggelse af beretning fra afdelingsbestyrelsen for perioden siden sidste møde**
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023**
- 5. Indkomne forslag**
- 6. Valg**
  - **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
  - **Valg af suppleanter**
- 7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**
- 8. Eventuelt**

**Tilstede:** 17 beboere deltog. Desuden deltog Simon Jørgensen og Frank Rasmussen fra UBSBOLIG.

#### **Ad. 1 Valg af dirigent**

Simon Jørgensen blev valgt som dirigent.

#### **Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent**

Simon Jørgensen blev valgt som referent. Mikkel og Josefine blev valgt som stemmetællere.

#### **Ad. 3 Fremlæggelse af evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen for perioden siden sidste møde**

Jacob (A, 1. 4) fortalte, at der har været stille og ikke mange aktiviteter. Der er blevet arrangeret fredagsbar, men tilslutningen har været dalende. Desuden har bestyrelsen arbejdet med sikkerhed og overvågningskameraer.

#### **Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021**

Simon Jørgensen fremlagde budgetudkastet for 2024. Budgettet blev godkendt.

**Ad. 5 Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag. Men følgende blev diskuteret:

- Trapperne til 1. salsboligerne kan være/blive glatte, når det er snevejr. (I blok A.)
- De er (fortsat) udfordringer med biler, der parkerer på brandvejene.
- Det blev foreslået, at lyset slukkes i vaskeriet om natten.
- Der er larm fra hunde.

**Ad. 6 Valg****- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Følgende stillede op og blev valgt til afdelingsbestyrelsen:

Jacob (A, 1. 4), Josefine (D, 1. 6), Jakob (E, st. 7), Mark (C, 1. 1) og Caroline (L, 1. 3). Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

**- Valg af suppleanter**

Mikkel (H, 1. 5) stillede op og blev valgt som suppleant.

**Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**

Ingen stillede op og ingen blev valgt.

**Ad. 8 Eventuelt**

Ingen indlæg.

**Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**

Administrator Simon Jørgensen – [slj@ubsbolig.dk](mailto:slj@ubsbolig.dk)

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen – [lom@ubsbolig.dk](mailto:lom@ubsbolig.dk)

Varmemester Frank Rasmussen – [fra@ubsbolig.dk](mailto:fra@ubsbolig.dk)

Projektleder Jørgen Ginderskov – [jgi@ubsbolig.dk](mailto:jgi@ubsbolig.dk)

Dato:

Dato:

---

Simon Jørgensen, referent

---

Formand, afdelingsbestyrelsen