

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 30. oktober 2025 kl. 11.00.		
Sted	Fælleslokalet på ejendommen i kælderen		
Administratorer	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK
OK-Fonden	Anne Picuell	Centerleder	
	Kaj Norre	Vicevært	

Fremmøde: Der er 5 værger tilstede ved mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Ad. 1 Valg af dirigent

Anne Picuell blev valgt som dirigent

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen blev valgt som referent.

Kaj Norre og Kristoffer Kristensen blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra perioden siden sidste møde

Der da ikke har været afholdt afdelingsmøder på ejendommen længe, blev der kort redegjort for hvad der var arbejdet på det sidste år, og med nyheder fra både UBSBOLIG og OK-Fonden

Der har været sat fokus på elevatoren i ejendommen, og der arbejdes på at få lavet et elevatortårn mere. UBSBOLIG, OK-Fonden og Frederiksberg Kommune er i dialog om projektet.

Haven på ejendommen har været et stort fokuspunkt, og der er igen i år blevet sat fokus på denne. Her har ejendommen fået doneret 2 blommetræer og 2 pæretræer, som skal være til fri afbenyttelse for beboerne.

Frederiksberg Kommune har lavet en donation til højbede, som etableres i det nye år. Her skal der være forskellige bær, blomster og rabarbere der ligeledes skal være til fri afbenyttelse.

Indvendigt er etagerne blevet malet, og gulvene er blevet poleret.

Festligt er der, traditionens tro, afholdt sommerfest for beboerne som har været en god succes. Hertil holdes de vanlige arrangementer til stor glæde for både personalet og beboerne.

Slutteligt takkes der Kaj Norre, for samarbejdet. Kaj har valgt at gå på pension.

De fremmødte værger, UBSBOLIG og OK-Fonden takker alle Kaj for hans arbejdsindsats på ejendommen, og ønsker ham held og lykke i sin nye rolle som pensionist.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Kristoffer Kristensen fremlagde budgettet for 2026, hvor der var lagt op til en 5,98% stigning.

Grunden til dette er som følger:

Konto 114: Der skal igen henlægges til DUABs dispensationsfond, hvorfor posten stiger med 41.000 kroner til næste budget.

Konto 120: Der er sat ekstra fokus på henlæggelser, hvorfor der i den 30 årige vedligeholdelsesplan indgår større arbejder nu, hvorfor denne stiger med 606.000 kroner.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

Ad. 5 Indkomne forslag

Punktet udgik da der ikke var stillet forslag til mødet.

Ad. 6 Valg.

Punktet udgik da ingen af de fremmødte var boligtagere.

Ad. 7 Valg af repræsentantskabsmedlem

Punktet udgik da ingen af de fremmødte var boligtagere.

Ad. 8 Eventuel

Næste møde forsøges afviklet den 16. september 2026 kl. 12.00

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Ejendomsadministrator: Kristoffer Kristensen

Telefon: 3334 7766

Mail: krk@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder: Ulla Madsen

Mail: uma@ubsbolig.dk

Projektleder: Keld Schmidt

Mail: kes@ubsbolig.dk