Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 18. september 2026 kl. 12.00.		
Sted	Fælleslokalet på ejendommen i kælderen		
Administratorer **OK-Fonden**	Kristoffer Kristensen Anne Picuell	Administrationschef støttet byggeri Centerleder	KRK

Fremmøde: Der er 1 værge tilstede ved mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
   Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
   Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
   -Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Ad. 1 Valg af dirigent

Anne Picuell blev valgt som dirigent

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen blev valgt som referent.

Kristoffer Kristensen blev valgt som stemmetæller.

Ad. 3 Beretning fra perioden siden sidste møde

Siden sidste års møde, blev det berettet om følgende af aktiviteter af Anne.

- Der afholdes løbende sang og musik.
- Man har samarbejdet med Cykling uden alder, som gør at beboerne har mulighed for at komme ud og få vind i håret.
- Der er løbende madværksted, herunder har beboerne været ude og plukke frugter fra haven, som der bliver lavet mad med.
- Der er løbende kreativt værksted.
- Der har været arrangeret ture ud af huset, her har man blandt andet været i Dragør for at spise is og ude, se kirsebærtræerne springe ud og været på julelys tur rundt i byen.
- Der har været besøg af mange frivillige som går ture med beboerne, her rettes en special tak til de frivillige.
- Der er tilknyttet "havepædagog" som sammen med beboerne plukker og tegner blomster.
- "Birdnerd" har været ude på ejendommen, og haft forskellige slags dyr med, og underholdt beboerne.
- Der er løbende besøgshunde på besøg, og forhåbentlig kommer der også en besøgspony i nærmeste fremtid.
- Der holdes løbende arrangementer med årstider og begivenheder. Sommerfesten i år havde 130 deltagere.
- Pårørende har startet et pårørendeforum, med ønske om at få et pårørenderåd. Initiativet hilses velkommen.
- Der er ønske og en startende dialog med naboejendommen om at få et gavlmaleri.
- Elevatoren skal snarligt under reparation, Frederiksberg Kommune er underrettet herom.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027

Kristoffer Kristensen fremlagde budgettet for 2026, hvor der var lagt op til en 0% stigning.

Dette skyldes at der er gode henlæggelser i ejendommen, som skal nedsættes.

Selvom de faste udgifter er stigende på indekslån, ejendomsskatter, spildevand og renovation og de variable udgifter på rengøringslønninger, har ejendommen en sund økonomi, at man har kunne nedsætte henlæggelserne til den 30-årige vedligeholdelsesplan.

Samlet set falder udgifterne på ejendommen med 118.300 kroner, men grundet et forventet fald i indtægter på renter og overskud på ejendommen falder indtægten med samme beløb som udgiften.

Der er derfor ikke grund til at lade huslejen stige for 2027.

Antenne budgettet stiger med 42 kroner som led i prisstigninger fra Yousee.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

Ad. 5 Indkomne forslag

Punktet udgik da der ikke var stillet forslag til mødet.

Ad. 6 Valg.

Punktet udgik da ingen af de fremmødte var boligtagere.

Ad. 7 Valg af repræsentantskabsmedlem

Punktet udgik da ingen af de fremmødte var boligtagere.

Ad. 8 Eventuel

Næste møde forsøges afviklet den 22. september 2027 kl. 12.00

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Ejendomsadministrator: Kristoffer Kristensen

Telefon: 3334 7766

Mail: krk@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder: Ulla Madsen

Mail: uma@ubsbolig.dk

Projektleder: Keld Schmidt

Mail: kes@ubsbolig.dk