

Husorden for DUAB afd. 19, Danasvej 33-35

Seneste ændring af husordenen vedtaget på afdelingsmødet d. 14. september 2023.

Beboerne må under deres udfoldelser i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for deres gæsters optræden.

Affald:

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plasticposer for at måtte nedkastes i affaldsskaktten.

Flasker, glas og lignende skal anbringes i de offentlige dertil opstillede containere. Andet affald end husholdningsaffald skal anbringes i de opstillede affaldscontainere. Fjernelse af storskrald sker efter aftale med varmemesteren.

Fælleslokaler:

Fælleslokalerne kan vederlagsfrit benyttes af ejendommens beboere. Benyttelsen sker på brugernes ansvar, og rummet skal rengøres efter brug. I øvrigt henvises til det særlige reglement herom, som er ophængt i beboerrummet.

Fyrværkeri:

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra ejendommens arealer, herunder gården.

Haveanlæg:

Vedligeholdes af udlejer, men står under lejernes beskyttelse og må ikke benyttes til henkastning af affald eller på anden måde misrøgtes. Støjende adfærd er ikke tilladt i gården/haven.

Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde mellem husdyr og stuekultur.

Klager:

Klager vedr. overtrædelse af husorden skal inden 8 dage afgives skriftligt til UBSBOLIG med angivelse af tid, sted og omstændigheder.

UBSBOLIG kan høre sagens parter.

UBSBOLIG afgør, efter at have undersøgt sagen, om husordenen har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler UBSBOLIG den eller de overtrædende en skriftlig advarsel (påmindelse).

Såfremt en lejer atter overtræder husordenen opsiges vedkommende normalt. Advarsler forældes på et år.

Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af UBSBOLIG.

Skader:

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygningen og/ellers dets inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Støj:

Radio, TV, båndafspillere etc. må ikke bruges på en måde, så det generer de øvrige beboere.

En støjklage **skal** respekteres første gang.

Boremaskine, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8-18, lørdag kl. 10-18 samt søn- og helligedage kl. 10-14.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

Toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, som kan medføre tilstopning af faldstammer mv.

Vaskeri:

Vaskemaskine og tørretumbler i vaskeriet i kælderen kan efter reservation benyttes af beboerne til vask af eget tøj. Der må ikke vaskes eller tørres gulvtæpper i maskinerne.

Det er kun tilladt at vaske i tidsrummet mellem kl. 7 til kl. 20.

Vaskeriet skal efterlades i rengjort stand, og det skal være aflåst, når ingen er til stede i vaskeriet.

Reservation og anvisninger i vaskeriet skal følges.

Rygning:

Der må ikke ryges i ejendommen, i den boliger eller fællesområder.

Dette er gældende for beboere indflyttet efter 28/2-2023.

Denne husorden gælder for Danasvej 33-35, 1910 Frederiksberg C, og kan ændres på et afdelingsmøde ved almindelig stemmeflertal.