

Møde	Ekstraordinært afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 22. november 2023 kl. 16.00.		
Sted	Fælleslokalet på Danasvej 33-35		
Deltagere: Administration:	Kristoffer Kristensen Henning Skov	Ejendomsadministrator Inspektør	KRK HSK

Der er til mødet 10 lejemål repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - Nyt vaskesystem fra NORTEC
4. Eventuelt

Pris pr. vask vil blive 12 kroner + 4 kroner for 10 minutters brug af tørretumbler.

Hver lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Der kan **IKKE** stemmes ved fulmagt. Der kan ikke stemmes eller besluttes andet på mødet end forslaget der er stillet under punkt 3.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med to ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Henning Skov og Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Indkomne forslag

1. Godkendelse af opsætning af NORTEC løsning

Kennet fra NORTEC præsenterer løsningen og fortæller lidt om NORTECs virksomhed i Danmark.

Aftalen her er en leasing aftale, hvor ejendommen låner maskinerne mod en betaling pr. vask.

NORTEC overtager driften af vaskeriet, som betyder, at de også står for vedligeholdelsen af maskinerne.

Beboerne vil fremover selv kunne rekvirere service til maskinerne, og NORTEC vil have en serviceperson til at tilse maskinerne inden for 2 arbejdsdage.

Service vil ikke længere koste ejendommen penge.

Kennet tilbyder at han vil komme ud en dag og hjælpe med opsætningen af vaskebrækker, samt at vise hvordan det nye betalingsmodul vil se ud.

Der stemmes om forslaget og udfaldet blev som følger:

FOR/Ja til NORTEC: 18 stemmer

IMOD/Nej til NORTEC: 2 stemmer

Afdelingsmødet har bestemt besluttet at sige JA til NORTEC.

Maskinerne forventes opsat i starten af det nye år.

Ad. 4 Eventuelt

- Henning undersøger den svingende temperatur med vandet i nummer 35.
- Henning vil undersøge kloaklugten der forekommer for beboere i nummer 33.
- Der ønskes at vedligehold af vinduer skal kigges på – Det opfordres at tage dette med til markvandring. Hertil opfordres det til afdelingsbestyrelsen, at huske at orientere Jørgen, UBSBOLIG, jgi@ubsbolig.dk hvis de sender repræsentanter til markvandringen.
- Der ønskes at lave en velkomst komite. Afdelingsbestyrelsen er velkommen til at nedsætte en komite, som skal modtage besked om nye beboere.
- Elevatoren giver problemer – Henning melder at der er i gang med at blive bestilt reservedele, så det kan udbedres.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Driftskontor København:

Telefon: 3334 7748

Mail: kbh@ubsbolig.dk

Ejendomsadministrator: Kristoffer Kristensen

Telefon: 3334 7766

Mail: krk@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder: Lone Mortensen

Mail: lom@ubsbolig.dk

Driftsleder: Jørgen Ginderskov

Mail: jgi@ubsbolig.dk

Projektleder: Keld Schmidt

Mail: kes@ubsbolig.dk