

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 5. september 2022 kl. 17.00.		
Sted	I køkkenet på 2. sal på Kollegiet		
Administratører	Kristoffer Kristensen Brian Birkling	Ejendomsadministrator Varmemester	KRK KBH

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023.
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 5 lejermål repræsenteret ved afdelingsmødet. Philipa og Lin fra ESK var med til mødet i samarbejde med DUAB

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Brian Birkling og Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er lavet flere forsøg på at få noget socialt op og stå, men det er svært at få flere med, samtidigt med at COVID-19 stadig har spillet en rolle i forsøgene.

Kælderen er i gang med at blive modificeret.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning.

Forklaringerne til budgetændringerne er vedlagte som bilag i forlængelse af referatet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til dagens møde og punktet udgår.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Maria 44.1.14, August 44.1.13 og Frida 44.4.44 stillede op og blev valgt.

- Valg af suppleanter

Marcus 44.3.34 er valgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Medlemmet bestemmes af afdelingsbestyrelsen.

Ad. 8 Eventuelt

- UBSBOLIG foreslog at afholde næste års afdelingsmøde d. 5/9-2023 kl 17. Dette forsøges realiseret. Mødet vil finde sted på 2. sals køkken.
- UBSBOLIG er i dialog med "Den Grønne Firkant" om at få nøgler ind til gårdlauget.
- Der ønskes at internettet skal kigges på, da der er problemer med forbindelsen.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Jørgen Ginderskov – jgi@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Burak Özdemir – buo@ubsbolig.dk

Driftskontoret København – kbh@ubsbolig.dk

5-420 - Åboulevarden

Stigning pr. 1. januar 2023 udgør 4,71%

Budget 2023 i forhold til budget 2022		
105 Nettokapitaludgifter	2.000	En generelt stigning som er vurderet af en kreditforening. Indeks-lån, stigende renter og gæld.
107 Vandudgifter	3.000	Forbrug er steget med 53 m3, pris steget med 0,67DKK pr. m3
109 Renovation	7.000	En generel prisstigning på gebyret af restaffald & madaffald. (København kommune)
110 Forsikringer	1.000	Alm. Stigning
111 Energiforbrug	26.000	Forbruget nedsættes med 500 kWh, prisen er steget med 1,11DKK
112 Administrationshonorar	-4.000	Her er der tale om en ændring af bidraget til dispostionsfonden
114 Renholdelse	-17.000	Skyldes omfordeling af varmemestre timer
115 Alm vedligeholdelse	-6.000	De nedsatte poster er medtaget under 116 pl. Vedl.
116 Pl.vedligeholdelse	480.000	Der skal laves for ialt 480.000 udover kan disse nævnes, Pudsede ydervægge 55.205DKK - Opretning af sætningsrevner i facaden 50.000DKK - Ny port mod gade 100.000DKK - Bagrappen maling 56.250DKK
116 Pl. vedl. Taget fra henlæggelser	-480.000	
119 Diverse udgifter	-3.000	Alm prisstigning på indstillingshonorar + Gårdlaug overflyttet til 116-gruppen (6.000DKK)
120 Henlæggelser Pl. vedligeholdelse	30.000	Ompostering fra 115 m.v. -
	39.000	