

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 5. september 2023 kl. 17.00.		
Sted	I køkkenet på 3. sal på Kollegiet		
Administratører	Kristoffer Kristensen Brian Birkling	Ejendomsadministrator Områdeleder	KRK KBH

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 1 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Brian Birkling og Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er blevet afholdt sommerfest med et mindre fremmøde end ønsket. Sommerfesten var, trods, fremmødet, beskrevet som hyggeligt, og det opfordres at øvrige beboere støtter op til næste arrangement.

Kælderens indretning er ved at tage form, og var i brug ved sommerfesten.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning.

Huslejestigningen skyldes primært pristigningerne på renovationen og renholdelse.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til dagens møde og punktet udgår.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Sidste års bestyrelse er valg for 2 år.

- Valg af suppleanter

Mathilde, 43, stillede op og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Mathilde, 43, stillede op og blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde findes der er en ny dato til efter afdelingens ønske.
- Tørretumbleren er ødelagt – Der laves en udskiftning.
- Der ønskes at kigges på dørtelefon løsningen da den er meget ustabil og til gene.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Driftskontoret København– kbh@ubsbolig.dk

Driftsleder Jørgen Ginderskov – jgi@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt - kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Burak Özdemir – buo@ubsbolig.dk