

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 8. september 2025 kl. 17.00.		
Sted	I køkkenet på 2. sal på Kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK
	Niels Rasmussen	Driftskontoret København	KBH

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 5 lejermål repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Niels UBSBOLIG og Ida blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er lavet aftale om nyt internet på kollegiet, arbejdet forventes at starte i 2025.

Der har været meldt problemer om tøj som forsvinder fra ejendommen når det står til tørre – Dette vil der følges op på til næste markvandring, om forbyggende foranstaltninger skal laves.

Der efterlades åbne branddøre på kollegiet – UBSBOLIG er bedt om at sætte skilte på dørene, så dette forhindres i fremtiden

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning 3,37%.

- Prisen på renovation ved Københavns Kommune stiger og konto 109 er derfor opjusteret med 12.000
- Der skal igen henlægges til DUABs dispensationsfond, hvorfor konto 112 er opsat med 18.000
- Der skal henlægges til større arbejder som tag og vinduesudskiftning, og konto 120 er derfor opsat med 182.000

Budgettet blev taget til efterretning af afdelingsmødet.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til dagens møde og punktet udgår.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Julie er på valg for, og var ikke deltagende på mødet, hvorfor hun ikke genopstillede.

Mathias og Lea var ikke på valg i år.

Ida, Maria og Linus stillede op og blev valgt

De skal ved først kommende bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster, og sende rollerne ind til Kristoffer:

- Formand
- Kassere
- Næstformand
- Medlemmer

- Valg af suppleant(er)

Sigrid stillede op og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Afdelingsbestyrelsen vil vælge et medlem.

Spørgsmål omkring repræsentantskabet i DUAB kan altid henvendes til Kristoffer på krk@ubsbolig.dk

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde er 7. september kl. 17:00 på 3. sal.
- Der snakkes om oprydning på loftrum, om hvorvidt man skal lave det til et socialt arrangement eller bede driften hjælpe. Dette vendes der retur med til UBSBOLIG.
- Der ønskes en hyppigere rengøring af maskinernes doseringslåge – UBSBOLIG vil tage kontakt til rengøringsfirmaet og bede dem rengøre det en gang om måneden.
- Der ønskes nye møbler til alle fælleskøkkener. Det aftales at hvert køkken godt kan købe møbler for 5.000 kr., dog efter aftale med afdelingsbestyrelsen. Kvitteringer skal have for indkøbene!

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Driftskontoret København – kbh@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt - kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk