Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 7. september 2026 kl. 17.00.		
Sted	I køkkenet på 2. sal på Kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK
	Nikolaj Kadow	Ejendomsadministrator	NIK
	Michael Hellner	Driftskontoret København	KBH

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af stemmetællere og referent**
3. **Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde**
4. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027.**
5. **Indkomne forslag**
6. **Valg**
   - **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
   - **Valg af suppleanter**
7. **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**
8. **Eventuelt**
   - **Planlægning af næste års møde**

Fremmøde: Der er 10 lejemål repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent
Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.
Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent
Nikolaj Kadow, UBSBOLIG, blev valgt som referent.
Julie og Anna blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen
Der har været fællesspisninger og sommerfest på kollegiet.
Bestyrelsen ønsker sig nye medlemmer til bestyrelsen.
Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke nogen store projekter i gang.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027
Kristoffer fremlagde budgettet, og der kommer ikke en huslejestigning i år. Kristoffer gennemgår også diverse punkter og forklarer årsagen til der ikke er en stigning.

- Ingen huslejestigning da der var en 3,37% huslejestigning sidste år som skulle have været på 8% og der i år skulle være en nedsætning i år, som resulterer i der ikke er en grund til at hæve lejen i budget 2027.

Budgettet blev taget til efterretning af afdelingsmødet.
Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag
Der var ingen indkomne forslag til dagens møde og punktet udgår.

Ad. 6 Valg
- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Mathias var på valg, men mødte ikke op.

Ida, Linus og Maria er på valg næste år.
Simone, Freja, Anna og Asmus stillede op og blev valgt.

De skal ved først kommende bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster, og sende rollerne ind til Nikolaj på NIK@ubsbolig.dk:

- Formand
- Kassere
- Næstformand
- Medlemmer

- Valg af suppleant(er)

Aisha stillede op og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Afdelingsbestyrelsen vil vælge et medlem.

Spørgsmål omkring repræsentantskabet i DUAB kan altid henvendes til Kristoffer på krk@ubsbolig.dk

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde er 08. september 2027 på 3. sal
- Vaskemaskinen er beskidt, og der ønskes derfor en rengøring af den.
- Fælleslokalet trænger til en kærlig hånd, der ønskes derfor også at der bliver gjort noget ved det.
- Der ønskes ny tørretumbler. Michael
- Ønske om lyddæmpning til vinduerne.
- Der opleves problemer med udsug fra emhætterne, og det hænder at de larmer.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Nikolaj Kadow – nik@ubsbolig.dk

Driftskontoret København– kbh@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt - kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk