

Beboermøde for Amagerkollegiet 2025

Afholdt d. 23. september 2025 kl 17:00

Tilstedeværende:

- 33 beboere fra 30 lejemål
- Michael og Christian fra driftskontoret.
- Ejendomsadministrator Anni Vagner og Burak Özdemir

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Tilbud fra DKTV ang. Internet
 - b. Vedtægter for afdelingsbestyrelsen
 - c. Opstilling af Bring Pakkeboks
6. Valg
 - a. Formand for bestyrelsen
 - b. Medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - c. Valg af suppleanter
7. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer til DAUB Repræsentantskab
8. Evt.
 - a. DUAB Netværksmøde
 - b. Beskeder fra bestyrelsen og fællesskaber på kollegiet
 - c. Planlægning af næste års afdelingsmøde

Ad 1) Valg af dirigent

Frederik (formand) er valgt som dirigent.

Ad 2) Valg af stemmetællere og referent

Inge er valgt som referent. Eva, Urban og Elvira er valgt som stemmetællere.

Ad 3) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Frederik fortæller, at bestyrelsen i sidste periode har arbejdet på, at der skal være flere penge til hæk omkring kollegiet på næste års budget.

Derudover fortæller Frederik, at der bliver arbejdet på at få adgang til banken for bestyrelsens kasserer, herunder at der skal stemmes om vedtægter til bestyrelsen senere på mødet.

Endelig fortæller Frederik, at bestyrelsen har arbejdet på at være mere synlige på kollegiet. Bestyrelsen efterspurgte beboerne, hvordan bestyrelsen kan være mere synlig. Der var ikke umiddelbart nogle forslag, men der blev opfordret til efterfølgende kontakte bestyrelsen, hvis man havde nogle ideer.

Vi vil gerne høre om forslag til hvordan, bestyrelsen kan gøre sig mere synlig for beboerne.

Ad 4) Fremlæggelse af godkendelse af budget for 2026

Regnskabsmedarbejder Burak fra UBS fremlægger budgettet, som er tilsendt på forhånd.

Der er en stigning i udgifter til lån, hvilket beboerne ikke har kontrol over. Og så er der større udgifter til fonden for almene boliger, hvilket er styret af staten. Udgifterne til snerydning er steget pga. normale prisstigninger.

En beboer ønsker bedre snerydning. Driftkontoret vil følge op med udbyderen.

Der er spørgsmål til posten om trappevask og måtteleje, som er på 165.000 kr., da vi ikke har opgange. Posten dækker ifølge Burak over almen rengøring på fællesarealer, som varetages af et privat rengøringsfirma. Det er altså ikke penge, som bruges på opgange.

Der fremgår ikke en post om renovering af køkkener, som sker løbende på kollegiet. Det noteres af medarbejderen. Det kan skyldes en nedprioritering i budgettet.

En beboer har udfordringer med sin køkkenrenovering. Under installationen mangler der en plet tapet, og beboeren har fået at vide, at de selv skal ordne det med midler fra sin egen vedligeholdelseskonto. UBS svarer, at dette ikke er korrekt og vil følge op med projektleder Keld.

AFSTEMNING: Budgettet for 2026 godkendes.

Ad 5) Behandling af eventuelt indkomne forslag

a) Tilbud fra DKTV ang. Internet jf. ny rammeaftale med DUAB

Ejendomsadministrator Anni fortæller, at DUAB har forhandlet en aftale med DKTV om 1000/1000 mb internet til 85 kr. om måneden pr. lejemål. Vores nuværende aftale er med Forskernet på 53,50 kr. om måneder pr. lejemål.

Hvis vi stemmer imod, så kan aftalen godt tages op igen. Det er altså ikke et éngangstilbud.

Beboerne stiller spørgsmål til Anni, som svarer på spørgsmål med hjælp fra bestyrelsen angående bl.a. support og erfaringer med DKTV fra andre kollegier

AFSTEMNING: Afdelingen frakaster tilbuddet fra DKTV. Kollegiet beholder derfor deres nuværende internetaftale.

b) Til afstemning: Vedtægter for afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen skal indsende vedtægter til banken for at sikre adgang til bankkontoen for kollegiets kasserere. Vedtægterne er fremsendt med indkaldelse til beboermødet.

Bestyrelsen ønsker en ændring til § 4, således at bestyrelsens kan få A-adgang. Bestyrelsen vil gerne fjerne ”centerleder” fra paragraffen.

AFSTEMNING: Vedtægterne er vedtaget med ovenstående ændringer.

c) Til afstemning: Opstilling af Bring Pakkebokse

Der er kommet et tilbud fra Bring om at sætte en pakkeboks op i nærheden af fællesbaren. De vil betale 2.500 kr. om året til kollegiet for dette. De foreslår at stille den langs facaden af kollegiets fællesbar ud mod Landehjælpvej.

AFSTEMNING: Forslaget forkastes.

d) Anlæggelse af nye frugttræer (forslag stillet på beboermødet)

En beboer vil gerne vide hvorvidt, der er interesse for at plante frugttræer på kollegiet. I så fald vil bestyrelsen træffe beslutninger om detaljerne derved.

AFSTEMNING: Forslaget vedtages og vil blive taget op i bestyrelsen.

Ad 6) Valg

a) Valg af forperson for bestyrelsen.

Elvira stiller op som formand.

Elvira vælges som formand

b) Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Eva, Urban, Michala, Urban, Salam, McKenzie, Øjvind og Mia genopstiller til bestyrelsen.

Malica har ønsket at stille op til bestyrelsen, men er blevet forhindret i at komme til mødet. Derudover stille Thomas også op til mødet.

Malica og Thomas vælges til bestyrelsen.

c) Valg af suppleanter

Liva melder sig og vælges som suppleant.

Ad 7) Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Frederik og Anni (UBS) fortæller kort om hvad Repræsentantskabet er og hvad arbejdet indbefatter. Kollegiet har op til 2 pladser i repræsentantskabet. De sidste par år har Frederik siddet som kollegiets repræsentant, men stopper eftersom han nu er formand for DUABs organisationsbestyrelse udpeget af DIS-fonden.

Thomas og Mia melder sig som repræsentanter.

Det næste møde er d. 28. maj.

Ad 8) Eventuelt

a) DUAB Netværksmøder

Der gøres reklame for DUABs netværksmøder, som er et initiativ som er startet af UBS og DUAB, hvor beboere på kollegier under UBS/DUAB mødes og får undervisning i bl.a. økonomi og arbejdet i afdelingsbestyrelserne. Derudover er der til møderne udveksling af erfaringer med initiativer og problemer på kollegierne.

b) Beskeder fra bestyrelsen

Beboerne mindes om ikke at putte sit eget vaske- og skyllemiddel i vaskemaskinerne i fællesvaskeriet. Og at man skal fjerne fnug fra tørretumblernes filtre før og/eller efter tørring af vasketøj.

Fest- og Kulturudvalget gør reklame for sig selv.

Krea-klubben gør reklame for sig selv, og gør beboerne opmærksomme på, at alle kan stifte deres egne fællesskaber og søge om midler fra kollegiets bestyrelse

c) Andet eventuelt

En beboer foreslår at etablere et skab til at bytte genbrugsmateriale i storskraldsområdet. Bestyrelsen vil tage emnet op til diskussion.