

<b>Møde</b>	Obligatorisk ordinært afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	Torsdag d. 26. september 2024 kl. 17.00.		
<b>Sted</b>	Fælleslokalet på kollegiet		
<b>Administratører</b>	Kristoffer Kristensen Michael Hellner	Ejendomsadministrator Driftskontoret KBH	KRK KBH

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025.
5. Indkomne forslag
6. Valg
  - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
  - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
  - a. Planlægning af næste års møde

**Fremmøde:** Der er 5 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

**Ad. 1 Valg af dirigent**

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

**Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent**

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Nadia, 266,26 og Anais 266,16, blev valgt som stemmetællere.

**Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen**

Der er sat fokus på fælleslokalet, som har fået et løft.

Nyt vaskeri er på trapperne.

Hertil kommer der nogle problemstillinger, som bliver taget under punkt 8 eventuelt.

**Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024**

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning på 2,29%.

Konto 105: Afdragene på lån er stigende grundet indekset

Konto 107: Pris på vand er stigende

Konto 109: Stigning i priserne på renovation ved Københavns Kommune.

Konto 133: Kollegiet har et underskud som skal afdrages ekstra på næste år. hos DUAB.

*Budgettet blev enstemmigt vedtaget.*

**Ad. 5 Indkomne forslag**

Punktet udgik der ikke var indsendt forslag.

**Ad. 6 Valg****- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Clara (236), Mio (266,5), Nadia (266,25), Rina (266,26) var ikke på valg i år.

Anais (266,16), Sara (266,13), Marcus (266,22) var på valg.

Både Anais og Marcus ønskede at genopstille.

Marcus trak sig, og stillede op som suppleant i stedet.

Bestyrelsen skal ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer

Medlemmer af bestyrelsen

**Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**

Clara (236) er valgt som repræsentantskabsmedlem for Tårnby Kollegiet

**Ad. 8 Eventuelt**

- Dato for næste års møde forslås til 24. september 2024 kl 17:30
- Det nye vaskeri ønskes der fastsat en pris på 12 kroner pr. vask.
- Der ønskes flere nøgler til fælleslokalet. Michael tager sig af dette.
- Der er låst til toilettet i fælleslokalet. Michael tager sig af dette.
- Hvis der er fejl på ovenlysvinduerne, skal det fejlmeldes til driftskontoret via UBSBOLIGs hjemmeside.
- Der ønskes etableret kontakt mellem afdelingsbestyrelsen og Keld i forbindelse med køkkenudskiftningen.
- Der ønskes en opfølgning på skraldeskursansøgningen.
- Der ønskes en ny cykeloprydning.
- Der er en stigende utilfredshed med standen på ejendommens udeområder. Michael og Kristoffer tager denne med retur til UBSBOLIG

**Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**

Administrator Kristoffer Kristensen – [krk@ubsbolig.dk](mailto:krk@ubsbolig.dk)

Projektleder Keld Schmidt – [kes@ubsbolig.dk](mailto:kes@ubsbolig.dk)

Regnskabsmedarbejder Fritz Hansen – [fnh@ubsbolig.dk](mailto:fnh@ubsbolig.dk)

Driftskontoret København – [kbh@ubsbolig.dk](mailto:kbh@ubsbolig.dk)