

Møde	Obligatorisk ordinært afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 24. september 2025 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK
	Michael Hellner	Driftskontoret KBH	KBH
	Peter Jørgensen	Driftskontoret KBH	KBH

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.
5. Indkomne forslag
 1. Tilbud fra DKTV på internet jf. ny rammeaftale med DUAB
 2. Tilbud om at få opsat pakkebokse
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 5 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Clara og Sebastian, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er ingen beretning i år.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Kristoffer fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning på 16,74%.

Det store er hjemtagelsen af lånet fra byggesagen på taget, som der skal afdrages på nu, dette er egentlig grunden til stigningen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag

1. Tilbud fra DKTV på internet jf. ny rammeaftale med DUAB

DUAB har i efteråret sat internet for ejendomsporteføljen i udbud, og DKTV vandt dette.

Derfor kan de give en bedre pris end det nuværende samtidigt med at der er en hurtigere hastighed.

Afdelingsmødet tog forslaget til efterretning og godkendte det enstemmigt.

2. Tilbud om at få opsat pakkebokse

Bring har tilsendt et tilbud om at få opsat en pakkeboks, materialet var omdelt til dagens mødet sammen med mødeindkaldelsen.

Afdelingsmødet tog forslaget til efterretning, men af grund for den øget trafik på ejendommens arealer, valgte man enstemmigt at sige nej til forslaget

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Anais var ikke på valg i år.

Clara og Sebastian stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer

- Valg af suppleanter

Ingen ønskede at stille op som suppleant.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Clara er valgt som repræsentantskabsmedlem for Tårnby Kollegiet

Ad. 8 Eventuelt

- Dato for næste års møde forslås til 28. september 2026 kl 17:30
- Udlån af festlokale kan ske via afdelingsbestyrelsen på Facebookgruppen.
- Ingen personlige ejendele skal stå i fælleslokalet.
- Der ønskes tilbud på en P-vagt – Dette undersøges videre af UBSBOLIG.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Driftskontoret København – kbh@ubsbolig.dk