

Møde	Ekstraordinært afdelingsmøde		
Dato	Tirsdag d. 8. januar 2024 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet → Flyttet til lejlighed 1. 26		
Administratører	Kristoffer Kristensen Keld Schmidt	Ejendomsadministrator Projektleder	KRK KES

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere og referent**
- 3. Fremlæggelse og godkendelse af bygge budget for tagudskiftning.**
- 4. Eventuelt**

Fremmøde: Der er 2 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Mio [226, 5] blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med to ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Kristoffer Kristensen og Keld Schmidt, UBSBOLIG, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Fremlæggelse af bygge budget for tagudskiftning.

Budgettet var sendt på forhånd, og der var ikke de store spørgsmål til det.

Det forventes at det vil koste 443 kroner pr. lejemål i huslejestigning.

Budgettet er vedlagt som bilag sammen med planen der er lagt for udskiftningen.

Al materiale tilsendes efter aftale.

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Eventuelt

- Der ønskes forsat et nyt vaskeri – Nortec revideres til et tilbud.
- Efter at der er sat bero i planerne om et nyt cykelskur grundet placeringsproblemer op ad skellet, forslår Keld, UBSBOLIG, en ny placering. Denne vendes på markvandringen.
- Ligeledes på markvandringen i år, ønskes der at der startes en planlægning på køkkenudskiftningen som skal finde sted i 2025.
- Der ønskes en redegørelse over pengene til molokkerne og hvordan de er blevet fordelt, da der forsat er problemer med vinduerne på ejendommen, samt at der ønskes, i stedet for molokker, en lille affaldsgård. Redegørelsen sendes til afdelingsbestyrelsen.
- Der ønskes et større fokus på rengøringen af vaskerummet og maskinerne, da det lige nu er under den ønskede standard.

EJD 5423

Tårnby Kollegiet
Følfovej 208-266, Tårnbydato 15-11-2023
ref. UBS kes
rev.**Byggebudget**

Entreprenør		ex moms	inkl moms
01 Tag		2.140.277	
20 Byggeplads; stillads og velfærdsforanstaltninger		1.414.013	
i alt entreprenør		3.554.290	
UFO	12%	426.515	
ufordsete arbejder			
vinterforanstaltninger			
inflation, indexregulering			
Budget entreprise		3.980.805	4.976.006
Rådgivning			
projektering iflg aftaleformular af d 13-06-2023, fasthonorar		350.000	
miljøscreening		25.000	
projektstyringsværktøj		25.000	
byggesagshonorar UBS iflg aftale med DUAB	6%	213.257	
Rådgivning i alt		613.257	
Byggesagsadministration			
administration af byggesag			
finansiering under byggesagen, byggekredit			
håndtering af fakturagodkendelser			
godkendelse af byggeregnskab			
hjemtagelse af byggelån			
allrisk forsikring			
i alt byggesagsadministrationshonorar	4%	142.172	
Øvrige omkostninger			
div.			
i alt		25.000	
Byggebudget i alt		4.761.234	5.951.542

UBS honorar for tilsynsarbejdet mm. er kr. 96.743 lavere end PJP tilbuddet faste honorar!

30 kreditforeningslån 5%	5%	297.577
antalletjemål iflg BBR	56	443
samlet antal m2 boligareal iflg BBR	2152	12

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Driftsleder Jørgen Ginderskov – jgi@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Burak Özdemir – buo@ubsbolig.dk

Driftskontoret København – kbh@ubsbolig.dk