

Husorden for DUAB AFD. 25

Sportskollegiet Ballerup

Beboerne må under deres udfoldelser på kollegiet respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver.

Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden. Gæsters overtrædelse af husorden sidestilles med lejers overtrædelse.

Affald

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plastikposer, der ikke må indeholde skarpe genstande, flasker, glas eller andet, der kan gå itu ved benyttelsen af affaldscontainerne.

Flasker, glas og lignende skal anbringes i de dertil opstillede containere.

Der må IKKE henstilles affald ved indgangsdøre eller på svalegangene.

Fjernelse af storskrald sker efter aftale med inspektøren.

Rygning/skodning må ikke ske fra vinduer/altandøre.

Udenomsarealer

Ejendommens udenomsarealer, stier, beplantninger og græsplæner skal holdes fri for affald, såvel som storskrald der ikke kan placeres i affaldscontainerne.

Biler, motorcykler, knallerter, cykler og lignende må ikke parkeres/anbringes uden for de dertil indrettede områder. Der må således **ikke** parkeres foran dørene til cykelskuret eller containerburet.

Anvendelse af signalhorn under omstændigheder andre end de ifølge færdselsloven lovlige, er strengt forbudt.

Fyrværkeri

Afbrænding af fyrværkeri må kun foregå på græsarealer i minimum 20 meters afstand fra bygningerne.

Afbrænding af fyrværkeri uden for perioden 24. december - 1. januar er forbudt. Afbrænding af ulovligt fyrværkeri politianmeldes.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 stk. indekat eller hund. Ejeren er selv ansvarlig for at indsende (ansøgnings)blanket til administrator med oplysninger som f.eks. race, chipnummer m.v.

Det er ikke tilladt at holde andre husdyr.

Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde mellem husdyr og stuekultur.

Ved hund gælder følgende særregler at:

- Hunden skal føres i snor på ejendommen.

- Al efterladenskab fra hunden skal fjernes.
- De genrelle regler ang. evt. gene følger almenlejelovens bestemmelser, og at hunden kan kræves fjernet ved flere klager.
- Hunden må som voksen maksimalt veje 12 kg. Det betyder, at vi vurderer ud fra den normale vægt for den pågældende race. For eksempel: En malteser har typisk en voksendevægt på 8-11 kg, og derfor er den tilladt – også selvom en skulle ende med at veje 13 kg som voksen.
- Hunden skal godkendes af administrator inden erhvervelse.

Skader

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygningerne og/eller deres inventar hæfter de pågældende for. Ved skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges, hæftes der kollektivt.

Støj

Radio, TV og andre lydsystemer i lejlighederne må **ikke** støje:

- **Søndag til torsdag**
Mellem kl. 22:00 og 08:00 næste dag.
- **Natten efter fredag, lørdag og natten til helligdage**
Mellem 02:00 og 10:00 næste dag.

En støjklage SKAL respekteres første gang, hvorefter støjniveauet skal reduceres.

Dette er en mundtlig klage fra en nabo eller et medlem af afdelingsbestyrelsen. Fortsætter støjen risikerer man en skriftlig klage.

Boremaskiner, slagværktøj og lignende **må** benyttes i tidsrummet:

- **Hverdage:**
10:00 - 18:00,
- **Lørdag, søndag og helligdage:**
10:00 - 18:00.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

Fester i festlokalet arrangeret af festudvalget (som inviterer alle beboere) har ingen tidsbegrænsning på støj, dette må dog højst forekomme 1 gang månedligt.

Ved leje af festlokalet henvises til de af afdelingsbestyrelsen vedtagne regler for festlokalets brug.

Rygning

Rygning er forbudt i festlokalet og vaskerummet, og skal foregå på terrassen umiddelbart uden for glasdøren.

Narkotika

Narkotika, herunder narkotikalignende stoffer, er forbudt på kollegiet. Enhver form for indtagelse og/eller salg af førnævnte medfører politianmeldelse og øjeblikkelig bortvisning fra kollegiet.

Toilet

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer mv.

Vaskeri

De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne.

Internet

Det er ikke tilladt at beslaglægge båndbredde af større omfang til eget forbrug. Disse aktiviteter henvises til nattetimerne 01:00 - 08:00.

Klager

Klager over overtrædelse af husorden skal inden for 3 dage efter overtrædelsen afgives skriftligt til bestyrelsen eller kollegiets hjemmeside med angivelse af tid, sted, omstændigheder samt anmelder.

Efter modtagelse sender afdelingsbestyrelsen klagen til administrationen, som sender klagen til beboeren.

Modtager en beboer 3 klager fra administrationen indenfor et år, opsiges lejemålet.

Revideret oktober 2018 efter ordinært afdelingsmøde