

| | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|------------|
| Møde | Obligatorisk afdelingsmøde | | |
| Dato | Torsdag d. 21. september 2023 kl. 17.00. | | |
| Sted | Fælleslokalet på kollegiet | | |
| Administratører | Simon Jørgensen Søren Elfort | Ejendomsadministrator Varmemester | SLJ SEL |

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere og referent**
- 3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde**
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023**
- 5. Indkomne forslag**
 - **Etablering af vaskeri fra Nortec. Stillet af Malthe.**
- 6. Valg**
 - **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
 - **Valg af suppleanter**
- 7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**
- 8. Eventuelt**

Fremmøde: Der var 13 lejermål repræsenteret ved afdelingsmødet. Herudover deltog Simon Jørgensen og Søren Elfort fra UBSBOLIG.

Ad. 1 Valg af dirigent

Simon Jørgensen (UBSBOLIG) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Simon Jørgensen (UBSBOLIG) blev valgt som referent. Amelie (24, st. 6) og Line (24, st. 10) blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Peter (20, 1, 4)/formand for afdelingsbestyrelsen oplyste, at:

- der ikke er sket så meget.
- bestyrelsen har kæmpet for, at tagudskiftningen fremrykkes.
- hastigheden på internettet er lav, når mange er på.
- der er kommet græsrobotter, der klipper græsset på fællesarealerne.
- der er udfordringer med vaskeriet.
- der har været oversvømmelse i fælleslokalet.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024

Simon Jørgensen fremlagde budgettet i henhold til vedlagte afvigelseskema. Budgettet blev godkendt.

Følgende kommentarer blev afgivet:

- Der mangler information til beboerne om, hvordan og hvornår der er storskrald. UBSBOLIG/driftskontorer sørger for relevant information.
- Peter oplyste, at der arbejdes på at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor Forskernet, Dansk Kabel TV og Bolignet (nuværende udbyder, der har overtaget fra Wizer) kan fremlægge tilbud og beboerne kan vælge deres foretrukne løsning.
- Peter fortalte, at han mener at taget skal skiftes meget snart.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var blevet foreslået om at skifte vaskeriløsning til Nortec, og inden mødet var to forskellige løsninger fremsendt til samtlige beboere. Der blev ikke truffet beslutning på afdelingsmødet. Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der arbejder videre med forslaget. Planen er, at Nortec inviteres til samme ekstraordinære afdelingsmøde (se ovenfor), hvor beboerne så også kan træffe beslutning om vaskeri. Malthe og Peter er kontaktpersoner i dette arbejde.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Peter fortalte om bestyrelsesarbejdet, fx planlægning af sommerfest og julefrokost.

Følgende beboere blev valgt:

Peter (20, 1, 4), formand

Malthe (22, 1, 4)

Lukas (20, 2, 7)

Line (24, st. 10)

Lara (22, 2, 6)

- Valg af suppleanter

Amelie (24, st. 6) blevet valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Amelie (24, st. 6) og Line (24, 1. 6) blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Afdelingsbestyrelsen aftaler dato for det ekstraordinære afdelingsmøde på førstkommande bestyrelsesmøde.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Simon Jørgensen – slj@ubsbolig.dk

Projektleder Jørgen Ginderskov – jgi@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen – lom@ubsbolig.dk

Varmemester Driftkontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk

Dato:

Dato:

Simon Jørgensen, referent

Formand for afdelingsbestyrelsen (Peter)