

Møde	Obligatorisk ordinært afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 3. september 2025 kl. 19.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - Afstemning om ny internet aftale med DKTV
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Fremmøde: Der var 5 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som referent. Jacob og Theis blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

- Da der ikke har været en bestyrelse var der ingen beretning

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Der lægges op til en huslejestigning på 7,75%

Dette skyldes:

- Konto 105: Ydelsen på lånene er stigende grundet stigende indeks.
- Konto 112: Der skal henlægges til DUABs dispensationsfond
- Konto 120: Henlæggelserne er prisjusteret

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Ad. 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Afstemning om ny internet aftale med DKTV

Af drøftelser på sidste møde, og med DUABs nye aftale med DKTV, blev det forlagt at skifte til DKTV hvor afdelingen kunne få en 1000/1000 mbit forbindelse til 85 kroner.

Afdelingen til forslaget til drøftelse og var klar til at stemme

Forslaget blev enstemmigt godkendt

Ad. 6 Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Josephine 20 2 3 & Lina 24 st stillede op. Der var ikke ønske om at en tredje ville opstille på mødet.

Afdelingsmødet gav bemyndigelse til, at Josephine og Lina gerne måtte finde en tredje for at udgøre en bestyrelse.

- Valg af suppleanter

Ingen ønskede at stille op

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Josephine & Lina stillede op og blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde vil være 2.. september kl 17:00
- Hullerne på P-Pladsen bliver lavet i løbet af året, når bedste tilbud er fundet.
- Den skæve lygtepæl på P-pladsen vil i samme omgang som lapningen af hullerne blive rettet op.
- Cykelskuret trænger til et eftertjek, dette laves snarligt.
- Der berettes om problemer med arrangementer i SuperArena, hvor beboerne er nægtet adgang til deres hjem – UBSBOLIG tager dette med til næste møde med Ballerup Kommune.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Varmemester Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk