

Møde	Obligatorisk ordinært afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 2. september 2026 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde.

Fremmøde: Der var 10 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen (UBSBOLIG) blev valgt som referent. Lina og Mikkel blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Siden sidste møde var der blevet ændret i husordenen, sådan det nu er muligt at holde hund.

Lina som er sidste tilbage fra afgående bestyrelse, har deltaget i DUABs opkvalificeringsnetværk og repræsentantskabsmøde.

Der lyder en opfordring til at melde sig til afdelingsbestyrelsen.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Der lægges op til en huslejestigning på 2,04%

Dette skyldes:

Huslejestigningen på de 2,04% skyldes at vandforbruget på ejendommen har været stigende, samtidigt med at prisen på vand er steget.

Stigningen som er værd at lægge mærke til på internet, er grundet det underskud der har været tidligere udbyder ved bolignet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Ad. 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Punktet udgik da der ikke var stillet forslag

Ad. 6 Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Mikkel, Lina, Tobias, Sif og Jonas stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal på førstkommende møde konstituerer sig på følgende poster:

Formand: Valgt for 2 år.

Næstformand: Valgt for 1 år.

Kasser: Valgt for 2 år.

Medlem: Valgt for 2 år.

Medlem: Valgt for 1 år.

- Valg af suppleanter

Esben stillede op som suppleant og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Mikkel & Lina stillede op og blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Næste års møde vil være 8. september kl. 19:00

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Varmemester Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk