

Møde	Ekstraordinært ordinært afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 24. november 2025 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen	Ejendomsadministrator	KRK

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Valg til afdelingsbestyrelsen
*Lina, Cassandra og Josephine har meldt deres kandidatur til afdelingsbestyrelsen.
Har andre lyst til at melde sig, skal man stille op på mødet.
Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal.*
4. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
5. Forslag til ændring af husorden – Tilladelse til at holde hund.
Formulering af tekst til husorden, krav til størrelse og antal vil formuleres på mødet, såfremt at forslaget vedtages.
6. Eventuelt

Der er 5 fremmødte lejemål.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med to ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Lina og Cassandra, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Lina, Cassandra og Josephine har meldt deres kandidatur til afdelingsbestyrelsen og blev valgt.

Der var ingen andre der ønskede at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen skal ved førstkomende møde konstituerer sig på følgende poster:

Formand – 2-årig periode

Næstformand – 1-årig periode

Kasser – 2-årig periode

Ad. 4 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Vitus stillede op og blev valgt som suppleant.

Ad. 5 Forslag til ændring af husorden – Tilladelse til at holde hund

Til mødet var der forslået en ændring i husordenen, som gør det muligt at holde hund.

Mødet drøftede hvilke regler der skulle være for hundehold, og blev enige om at:

- Maks en hund pr. lejemål.
- Hunden skal føres i snor på ejendommen.
- Al efterladenskab fra hunden skal fjernes.
- De generelle regler ang. evt. gene følger almenlejelovens bestemmelser, at hunden kan kræves fjernet ved mange klager.
- At hunden som voksen maks. Må veje 12 kg. Det forudsætter at hunden, eks. En malteser som anslås til at veje 8-11 kg som voksen, godt kan være på ejendommen, selvom den vejer 13 kg som voksen. Det som der tages udgangspunkt i er normalen for den enkelte race.
- Hunden skal godkendes af administrator inden erhvervelse.

Ad. 6 Eventuelt

- Der undersøges hvem der sidder i den nuværende bestyrelse i sporten. UBSBOLIG følger op.
- Der mangler lys i nogle af lamperne udenfor. UBSBOLIG følger op.
- Der er skiftet internet på ejendommen – DKTV kan kontaktes ved spørgsmål på telefon 69121212
- Huller i p-pladsen bliver udbedret snarest.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Ulla Madsen – uma@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk