

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Tirsdag d. 26. september 2023 kl. 16.30.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratører	Kristoffer Kristensen Allan Andersen	Ejendomsadministrator Område leder v. Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af stemmetællere og referent**
3. **Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde**
4. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024.**
5. **Indkomne forslag**
 - Opdatering af husordens klagevejledning.
6. **Valg**
 - **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
 - **Valg af suppleanter**
7. **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**
8. **Eventuelt**
 - a. **Planlægning af næste års møde**

Fremmøde: Der er 13 lejemaal repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Rikke (64) og Allan, UBSBOLIG, er valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der er ikke sket det store siden sidste møde.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024

Kristoffer fremlagde budgettet for 2024, og hvilke poster der har givet anledning til stigningen på 3,78%

Konto 107 – Vandudgifter: Forbruget er steget en smule, men prisen er faldet.

Konto 109 – Renovation: Hyppigheden af tømninger er faldet, hvilket giver et prisnedslag.

Konto 111 – Energiforbrug: Forbruget er nedsat med 5500 kWh, prisen er faldet med 90 øre.

Konto 112 – Administrations honorar og dispensationsfond: Der er betalt maksimum ind til dispensationsfonden i DUAB, hvorfor beløbet udgår.

Konto 114 – Renholdelse: Stigning i lønning efter ny overenskomst til viceværten samt løn til projektleder.

Konto 120 – Henlæggelser: Der skal henlægges til nyt ventilationssystem samt udskiftning af træbeklædningen. Træbeklædningen skubbes 10 år da den lige er malet og vedligeholdt. Nedsættelsen her vil blive udregnet og udsendt hurtigst muligt.

Konto 131 - Andre renter: Dækning af rentetab fra sidste år.

Konto 202 – Renteindtægter: Indtægter fra DUABs kursgevinst.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget, med forbehold at udskiftningen af træbeklædningen skubbes 10 år.

Ad. 5 Indkomne forslag

1. Opdatering af husordens klagevejledning.

Det forslås fra UBSBOLIG at klagevejledningen i husordenen opdateres så der skal klages til administrationen og ikke afdelingsbestyrelsen, så den er tidsvarende med GDPR reglerne.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Rikke (64), Lærke (72), og Michelle (78) Blev valgt sidste år, og var ikke på valg.

Daniella (63) og Louise (58) var på valg. Louise ønskede ikke genvalg da hun fraflytter, Daniella var ikke til stede ved mødet.

Antonia (33) og Sofie (34) stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer

To medlemmer af bestyrelsen

- Valg af suppleanter

Michael (73) er valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Sofie (34) og Alens (83) er valgt som repræsentantskabsmedlem

Ad. 8 Eventuelt

- UBSBOLIG foreslog at afholde næste års afdelingsmøde d. 11/9-24 kl 17. Dette forsøges realiseret
- Der skal laves en større plan for skurene på ejendommen som UBSBOLIG vil stå for.
- Der ønskes en ny cykeladresse.
- Allan tager fat i dem som salter, da der opleves at der oversaltes.
- UBSBOLIG vil undersøge skiltningen omkring parkering.
- Der ønskes skilte til svalegangene om at ting ikke på hensættes, samt en større indsats mod at få fjernet ting når de er der. UBSBOLIG går videre med dette.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Driftsleder Jørgen Ginderskov – jgi@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen – lom@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk