

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 15. september 2025 kl. 17.00.		
Sted	Fælleslokalet på kollegiet		
Administratorer	Kristoffer Kristensen Sune Billeskov	Ejendomsadministrator Driftskontoret Roskilde	KRK ROS

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026.
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt
 - a. Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 8 lejermål repræsenteret ved afdelingsmødet.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen blev valgt som referent.

Caroline + Simone er valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Der har været gartner på besøg, som har skulle forsøge at kæmpe de grønne områder helt ned.

Bestyrelsen har via deres møder forsøgt at holde sig opdateret på det arbejde som der er forventet af UBSBOLIG på ejendommen, og forsætter med at holde det tæt.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Kristoffer fremlagde budgettet for 2026, og hvilke poster der har givet anledning til stigningen på 3,64% Huslejestigningen skyldes flere nødvendige tiltag, som skal sikre ejendommens fremtid.

Der har gennem flere år været underskud på driften.

og samtidig skal der afsættes flere midler til planlagt vedligeholdelse, så bygningen kan holdes i god stand.

Derudover skal der nu optages et lån, som oprindeligt var planlagt i perioden 2018–2020.

men som først er endeligt optaget nu.

Budgettet blev vedtaget 2 stemmer mod og 14 stemmer for.

Ad. 5 Indkomne forslag

Forslag 1: Ændring i husorden ang. Rygning i lejemålene.

Der er til mødet stillet forslag om at gøre lejemålene røgfri.

Det diskuteres på mødet, og ændringen stemmes igennem, således at cigaretter/e-cigaretter, cigarer, tobak og hash ikke må ryges i boligerne.

Forslag 2: Ændring i husorden ang. Rygning på de udendørs arealer.

I forlængelse af forslag 1, er der stillet forslag om at gøre forbyde rygning på udeområdet.

Det diskuteres på mødet, og her det stemmes igennem, med følgende ændring at:

Cigaretter/E-cigaretter må gerne ryges på udendørsområderne. Stoffer må ikke indtages på fællesområderne.

Forslag 3: Ønske om etablering af legeplads på fællesområde

Der var stillet forslag om at få etableret en legeplads på fællesområdet.

Mødet diskuterer forslaget, og henviser at der er en legeplads tæt i området. Der gives dog accept af afdelingsmødet til, at UBSBOLIG må indhente tilbud på en trampolin og nedgravning, samt at undersøge forsikringsforholdet hertil.

UBSBOLIG indhenter tilbud og vender retur til af delingsbestyrelsen.

Forslag 4: Tilbud om ny aftale fra DKTV

Internettet i DUAB har været i udbud, hvor DKTV nu kan tilbyde en ny aftale til afdelingen, med hurtigere internet, som samtidigt er billigere.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6 Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Lærke, Michael og Caroline var ikke på valg i år.

Antonia og Sofie var på valg og genopstillede ikke.

Simone og Natasja stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer

To medlemmer af bestyrelsen

- Valg af suppleant(er)

Oliver er valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Simone + Lærke er valgt som repræsentantskabsmedlem

Ad. 8 Eventuelt

- UBSBOLIG foreslog at afholde næste års afdelingsmøde d. 15/9-26 kl 19. Dette forsøges realiseret
- Kakerlak problem er forsat på ejendommen, der skal foretages en ny vurdering af kakerlak problemet på D-blokken.
- Generel utilfredshed med pasning af de grønne områder
- Der skal generelt arbejdes på kommunikationen.
- Der opfordres til at man bruger CNS hvis der er problemer med uvedkommende på ejendommen.
- Der snakkes om nye køkkener, og om det videre forløb, Kristoffer vil undersøge nærmere med Keld og vende retur.
- Det aftales at afdelingsbestyrelsen kan komme med en mødedag i november, hvor Kristoffer vil deltage for at gennemgå budget og regnskaber for afdelingen.
- Der spørges ind til alle ting fra markvandringen ikke er udført endnu. Markvandringen det pågældende år budgetlagt til året der kommer.

- Der har været utilfredshed med rengøringen af ejendommens fællesarealer. Det oplyses at ejendommen har fået nyt rengøringsfirma, da standen af tidligere arbejde ikke har været godt nok.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Burak Özdemir– buo@ubsbolig.dk

Driftskontoret Roskilde – roskilde@ubsbolig.dk