

Referat afdelingsmøde onsdag den 4. september 2019

Dirigent: Michelle Stemmetæller: Dorit og Reno Referent: Lis

Afdelingsmødet blev repræsenteret af 17 lejemaal.

Formandens beretning Formand Marlene fik ordet, og aflagde bestyrelsens årsberetning. Beretning vedlagt referat.

Godkendelse af budget Endelig godkendelse og gennemgang af budget for 2020 v/ Katja, som igen blev fremlagt på en forenklet og behagelig måde. Fra 1.januar 2020 stiger vi alle i husleje. Huslejen stiger med 3,99 %. Dette skyldes en stigning i ejendomsskat og renovation. Budgettet og antenne budgettet blev enstemmigt godkendt.

Afstemning af indkomne forslag Forslag 1 – Ekstra tilføjelser til beboermappen enstemmigt godkendt

Forslag 2 – Ang. el-stander blev forslaget trukket tilbage. Grunden hertil er, at det er en post der skal med på markvandring, og senere med i Bækkegårdsens budget når dette bliver aktuelt. Forslag 2 – parkering enstemmigt nedstemt. Da vi er i besiddelse af 13 ledige pladser skal disse først set taget i brug før det giver mening, at udvide i gården. Marlene sørger for indkøb af p-skilte med ordlyden ”gæst” til de 13 ledige pladser.

Forslag 3 – A – B ordning ikke godkendt. 19 stemte nej, 1 stemte ja og 1 stemte blankt.

Forslag 4 – Ang. kørevenlig sti. Forslaget blev trukket tilbage. Dette skyldes, at også forslag herom høre sig til på en markvandring med henblik på, at komme med i Bækkegårdsens budget. Forslag 4 – Ang. dræn i haverne ved søen. Forslag nedstemt. 13 stemte nej, 1 stemte ja og 7 stemte blankt. Selvom forslaget blev nedstemt blev beboerne ved søen, gjort bekendt med vigtigheden i, at tage billeder som dokumentation når vandet står højt i haverne.

Forslag 5 – Hjælp fra egne beboere. Det er ikke en mulighed at tegne forsikring. Der er helt klare regler om hvad vi må som lejer. Alt hvad vi laver i Bækkegården er for egen regning. Dvs. kommer du til skade er det din ulykkesforsikring der dækker.

Forslag 6 – Hundegård. Forslag nedstemt. 11 stemte nej, 4 stemte ja og 6 stemte blankt.

Forslag 7 – Vagtler. Flytning af voliere til hønseområde. Enstemmigt godkendt. Forslag 8 – Havedag - det sociale i Bækkegården. Drøftelse af forslag – ingen afstemning.

Forslag 9 – Spil af bold mm på vores græsplæne. Enstemmigt nedstemt. Marlene snakker med de få det drejer sig om.

Eventuelt Under eventuel blev det vedtaget, at vi skal have håndtag på molokkerne. Samtidig blev der opfordret til, at sortere bedre. Feks. - pizzabakker må ikke smides i pap container, disse skal i restaffald da de har været i kontakt med mad.

Cykel disciplin. Man er selv forpligtet til at bortskaffe sin gamle cykel. Den kan evt. stilles til storskrald. Bestyrelsen sørger for en cykel razzia inden næste afdelingsmøde 2020 – den vil som altid blive varslet 6 uger forinden. Cykel razzia består af at få fjernet gamle cykler der ikke har været i brug. I hører nærmere ang processen når tid nærmer sig. Alle lejemaal vil få brev herom. Marlene vil stå for cykel razzia.

Rene vil sørge for der igen kommer en "pind/bilspærre" ved brandvejen.

Marlene skriver til Michelle, hvis vi i Bækkegården parkerer hvor vi ikke må. Det betyder at man fremadrettet får en klage, hver gang man parkerer hvor der ikke er optegnet/markeret parkeringspladser. Husk at henvise dine gæster til enten Bækkegårdsskolens parkeringsplads eller vores frie pladser i Bækkegården.

Valg af bestyrelsesmedlemmer Leila var på valg og er genvalgt for de næste 2 år. Robert ønskede ikke genvalg som suppleant. Reno blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen ser således ud efter den 4.september

Formand Marlene Bach– nr. 8 Næstformand Lis Jacobsen – nr. 21 Bestyrelses medlem Leila Claussen – nr. 31 Suppleant Reno - nr. 7

Valg af repræsentantskabsmedlemmer – ingen valgt.

Dato:

Dato:

Michelle Andersen, Dirigent

Marlene Bach, Formand

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michelle Marie Achiam Andersen

Dirigent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26606473

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-10-15 08:37:41Z

NEM ID 

Marlene Bach

Bestyrelsesformand

På vegne af: Bækkegården, Ølstykke

Serienummer: PID:9208-2002-2-270632253980

IP: 83.93.xxx.xxx

2019-10-16 15:09:54Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>