

REFERAT

Møde	Ordinært Afdelingsmøde – Bækkegården	
Dato	Mandag den 8. september 2025	
Sted	Bækkegårdens fælleslokale, Bækkegården 32, 3650 Ølstykke	
Deltagere	Anne Leth Lis Jakobsen Lene Bøje	Afdelingsformand Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem
Drift	Sune Billeskov René Thuesen	Driftskontor Roskilde Driftslederassistent
Administration	Burak Özdemir Michelle Andersen	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S
Beboere	17 beboere (inkl. bestyrelsen)	- 16 husstande

Ad 1. Tonny lejlighed nr.2 blev valgt til dirigent.

Ad 2. Lis lejlighed nr.21 og Anne lejlighed nr.8 blev valgt som stemmetællere. Lene lejlighed nr.26 blev valgt til referent.

Ad 3. Fremlæggelse ved årsberetning ved Anne: Juletræstænding, udskiftning af hoveddøre, Markvandring med fokus på skader og mangler, møde med Rene vedr. årshjul, udskiftning af varmemålere, havedag (stor opbakning), ekstraordinært beboermøde vedr. tagprojekt og økonomi, grillhygge på plænen, regulering på prisen vedr. vandregnskab, cykeloprydning, opdatering af liste til nyttehaver, spontan grill hygge, problematikken vedr. manglende vedligeholdelse på elevatorerne, opmærksomhed på retur temperaturen ved fjernvarme.

Ad 4. Spørgsmål til administrationen: omkostningerne vedr. DUAB. Burak orienterer, om årsagen til stigningen. Michelle forklarer endvidere om optagelsen i DUAB.

Orientering om renovering af svalegangene og sluttelig udskiftning af fuger på badeværelser, der er berettiget til dette.

Huslejestigning fra januar 2026 på 0,62% og orientering om huslejestigning vedr. tagprojekt, som endnu ikke er beregnet.

Afstemning af budget: 20 stemte for, 10 stemte imod, og 2 blanke.

Ad 5. Michelle fremlagde tilbuddet fra DKTV, som blev nedstemt med 24 imod og 8 for. Sune og Rene vil undersøge om tilbuddet kan genoptages senere.

Ad 6.

Bilag A: enstemmigt vedtaget.

Bilag B: Vildt med vilje på området bag cykelskur/garage, nedlægges og der sås græs. 13 stemte for og 2 stemte imod og 1 stemte blankt.

REFERAT

Lis' punkt 5 - bilag B overføres til bestyrelsens forslag bilag D. Enstemmigt vedtaget.

Ang. havevandring vil bestyrelsen orientere via FB og Mail.

At stemme ved fuldmagt er ikke muligt, da vi skal følge DUAB's vedtægter.

Det vil ikke være givende da, DUAB ikke har overblik over den enkelte afdeling.

Der ligger ikke nogen nedskrevet fordelingsnøgle.

Bilag C:

1. Samtlige tilføjelser er enstemmigt vedtaget.

Vedr. punktet Parkering og Motorkørsel, 30 stemte for og 2 stemte i mod.

2. Vedtaget

3. Nedstemt

4. Bortfalder indtil ny aftale kan laves med NORTEC 2027

5. Vedtaget med 22 stemte for og 8 stemte imod.

Ad 7. Valg af Bestyrelsesmedlemmer. Lene lejlighed 26, og Maria lejlighed 17, er valgt for 2 år og Anne lejlighed 8, på valg næste år.

Valgte suppleanter Tonny lejlighed 2 og Mikkel lejlighed 35.

Ad 8. Anne lejlighed nr. 8

Ad 9.

Vaskeriet, der bliver sat målere på vand og strøm.

Der er målere på forbruget og der bliver søgt refusion ved bygherren.

Der er ingen besparelse på natsænkning men der skal indstilles på timer, så lyset ikke brænder i lyse timer.

UBS beder entreprenør om redegørelse til dækning af skades omfang.

Næste ordinært obligatorisk afdelingsmøde planlagt til: 9/9-2026 kl. 17 i Fælleshuset.

Dato:

Dato:

Anne Leth

Afdelingsformand

Tonny König-Fonberg

Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Charlotte Leth

Afdelingsformand

På vegne af: Bækkegården

Serienummer: c6c54935-946d-42c3-b6b5-034cfc91c4b0

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-09-17 14:37:27 UTC



Tonny König-Fonberg

Dirigent

Serienummer: 5a621cb7-638d-487d-9690-5ace16b81c8e

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-09-17 16:35:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.