

Referat af beboermøde onsdag den 13. september 2023 kl 17.

Ved mødestart var der fremmødt 17 beboere = 34 stemmer

1. Valg af dirigent

Valget blev Michelle fra UBS bolig

2. Valg af stemmetællere og referent

Valget til stemmetæller blev Jonas nr. 3 og Lene nr. 26.

Referent: Leila nr. 31.

3. Fremlæggelse af årsberetningen v. Lis Jacobsen, Formand

Vi har haft en havedag, hvor vi fik fjernet en del af hønsehuset og alt omkring. Der mangler stadig noget omkring selve huset, som Roskilde Driftskontor bliver bedt om at fjerne. Der har været møder i kommunen omkring fjernvarme, som Jonas og Lis har deltaget i. Der har ikke været nogle sociale arrangementer i året der gik.

Formanden sluttede af med at takke for den store hjælp, vi har fået omkring storskraldsordningen, når vi ikke selv har kunne være til stede.

4. Fremlæggelse af, og godkendelse af budget for 2024

Der blev talt en del omkring budgettet, da der var afsat kr. 55.000 til maling af hoveddøre i 2024, hvilket vi følte var at bruge penge som ikke var nødvendige, da de penge kunne hensættes til indkøb af nye døre.

Der var en lang samtale omkring tidligere lovninng på nye hoveddøre, som Lone fra UBS har lovet at undersøge, og vende tilbage med et skriv til ref.

UBSBOLIG: der er penge til udskiftning af døre, som kan foretages nu eller i løbet af 2024. Driftskontoret vil arbejde videre på det.

Budgettet blev gennemgået, og der var afsat et beløb til udskiftning af energimålere, hvilket der blev protesteret over, da vi fik nye målere i 2015. Dette ville UBS kigge nærmere på, og vende tilbage.

UBSBOLIG: beløbet blev allerede indsat i langtidsbudgettet tilbage i 2015, da batterilevetiden på målerne på daværende tidspunkt var estimeret til 10 år. Det er muligt at rykke beløbet, hvis det viser sig, at batterilevetiden er længere.

Ved afstemning om godkendelse af budgettet, blev der stemt nej med 34 stemmer.

Der bliver indkaldt til nyt møde, når nyt budget er lavet.

Der var en beboer, som forlod mødet, og beboerantallet blev reduceret til 16 = 32 stemmer.

5. Behandling af evt. indkomne forslag

Bilag A. Jonas Løvhøj nr. 3

1. Uafhængig analyse vedr. evt. overgang til fjernvarme
2. Tilslutning af ejendommen til fjernvarmenettet.

Jonas gennemgik bilag A.

Der skulle stemmes, om vi skulle få foretaget en ekstern analyse om skift fra gas til fjernvarme inkl. evt. solceller

Der blev stemt 32 for, blank 0, nej 0

Derefter skulle der stemmes, om vi skulle sige ja til tilbud på kr. 15.000 for at få ledning helt til fyret, hvis vi på et tidspunkt skulle overgå til fjernvarme. Hvis vi ikke gør det nu, men senere er prisen kr. 50.000

Der blev stemt 32 for, blank 0, nej 0

Bilag B. Lene Bøje nr. 26, og Lis Jørgensen nr. 27

1. Etablering af festudvalg
Lene og Lis tilbød sig som festudvalg, og blev valgt.
Budget aftales med bestyrelsen.

Der blev stemt 32 for, blank 0, nej 0

2. Området omkring den gamle legeplads. (anlæggelse af fliser, beplantning)
Der er pt. ikke budget til fliser, men man kan godt begynde at plante lidt på stedet.
Forslaget kan tages op igen ved et beboermøde.
3. Tidspunkt for afdelingsmøde - kl. 19.00
blev der ikke stemt om, da forsamlingen gav udtryk for, at det var fint med tidspunktet kl. 17.
4. Storskrald
Vi betaler pt. kun for de 3 molokker vi har nedgravet, men der er dialog med Vestforbrænding om fremadrettet sortering. Vores containere til reklamer og glas er blevet flyttet. Ingen ved hvorfor.
5. Fuger på badeværelsesgulv
Der blev talt om vores grimme badeværelsesfuger på gulvet. Der er stor utilfredshed med udseendet af disse. Det blev oplyst, at der er afsat kr. 11.000 til reparation af fuger i budgettet, men ikke til udskiftning af gamle fuger i gulv.

6. Driftsfællesskab - DUAB

Der blev talt om det at være en afdeling i en boligorganisation i DUAB med flere afdelinger i forhold tidligere, hvor Bækkegården var ene afdeling i DVB Ølstykke, som blev opløst i 2018.

7. Tag, døre og varme

Der er afsat beløb i budget, så man kan påbegynde udskiftning af døre i 2025, hvilket der var stor utilfredshed med, da vi mener, at vi for år tilbage er blevet lovet udskiftning af døre.

De beboere, som har utætte døre/vinduer, skal henvende sig til Roskilde Kontoret, som så vil kigge på det.

Der var yderligere to beboere, som forlod mødet, og beboerantallet blev reduceret til 14 = 28 stemmer.

Bilag C, Frank Elong nr. 40, 1 tv.

1. Afsættelse af siddende bestyrelse

Der blev talt om Franks bilag C, og derefter stemte om afsættelse af bestyrelsen.

Ja. 0 - blank. 2 - og nej. 26 stemmer

2. Valg til formandsposten

Frank har meldt sig til formandsposten,

Der blev stemt, om man ønskede Frank som formand.

Ja. 0 - blanke. 2 - nej. 26

6. Valg

• Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

I den bestående bestyrelse ønskede Doan ikke at genopstille som suppleant, og Jonas ønskede at udtræde som bestyrelsesmedlem.

Leila nr. 31 ønskede genvalg og blev enstemmigt valgt af forsamlingen.

Lis J. er ikke på valg i år.

Jonatan nr. 5 stillede op til bestyrelsen og blev enstemmigt valgt af forsamlingen.

• Valg af Suppleanter

Malene nr. 8 og Lene nr. 26 blev valgt som suppleanter.

Afdelingsmødet stemte for, at bestyrelsen selv konstituerede sig efter mødet.

7. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer

- Ingen ønskede at stille op til repræsentantskabet.

8. Eventuelt

- Planlægning af næste års afdelingsmøde: mandag den 9. september 2024

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig og består af:

Jonatan Svendsen, nr. 5 - bestyrelsesformand

Leila Claussen, nr. 31 - næstformand

Lis Jacobsen, nr. 21 - bestyrelsesmedlem

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michelle Marie Andersen

UBSBOLIG A/S CVR: 34892776

Dirigent

Serienummer: d3a30b7d-f0ff-4b77-a787-c457b4444c76

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-10-11 11:23:07 UTC



Leila Claussen

Referent

Serienummer: c2062972-0dfd-47e1-89cb-5c34407bfa61

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-10-11 23:15:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>