

Møde	Afdelingsmøde		
Dato	16. september 2025		
Sted	Fælleslokalet på Sundby Kollegiet		
Deltagere	Anni Vagner Jan Kuipers Michael Hellner	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Driftslederassistent, UBSBOLIG A/S	
Beboere	6 beboere var til stede		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - Til afstemning: Tilbud fra DKTV ang. internet jf. ny rammeaftale med DUAB (bilag 1)
 - Til afstemning: Bring pakkebokse (bilag 2)
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde
 - DUAB netværksmøder

Ad 1 Valg af dirigent

Anni Vagner blev valgt som dirigent.

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Anni Vagner blev valgt som referent.

Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Fælleslokalet er blevet renoveret. Musiklokalet er også renoveret, alle instrumenterne står i træningslokalet.

Emhætterne i køkkenerne trænger til at blive set på, de er på centralsug og det kan evt. påvirke badeværelserne. Christian er på sagen.

Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Jan fremlagde budgettet for 2026, der viser 0% stigning.

Vandforbruget er næsten det samme. Renovation er steget en del. Forsikringer stiger som varslet 5-7%. Energiforbruget er steget lidt, der kommer evt. en reduktion. Administrationsbidrag stiger efter en fast aftale. Renholdelse stiger. Afvikling af tidligere års underskud stiger med 40.000. Budgettet blev godkendt.

Ad 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

- Til afstemning: Tilbud fra DKTV ang. internet jf. ny rammeaftale med DUAB (bilag 1)
Forslaget blev godkendt.
- Til afstemning: Bring pakkebokse (bilag 2)
Forslaget blev nedstemt.

Ad 6 Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
- Valg af suppleanter

Bestyrelsen består af: Menati, Gemma og Kristófer

Der var ikke nogle nye kandidater, der stillede op til bestyrelsen.

Ad 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Menati er fortsat repræsentantskabsmedlem.

Ad 8 Eventuelt

- Næste års afdelingsmøde vil blive afholdt 16. september 2026 kl. 17.00.
- Der blev talt om at der kommer personer ind på kollegiets grund. De ryger i kælderskakten. Lågen ved cykelparkeringen er ikke i særlig god stand. Evt. kunne der være beplantning foran vinduerne, så evt. udefrakommende personer ikke kan gå så tæt på vinduerne i stueetagen.
- Der blev talt om motionsrummet, og om maskinerne kan tjekkes og rengøres – og også rengøre rummet.
- Der blev talt om at bagtrappen oversvømmes i stueetagen når det regner.
- Nøglerne virker ikke altid til gangen på 5. sal.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Anni Vagner – ava@ubsbolig.dk

Projektleder Keld Schmidt – kes@ubsbolig.dk

Driftskontor København – kbh@ubsbolig.dk