

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 3,53%

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1358 kr. pr. m²

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1406 kr. pr. m²

Lejeændring i procent :

Ungdomsboliger: 3,53%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
28 m ²	2828	2928	100
52 m ²	5046	5224	178
59 m ²	6780	7019	239
61 m ²	7067	7317	250
77 m ²	8850	9163	313
82 m ²	9420	9753	333
93 m ²	10654	11030	376
94 m ²	10698	11076	378
95 m ²	10860	11244	384
110 m ²	12554	12997	443
		0	0

Antenne	0	0	0
Internet	45	49	4

Antal boliger 42
Bruttoetageareal 3.010

DUAB

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	1.334.318	1.334.000	1.334.000	0
106	● Ejendomsskatter	316.546	327.000	359.000	32.000
109	● Renovation	202.107	193.000	197.000	4.000
110	● Forsikringer	68.882	76.000	72.000	-4.000
111	● Afdelingens energiudgifter	128.398	136.000	134.000	-2.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	158.091	189.000	192.000	3.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	874.024	921.000	954.000	33.000
114	● Renholdelse	416.843	400.000	431.000	31.000
115	● Almindelig vedligeholdelse	1.774	0	0	0
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	948.289	1.319.000	1.274.000	-45.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-948.289	-1.319.000	-1.274.000	45.000
117	● Istandsæt. fraflytning	87.394	40.000	50.000	10.000
117.1	● Dækket af henlæggelser	-87.394	-40.000	-50.000	-10.000
118	● Drift af særlige aktiviteter	32.242	43.000	35.000	-8.000
119	● Diverse udgifter	36.576	39.000	52.000	13.000
	Variable udgifter i alt	487.434	482.000	518.000	36.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold.	1.135.000	1.122.000	1.157.000	35.000
122	● Henlæggelser indvendig vedligehold.	60.148	60.000	62.000	2.000
123	● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	0	0	2.000	2.000
	Henlæggelser i alt	1.195.148	1.182.000	1.221.000	39.000
125	● Ydelser vedr. forbedringsarbejder	241.413	241.600	243.000	1.400
130	● Tab ved fraflytninger	60.458	0	35.000	35.000
130.1	● Dækket af henlæggelser/disp.fond	-60.458	0	-35.000	-35.000
131	● Renteudgifter	7.752	0	10.000	10.000
133	● Afvikling af tidl. års underskud/underfinansiering	0	10.400	28.400	18.000
	Ekstraordinære udgifter i alt	249.165	252.000	281.400	29.400
	Udgifter i alt	4.140.088	4.171.000	4.308.400	137.400

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	3.950.028	4.096.000	4.233.400	137.400
202	● Renteindtægter	56.547	36.000	30.000	-6.000
203	● Andre ordinære indtægter	52.156	39.000	45.000	6.000
206	● Fraflyttere m.v.	27.822	0	0	0
	Indtægter i alt	4.086.553	4.171.000	4.308.400	137.400
	Underskud	-53.536	0	0	0
	Årets resultat	53.536			

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.
Ydelser vedrørende afviklede prioriteter

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**kr. 1.334.000****KTO. 106 EJENDOMSSKATTER**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag	År	Grundskyldspromille	
70.438.400	2026	5,10	359.000
3,50%			0
Sidste kendte	2025	354.416	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**359.000****KTO. 109 RENOVATION**

Nedenfor fremgår afdelingens renoveringsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.

Renovationstype :	Antal	Nuværende pris	Forv. Pris	Forventet udgift
Renovationstakst i alt	0	0	0	186.329
Rottebekæmpelse	0	0	0	454
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.				10.000
I alt jf. ejendomskattebillet				196.783

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**kr. 197.000****KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning 5,00%
Afdelingens udgifter til forsikringer:

Periode	År	Udgift i alt
Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	68.882
Forventet udgift for budgettet	2027	72.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.**kr. 72.000****KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

Forventet prisstigning: 5,00%

År	UdgiftDKK	Format
2024	66.350	kWh
2025	67.137	kWh

År	UdgiftDKK	Format
2024	58.511	MWh
2025	61.262	MWh

- .1 Forventet udgift til el **70.000**
.2 Forventet udgift til fjernvarme **64.000**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**kr. 134.000**

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.

Administrationshonoraret udgør	3.900 kr. pr. lejemålsenhed	
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret	3.444 kr. pr. lejemålsenhed	
Lejemålsenheder udgør i alt	42 lejemålsenheder	
Administrationshonoraret udgør i alt		164.000
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt	672 kr./pr. lejemålsenhed	28.000
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør	0 kr./pr. lejemålsenhed	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 192.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre. 3,00%

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.		239.035
Telefon		11.525
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet		10.654
Drift ejendoms kontor incl. husleje		4.894
	Personaleudgifter i alt	266.100
<u>Øvrige renholdelsesudgifter :</u>		
Skadedyrsbekæmpelse	4.440	
Trappevask	103.228	
Anden renholdelse	558	
Glatførebekæmpelse	50.773	
Diverse/Øvrige	5.436	164.434

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 431.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1	Terræn	69.000
116.2	Bygning, klimaskærm	437.000
116.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	141.000
116.4	Bygning, fælles indvendig	356.000
116.5	Bygning, tekniske anlæg / installationer	265.000
116.6	Materiel	6.000
116.7	Diverse	0
	Vedligeholdelse i alt	1.274.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.274.000

KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning

Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler for eventuel misligholdelse.

I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til 50.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 50.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	20.000
118.4 Drift af fælleslokaler	15.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFFER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonseudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

	Budget 2026	
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.000	7.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	5.000	5.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	5.000	5.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000	1.000
Indstillingshonorar	21.000	22.000
Uddannelsesfradrag	12.000	12.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	0	0
	51.000	

Forventet prisstigning: 3,00%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 52.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.

Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion

Henlæggelse i alt

872.000

285.000

1.157.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.157.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

1. Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistsandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.		10.000
1.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	386.723	
2. Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne		52.000
2.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	473.521	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 62.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår		2.000
Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	360.588	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 2.000

KTO. 125 / 127 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	Hovedstol	Restgæld	Udløber	Afvikling	Afvikling
Kto. 125 Eksterne lån:					
Maling vinduer m.v.	1.100.000	676.829,21	2.038	74.000	75.000
Badeværelsesrenovering	4.127.000	3.381.740,83	2.049	168.000	168.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 243.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129		0
Forventet tab i indeværende regnskabsår	0	
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130		35.000
Forventet tab i indeværende regnskabsår	60.458	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000

KTO. 131 Renteudgifter

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktiske opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.

Kursregulering i forbindelse med værdipapir forventet DKK 10.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD / UNDERFINANSIERING

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode.

Regn.år	Årets resultat	Afvikling i budgetårene				
		2025	2026	2027	2028	2029
2024	0		0	0	0	
2025	-52.850			17.617	17.617	17.617
		0	0	17.617	17.617	17.617
Afvikling af underfinansiering						10.400
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.						kr. 28.400

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktiske opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:

Forventet rentesats i gennemsnit 0,50 %
 Forventet indestående i likvider 3.958.440 DKK 19.792
 Kursregulering i forbindelse med værdipapir 10.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 30.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri 40.000
 .2 Drift af fælleslokale 5.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 45.000

BUDGETUDKAST

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	2.747.085	1.122.000	-1.319.000	0	2.550.085	-	-	1.157.000	33.553.000	-28.720.634	8.539.451

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	2.550.085	2.431.783	2.500.656	2.807.537	3.063.703	3.012.848	3.487.187	3.962.088	4.517.532	4.649.540	
Årets forbrug	-1.275.302	-1.088.127	-850.119	-900.834	-1.207.855	-682.661	-682.099	-601.556	-1.024.992	-4.504.354	-12.817.899
Rest	1.274.783	1.343.656	1.650.537	1.906.703	1.855.848	2.330.187	2.805.088	3.360.532	3.492.540	145.186	
Henlæggelse	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	11.570.000
Ultimo	2.431.783	2.500.656	2.807.537	3.063.703	3.012.848	3.487.187	3.962.088	4.517.532	4.649.540	1.302.186	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	1.302.186	1.750.794	1.442.007	1.996.436	2.480.437	3.104.105	3.716.232	4.150.461	4.727.504	5.319.052	
Årets forbrug	-708.392	-1.465.787	-602.571	-672.999	-533.332	-544.873	-722.771	-579.957	-565.452	-844.997	-7.241.131
Rest	593.794	285.007	839.436	1.323.437	1.947.105	2.559.232	2.993.461	3.570.504	4.162.052	4.474.055	
Henlæggelse	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	11.570.000
Ultimo	1.750.794	1.442.007	1.996.436	2.480.437	3.104.105	3.716.232	4.150.461	4.727.504	5.319.052	5.631.055	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	5.631.055	6.265.633	6.883.704	5.973.530	5.879.777	6.033.269	6.791.189	6.961.759	7.709.630	8.215.676	
Årets forbrug	-522.422	-538.929	-2.067.174	-1.250.753	-1.003.508	-399.080	-986.430	-409.129	-650.954	-833.225	-8.661.604
Rest	5.108.633	5.726.704	4.816.530	4.722.777	4.876.269	5.634.189	5.804.759	6.552.630	7.058.676	7.382.451	
Henlæggelse	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	1.157.000	11.570.000
Ultimo	6.265.633	6.883.704	5.973.530	5.879.777	6.033.269	6.791.189	6.961.759	7.709.630	8.215.676	8.539.451	

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	Bolig	42	Bolig	3.010 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	(0) m2
UBS almen	I alt	42	I alt	3.010 m2

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	1.774	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	133.719	68.925	24.814	22.209	48.450	211.351	165.094	31.301	68.320	10.457	69.408	720.329
Bygning, klimaskærm	507.489	437.100	171.705	147.046	252.177	86.341	39.948	12.922	13.181	26.639	2.535.314	3.722.373
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.975	141.448	107.559	109.709	111.902	114.144	116.427	118.754	121.129	123.549	126.022	1.190.643
Bygning, fælles indvendig	-	356.340	346.183	411.468	404.173	444.820	273.652	288.680	303.321	290.323	441.681	3.560.641
Bygning, tekniske anlæg / installationer	156.675	265.114	431.363	153.054	77.367	344.299	80.501	223.262	88.282	566.554	1.324.310	3.554.106
Materiel	3.431	6.375	6.503	6.633	6.765	6.900	7.039	7.180	7.323	7.470	7.619	69.807
Planlagt vedligeholdelse i alt	948.289	1.275.302	1.088.127	850.119	900.834	1.207.855	682.661	682.099	601.556	1.024.992	4.504.354	12.817.899
Gnst. over 10 år												1.281.790
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	950.064	1.275.302	1.088.127	850.119	900.834	1.207.855	682.661	682.099	601.556	1.024.992	4.504.354	12.817.899
Gnst. over 10 år												1.281.790
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	950.064	1.275.302	1.088.127	850.119	900.834	1.207.855	682.661	682.099	601.556	1.024.992	4.504.354	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	315,59	423,63	361,46	282,39	299,24	401,23	226,77	226,58	199,83	340,48	1.496,26	425,79
Gnst. over 10 år												
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	74,50	100,00	85,32	66,66	70,64	94,71	53,53	53,49	47,17	80,37	353,20	

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	Bolig 42	Bolig 3.010 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet (0) m2
UBS almen	I alt 42	I alt 3.010 m2

	Regnskab											
	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	1.774	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	133.719	17.220	23.779	11.319	298.765	11.777	94.136	193.596	26.779	12.747	35.438	1.445.885
Bygning, klimaskærm	507.489	13.988	910.545	171.217	14.844	120.114	15.444	15.752	50.662	16.389	116.197	5.167.525
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.975	128.542	131.111	133.734	136.411	139.139	141.919	144.754	147.652	150.604	153.618	2.598.127
Bygning, fælles indvendig	-	367.856	308.231	26.794	67.705	54.520	4.130	4.212	36.899	93.477	353.484	4.877.949
Bygning, tekniske anlæg / installationer	156.675	173.014	84.194	251.422	147.027	199.370	280.664	355.705	309.038	283.130	176.973	5.814.643
Materiel	3.431	7.772	7.927	8.085	8.247	8.412	8.580	8.752	8.927	9.105	9.287	154.901
Planlagt vedligeholdelse i alt	948.289	708.392	1.465.787	602.571	672.999	533.332	544.873	722.771	579.957	565.452	844.997	20.059.030
Gnst. over 20 år												1.002.952
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	950.064	708.392	1.465.787	602.571	672.999	533.332	544.873	722.771	579.957	565.452	844.997	20.059.030
Gnst. over 20 år												1.002.952
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	950.064	708.392	1.465.787	602.571	672.999	533.332	544.873	722.771	579.957	565.452	844.997	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	315,59	235,31	486,91	200,16	223,56	177,16	181,00	240,09	192,65	187,83	280,69	
Gnst. over 10 år												240,54
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	74,50	100,00	206,92	85,06	95,00	75,29	76,92	102,03	81,87	79,82	119,28	

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	Bolig	42	Bolig	3.010 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	(0) m2
UBS almen	I alt	42	I alt	3.010 m2

	Regnskab											
	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	1.774	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	133.719	13.262	230.710	76.181	49.745	305.681	78.194	43.072	73.436	22.720	192.271	2.531.157
Bygning, klimaskærm	507.489	127.535	17.393	201.094	539.574	125.539	18.457	203.911	18.457	18.457	165.278	6.603.220
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.975	156.692	159.827	163.020	166.281	169.606	169.606	169.606	169.606	169.606	169.606	4.261.583
Bygning, fælles indvendig	-	4.560	4.651	19.603	82.530	80.045	16.257	91.684	31.064	4.936	189.504	5.402.783
Bygning, tekniske anlæg / installationer	156.675	210.900	116.685	1.597.421	402.570	312.383	106.312	467.903	106.312	424.981	106.312	9.666.422
Materiel	3.431	9.473	9.663	9.855	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	255.469
Planlagt vedligeholdelse i alt	948.289	522.422	538.929	2.067.174	1.250.753	1.003.508	399.080	986.430	409.129	650.954	833.225	28.720.634
Gnst. over 10 år												2.872.063
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	950.064	522.422	538.929	2.067.174	1.250.753	1.003.508	399.080	986.430	409.129	650.954	833.225	28.720.634
Gnst. over 10 år												2.872.063
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	950.064	522.422	538.929	2.067.174	1.250.753	1.003.508	399.080	986.430	409.129	650.954	833.225	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	315,59	173,54	179,02	686,68	415,48	333,35	132,57	327,67	135,91	216,24	276,78	
Gnst. over 10 år												287,72
Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100)	74,50	100,00	85,32	66,66	70,64	94,71	53,53	53,49	47,17	80,37	353,20	

			Regnskab	5-401 Polensgade/Hessensgade, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år
TERRÆN															
Retablering af flugtvej	11611	Planlagt		60.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000
Maling af træværk/stakitterne ved haverne	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	117.160	-	-	-	-	117.160	117.160
Maling af Pergola	11611	Planlagt		-	-	12.923	-	-	-	-	-	-	14.844	27.767	27.767
Kloakanlæg rens vejbrønde	11612	Planlagt		-	3.902	-	4.059	-	4.223	-	4.394	-	4.571	21.149	21.149
Nye lamper i opgange	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	40.377	-	-	40.377	40.377
El-anlæg	11612	Planlagt		-	6.503	-	6.765	-	7.039	-	7.323	-	7.619	35.249	35.249
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	21.250	-	-	-	21.250	21.250
Maling af legeplads	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	26.818	-	-	-	-	26.818	26.818
Gennemgang af legeplads - årligt	11613	Planlagt		8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	97.727	97.727
Udskiftning af legeplads	11613	Planlagt		-	-	-	-	196.060	-	-	-	-	-	196.060	196.060
Maling af cykelskur	11613	Planlagt		-	-	-	28.155	-	-	-	-	-	31.708	59.863	59.863
Sandkasse udskiftning af sand	11613	Planlagt		-	5.305	-	-	5.630	-	-	5.974	-	-	16.909	16.909
TERRÆN - I alt			133.719	68.925	24.814	22.209	48.450	211.351	165.094	31.301	68.320	10.457	69.408	720.329	720.329
BYGNING, KLIMASKÆRM															
Murrep genopretning	11621	Planlagt		-	-	-	-	34.503	-	-	-	-	38.081	72.584	72.584
Rep. af sætningskade under tag ved vindue	11621	Planlagt		31.875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.875	31.875
Isolering af krybekælder mod boliger	11621	Planlagt		100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	39.417	-	-	-	-	43.519	82.936	82.936
Malerbehandling trap,karnapper mod gade	11622	Planlagt		100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Gennemgang af tagpap under tagterrasserne	11622	Planlagt		40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	40.000
Murrep fuger	11622	Planlagt		-	-	11.717	-	-	12.434	-	-	13.195	-	37.346	37.346
Tagpap altaner udskiftning	11623	Planlagt		-	-	77.677	-	-	-	-	-	-	-	77.677	77.677
Maling af hoveddøre-samt mellemdøre	11626	Planlagt		-	-	45.713	-	-	-	-	-	-	-	45.713	45.713
Udskiftning af indgangspartier mod gade og gå	11626	Planlagt		-	-	-	240.000	-	-	-	-	-	-	240.000	240.000
Dørpartier til tagterrasserne	11626	Planlagt		-	160.000	-	-	-	-	-	-	-	-	160.000	160.000
Maling af - Blå opgangsdøre & Blå vindfang	11626	Planlagt		93.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.750	93.750
Døre i facade	11626	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	55.842	55.842
Låse og nøgler	11626	Planlagt		6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	69.806	69.806
Etablering af taglemme til loftrumene	11626	Planlagt		60.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000
Port maling	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	14.844	-	-	-	-	14.844	14.844
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nye sælbænke ifbm. vinduesudskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Udskiftning af vinduer - Finansiering midl 20%	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(520.000)	(520.000)	(520.000)
BYGNING, KLIMASKÆRM - I alt			507.489	437.100	171.705	147.046	252.177	86.341	39.948	12.922	13.181	26.639	2.535.314	3.722.373	3.722.373
BYGNING, BOLIG-/ERHVERVSENHED															
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Køkkeninventar	11631	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Inderdøre - udskiftning	11631	Planlagt		10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	113.922	113.922
Maling af boliger	11631	Planlagt		12.750	13.005	13.265	13.530	13.801	14.078	14.359	14.646	14.939	15.238	139.611	139.611
Fuger i baderum	11632	Planlagt		6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	71.202	71.202
Rep. og udskiftning af sanitet og armaturer	11632	Planlagt		19.125	19.508	19.898	20.295	20.702	21.116	21.538	21.969	22.408	22.856	209.415	209.415
Køleskabe	11632	Planlagt		16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	18.651	19.023	19.404	177.788	177.788
Komfurer	11632	Planlagt		13.655	13.928	14.207	14.491	14.781	15.077	15.379	15.686	15.999	16.320	149.523	149.523
Køkkenbordsplader	11632	Planlagt		6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	69.806	69.806
Stikkontakt til router i alle boliger	11632	Planlagt		36.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.000	36.000
BYGNING, BOLIG-/ERHVERVSENHED - I alt			146.975	141.448	107.559	109.709	111.902	114.144	116.427	118.754	121.129	123.549	126.022	1.190.643	1.190.643

Bygning, fælles indvendig														
Skakt rens	11641	Planlagt	3.069	3.130	3.193	3.256	3.322	3.388	3.456	3.525	3.595	3.667	33.601	33.601
Opvaskemaskine fælleslokale	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	7.619	-	-	7.619	7.619
Udskiftning af fælleskøkkener 2 stk.(ungdomst	11641	Planlagt	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Løbende udskiftning af køkkener i boligerne	11641	Planlagt	244.824	249.624	254.592	259.704	264.984	270.264	275.712	281.136	286.728	292.464	2.680.032	2.680.032
Udskiftning dæk på tagterrasserne	11641	Planlagt	-	20.000	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000
Slibning og lakering af selskabslokalet	11641	Planlagt	-	-	10.000	-	-	-	-	11.041	-	-	21.041	21.041
Maling af vinduer og akustiklofter i opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.425	91.425	91.425
Malerbehandling - Trapperum & Akustiklofter	11641	Planlagt	-	66.250	67.568	68.927	-	-	-	-	-	-	202.745	202.745
Maling af vægge i kældere	11641	Planlagt	-	-	50.256	-	-	-	-	-	-	-	50.256	50.256
Hjørnebeslag til murværk i kældere	11641	Planlagt	-	-	-	-	41.404	-	-	-	-	45.713	87.117	87.117
Maling af fællesrum (kældere)	11641	Planlagt	-	7.179	-	-	-	-	-	-	-	8.412	15.591	15.591
Maling af trappeopgange 5 stk.	11641	Planlagt	-	-	-	52.286	-	-	-	-	-	-	52.286	52.286
Maling Vaskeri	11641	Planlagt	8.447	-	-	-	-	-	9.512	-	-	-	17.959	17.959
Låsesystem - Chip låse	11641	Planlagt	-	-	-	-	135.110	-	-	-	-	-	135.110	135.110
Maling af skaktrum	11641	Planlagt	-	-	5.859	-	-	-	-	-	-	-	5.859	5.859
Bygning, fælles indvendig - I alt			-	356.340	346.183	411.468	404.173	444.820	273.652	288.680	303.321	290.323	441.681	3.560.641
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Rens af tagrender	11651	Planlagt	12.670	-	13.182	-	13.714	-	14.267	-	14.844	-	68.677	68.677
Afløb	11651	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Faldstammer	11651	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	-	-	-	-	32.816	32.816
Serviceeftersyn på pumpebrønde	11651	Planlagt	11.054	11.275	11.501	11.731	11.966	12.205	12.449	12.698	12.952	13.211	121.042	121.042
Udskiftning af eltavler	11652	Planlagt	-	357.000	-	-	-	-	-	-	-	-	357.000	357.000
Rep. af el og beslysnig	11652	Planlagt	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884
Stigstrenge - Brugsvand og cirkulation	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.243.400	1.243.400	1.243.400
Energimærkning	11655	Planlagt	9.150	-	-	-	-	-	-	10.511	-	-	19.661	19.661
Forbrugsmålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.265	179.265
Styringsanlæg	11655	Fornyelse	52.509	-	-	-	-	-	-	-	179.265	-	52.509	52.509
Afsyring af Veksler	11655	Planlagt	4.603	4.695	4.789	4.884	4.982	5.082	5.183	5.287	5.393	5.501	50.399	50.399
Varmecentral - Løbende opdatering	11655	Planlagt	30.000	30.591	31.197	31.827	32.472	33.120	33.786	34.452	35.136	35.841	328.422	328.422
Beholdere	11655	Planlagt	16.562	-	17.231	-	17.927	-	18.651	-	19.404	-	89.775	89.775
Radiatorer	11655	Planlagt	2.929	2.988	3.048	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	32.076	32.076
Ventilation, 3 nye energibesparende	11657	Planlagt	-	-	-	-	126.820	-	-	-	-	-	126.820	126.820
Ventilation - Gennemgang og kontrol	11657	Planlagt	45.000	-	46.796	-	48.708	-	50.679	-	52.704	-	243.887	243.887
Rensning af ventilation og kanaler	11657	Planlagt	56.310	-	-	-	-	-	63.410	-	-	-	119.720	119.720
Ventilation Service	11657	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	55.842	55.842
Affaldslift	11658	Fornyelse	-	-	-	-	58.207	-	-	-	-	-	58.207	58.207
Dørtelefoner	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	221.016	-	221.016	221.016
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			156.675	265.114	431.363	153.054	77.367	344.299	80.501	223.262	88.282	566.554	1.324.310	3.554.106
Materiel														
Rep. af materiel	11662	Planlagt	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884
Indkøb af småmateriel	11662	Planlagt	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	27.923	27.923
Materiel - I alt			3.431	6.375	6.503	6.633	6.765	6.900	7.039	7.180	7.323	7.470	69.807	69.807
Planlagt vedligeholdelse i alt			948.289	1.275.302	1.088.127	850.119	900.834	1.207.855	682.661	682.099	601.556	1.024.992	4.504.354	12.817.899
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			950.064	1.275.302	1.088.127	850.119	900.834	1.207.855	682.661	682.099	601.556	1.024.992	4.504.354	12.817.899

			Regnskab	5-401 Polensgade/Hessensgade, København S												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt	I alt 20 år	
Terræn																
Retablering af flugtvej	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	
Udskiftning af hegn om terrasser	11611	Planlagt	-	-	-	-	130.016	-	-	-	-	-	-	130.016	130.016	
Maling af træværk/stakitterne ved haverne	11611	Planlagt	-	-	-	-	137.280	-	-	-	-	-	-	137.280	254.440	
Maling af Pergola	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	17.052	-	-	-	17.052	44.819	
Kloakanlæg rens vejbrønde	11612	Planlagt	-	-	4.756	-	4.948	-	5.148	-	5.356	-	5.572	25.780	46.929	
Nye lamper i opgange	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.377	
El-anlæg	11612	Planlagt	-	-	7.926	-	8.247	-	8.580	-	8.926	-	9.287	42.966	78.215	
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	25.904	-	-	-	25.904	47.154	
Maling af legeplads	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	32.690	-	-	-	-	32.690	59.508	
Gennemgang af legeplads - årligt	11613	Planlagt	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	119.129	216.856		
Udskiftning af legeplads	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196.060	
Ombygning af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	131.248	-	-	-	131.248	131.248	
Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	35.706	-	-	-	-	35.706	95.569	
Sandkasse udskiftning af sand	11613	Planlagt	-	6.340	-	-	6.728	-	-	7.140	-	-	7.577	27.785	44.694	
Terræn - I alt			133.719	17.220	23.779	11.319	298.765	11.777	94.136	193.596	26.779	12.747	35.438	725.556	1.445.885	
Bygning, klimaskærm																
Murrep genopretning	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	42.066	-	-	-	-	46.431	88.497	161.081	
Rep. af sætningskade under tag ved vindue	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.875	
Isolering af krybekælder mod boliger	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	48.048	-	-	-	-	53.050	101.098	184.034	
Maling af kanapper og gavle ved fællesterrasser	11622	Planlagt	-	-	380.460	-	-	-	-	-	-	-	-	380.460	380.460	
Malerbehandling trap.kanapper mod gade	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
Gennemgang af tagpap under tagterasserne	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	
Murrep fuger	11622	Planlagt	-	-	14.002	-	-	14.859	-	-	15.769	-	-	44.630	81.976	
Tagpap altaner udskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.677	
Udskiftning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.565.600	5.565.600	5.565.600	
Udskiftning af tag - Finansiering 100%	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.565.600)	(5.565.600)	(5.565.600)	
Skift af tagrender	11623	Planlagt	-	-	485.100	-	-	-	-	-	-	-	-	485.100	485.100	
Maling af hoveddøre-samt mellemdøre	11626	Planlagt	-	-	-	55.721	-	-	-	-	-	-	-	55.721	101.434	
Udskiftning af indgangspartier mod gade og gæsteterrasser	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.000	
Dørpartier til tagterasserne	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.000	
Maling af - Blå opgangsdøre & Blå vindfang	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.750	
Døre i facade	11626	Planlagt	-	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	
Låse og nøgler	11626	Planlagt	-	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	85.090	154.896	
Etablering af taglemme til loftrumene	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	
Port maling	11626	Planlagt	-	-	16.716	-	-	-	-	-	18.826	-	-	35.542	50.386	
Bløde fuger Ved vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	100.943	-	-	-	-	-	-	-	100.943	100.943	
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600.000	
Nye sålbænke ifbm. vinduesudskiftning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360.000	
Udskiftning af vinduer - Finansiering midl 20%	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(520.000)	
Bygning, klimaskærm - I alt			507.489	13.988	910.545	171.217	14.844	120.114	15.444	15.752	50.662	16.389	116.197	1.445.152	5.167.525	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	-	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Køkkeninventar	11631	Planlagt	-	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Inderdøre - udskiftning	11631	Planlagt	-	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	138.868	252.790	
Maling af boliger	11631	Planlagt	-	15.543	15.853	16.170	16.494	16.824	17.160	17.503	17.853	18.210	18.574	170.184	309.795	
Fuger i baderum	11632	Planlagt	-	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	86.792	157.994	
Rep. og udskiftning af sanitet og armaturer	11632	Planlagt	-	23.314	23.779	24.255	24.741	25.236	25.740	26.254	26.779	27.315	27.861	255.274	464.689	
Køleskabe	11632	Planlagt	-	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	22.736	23.190	23.654	216.721	394.509	
Komfurer	11632	Planlagt	-	16.645	16.979	17.318	17.665	18.018	18.378	18.745	19.121	19.502	19.894	182.265	331.788	
Køkkenbordsplader	11632	Planlagt	-	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	85.090	154.896	
Stikkontakt til router i alle boliger	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.000	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			146.975	128.542	131.111	133.734	136.411	139.139	141.919	144.754	147.652	150.604	153.618	1.407.484	2.598.127	

Bygning, fælles indvendig															
Skakt rens	11641	Planlagt	3.741	3.815	3.892	3.970	4.049	4.130	4.212	4.297	4.383	4.470	40.959	74.560	
Opvaskemaskine fælleslokale	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	9.287	-	-	9.287	16.906	
Udskiftning af fælleskøkkener 2 stk.(ungdomst	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
Løbende udskiftning af køkkener i boligerne	11641	Planlagt	298.368	304.416	-	-	-	-	-	-	-	-	602.784	3.282.816	
Udskiftning dæk på tagterrasserne	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	
Slibining og lakering af selskabslokalet	11641	Planlagt	-	-	12.190	-	-	-	-	13.459	-	-	25.649	46.690	
Maling af vinduer og akustiklofter i opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.443	111.443	202.868	
Malerbehandling - Trapperum & Akustiklofter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202.745	
Maling af vægge i kælder	11641	Planlagt	58.883	-	-	-	-	-	-	-	68.989	-	127.872	178.128	
Hjørnebeslag til murværk i kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	50.471	-	-	-	-	55.721	106.192	193.309	
Maling af fællesrum (kælder)	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	9.856	-	-	9.856	25.447	
Maling af trappeopgange 5 stk.	11641	Planlagt	-	-	-	63.735	-	-	-	-	-	-	63.735	116.021	
Maling Vaskeri	11641	Planlagt	-	-	10.712	-	-	-	-	-	12.063	-	22.775	40.734	
Låsesystem - Chip låse	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181.850	181.850	316.960	
Maling af skaktrum	11641	Planlagt	6.864	-	-	-	-	-	-	-	8.042	-	14.906	20.765	
Bygning, fælles indvendig - I alt			-	367.856	308.231	26.794	67.705	54.520	4.130	4.212	36.899	93.477	353.484	1.317.308	4.877.949
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Rens af tagrender	11651	Planlagt	15.444	-	16.067	-	16.716	-	17.393	-	18.095	-	83.715	152.392	
Afløb	11651	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Faldstammer	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.816	
Serviceeftersyn på pumpebrønde	11651	Planlagt	13.475	13.745	14.020	14.300	14.586	14.877	15.175	15.479	15.788	16.104	147.549	268.591	
Udskiftning af eltavler	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357.000	
Rep. af el og beslynsning	11652	Planlagt	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939	
Stigstrenge - Brugsvand og cirkulation	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.243.400	
Energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	12.073	-	-	-	-	-	12.073	31.734	
Forbrugsmålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	214.230	-	-	214.230	393.495	
Styringsanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	70.670	-	-	-	-	70.670	123.179	
Afsyring af Veksler	11655	Planlagt	5.611	5.723	5.837	5.954	6.073	6.195	6.318	6.445	6.574	6.705	61.435	111.834	
Varmecentral - Løbende odpatering	11655	Planlagt	36.564	37.305	38.046	38.808	39.588	40.368	41.187	42.003	42.840	43.698	400.407	728.829	
Beholdere	11655	Planlagt	20.189	-	21.003	-	21.852	-	22.736	-	23.654	-	109.434	199.209	
Radiatorer	11655	Planlagt	3.571	3.642	3.715	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.184	4.267	39.098	71.174	
Ventilation, 3 nye energibesparende	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	160.840	-	-	-	160.840	287.660	
Ventilation - Gennemgang og kontrol	11657	Planlagt	54.846	-	57.069	-	59.382	-	61.781	-	64.260	-	297.338	541.225	
Rensning af ventilation og kanaler	11657	Planlagt	-	-	71.410	-	-	-	-	-	80.420	-	151.830	271.550	
Ventilation Service	11657	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	
Affaldslift	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.339	78.339	136.546	
EDB-netværk Komponenter	11658	Fornyelse	-	-	-	59.436	-	-	-	-	-	-	59.436	59.436	
Kabelføring - EDB	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	118.872	-	-	-	-	118.872	118.872	
Dørtелефoner	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221.016	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			156.675	173.014	84.194	251.422	147.027	199.370	280.664	355.705	309.038	283.130	176.973	2.260.537	5.814.643
Materiel															
Rep. af materiel	11662	Planlagt	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939	
Indkøb af småmateriel	11662	Planlagt	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.039	61.962	
Materiel - I alt			3.431	7.772	7.927	8.085	8.247	8.412	8.580	8.752	8.927	9.105	9.287	85.094	154.901
Planlagt vedligeholdelse i alt			948.289	708.392	1.465.787	602.571	672.999	533.332	544.873	722.771	579.957	565.452	844.997	7.241.131	20.059.030
														-	
Fornylse og vedligeholdelse i alt			950.064	708.392	1.465.787	602.571	672.999	533.332	544.873	722.771	579.957	565.452	844.997	7.241.131	20.059.030

			Regnskab	5-401 Polensgade/Hessensgade, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Retablering af flugtvej	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000
Udskiftning af hegn om terrasser	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.016
Maling af træværk/stakitterne ved haverne	11611	Planlagt			161.510			-	-	-	-		161.510	323.020	577.460
Maling af Pergola	11611	Planlagt		-	-	-	19.586		-	-	-	-	-	19.586	64.405
Kloakanlæg rens vejbrønde	11612	Planlagt		-	5.798	-	6.032	-	6.152	-	6.152	-	6.152	30.286	77.215
Nye lamper i opgange	11612	Planlagt		-		54.342		-		-		-		54.342	94.719
El-anlæg	11612	Planlagt		-	9.663	-	10.053		10.254		10.254	-	10.254	50.478	128.693
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt		-	-	-	-	-		28.717		-	-	28.717	75.871
Maling af legeplads	11613	Planlagt		-	-	-	-		39.068			-	-	39.068	98.576
Gennemgang af legeplads - årligt	11613	Planlagt	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	140.792	357.648
Udskiftning af legeplads	11613	Planlagt		-	-	-	-	291.326		-	-	-	-	291.326	487.386
Ombygning af cykelskur	11613	Planlagt		-	-	-	-			-	-	-	-	-	131.248
Maling af cykelskur	11613	Planlagt		-	40.211	-	-	-			42.675	-	-	82.886	178.455
Sandkasse udskiftning af sand	11613	Planlagt		-	-	8.041	-	-	8.365	-		8.365	-	24.771	69.465
Terræn - I alt			133.719	13.262	230.710	76.181	49.745	305.681	78.194	43.072	73.436	22.720	192.271	1.085.272	2.531.157
Bygning, klimaskærm															
Murrep genopretning	11621	Planlagt		-	-	-	-	48.513	-	-	-	-	48.513	97.026	258.107
Rep. af sætningskade under tag ved vindue	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.875
Isolering af krybekælder mod boliger	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	58.569		-	-	-	58.569	117.138	301.172
Maling af kanapper og gavle ved fællesterrasser	11622	Planlagt		-	-	-	482.520	-	-	-	-	-	-	482.520	862.980
Malerbehandling trap,kanapper mod gade	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Gennemgang af tagpap under tagterrasserne	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000
Murrep fuger	11622	Planlagt	16.734			17.758				18.114			18.114	70.720	152.696
Tagpap altaner udskiftning	11623	Planlagt		-		115.426		-	-	-	-	-		115.426	193.103
Udskiftning af tag	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.565.600
Udskiftning af tag - Finansiering 100%	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.565.600)
Skift af tagrender	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485.100
Trægulv i altaner	11624	Planlagt		-	-	-	-	-	-	167.340		-	-	167.340	167.340
Maling af hoveddøre-samt mellemdøre	11626	Planlagt		-	-	67.928	-	-	-	-	-	-	-	67.928	169.362
Udskiftning af indgangspartier mod gade og gå	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.000
Dørpartier til tagterrasserne	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.000
Maling af - Blå opgangsdøre & Blå vindfang	11626	Planlagt	93.750											93.750	187.500
Døre i facade	11626	Planlagt	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.452	204.365
Låse og nøgler	11626	Planlagt	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	100.569	255.465
Etablering af taglemme til loftrumene	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000
Port maling	11626	Planlagt		-	-	-	21.201	-	-	-	-	-	21.625	42.826	93.212
Bløde fuger Ved vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.943
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.600.000
Nye sålbænke ifbm. vinduesudskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360.000
Udskiftning af vinduer - Finansiering midl 20%	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(520.000)
Bygning, klimaskærm - I alt			507.489	127.535	17.393	201.094	539.574	125.539	18.457	203.911	18.457	18.457	165.278	1.435.695	6.603.220
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt		15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739
Køkkeninventar	11631	Planlagt		15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739
Inderdøre - udskiftning	11631	Planlagt		15.460	15.769	16.084	16.406	16.734	16.734	16.734	16.734	16.734	16.734	164.123	416.913
Maling af boliger	11631	Planlagt		18.946	19.325	19.711	20.105	20.508	20.508	20.508	20.508	20.508	20.508	201.135	510.930
Fuger i baderum	11632	Planlagt		9.663	9.856	10.053	10.254	10.459	10.459	10.459	10.459	10.459	10.459	102.580	260.574
Rep. og udskiftning af sanitet og armaturer	11632	Planlagt		28.419	28.988	29.567	30.158	30.761	30.761	30.761	30.761	30.761	30.761	301.698	766.387
Køleskabe	11632	Planlagt		24.126	24.609	25.101	25.604	26.115	26.115	26.115	26.115	26.115	26.115	256.130	650.639
Komfurer	11632	Planlagt		20.291	20.697	21.110	21.533	21.963	21.963	21.963	21.963	21.963	21.963	215.409	547.197
Køkkenbordsplader	11632	Planlagt		9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	100.569	255.465
Stikkontakt til router i alle boliger	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			146.975	156.692	159.827	163.020	166.281	169.606	169.606	169.606	169.606	169.606	169.606	1.663.456	4.261.583

Bygning, fælles indvendig													
Skakt rens	11641	Planlagt	4.560	4.651	4.744	4.839	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	48.410	122.970
Opvaskemaskine fælleslokale	11641	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	10.668	-	10.668	27.574
Udskiftning af fælleskøkkener 2 stk.(ungdomst	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Løbende udskiftning af køkkener i boligerne	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.282.816
Udskiftning dæk på tagterrasserne	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000
Slibning og lakering af selskabslokalet	11641	Planlagt	-	-	14.859	-	-	-	-	15.460	-	30.319	77.009
Maling af vinduer og akustiklofter i opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.045	325.913
Malerbehandling - Trapperum & Akustiklofter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202.745
Maling af vægge i kældere	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.819
Hjørnebeslag til murværk i kældere	11641	Planlagt	-	-	-	-	61.523	-	77.691	-	-	61.523	123.046
Maling af fællesrum (kældere)	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	11.321	-	-	-	-	11.321
Maling af trappeopgange 5 stk.	11641	Planlagt	-	-	-	77.691	-	-	-	-	-	-	77.691
Maling Vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	13.586	-	-	-	-	-	13.586
Låsesystem - Chip låse	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316.960
Maling af skaktrum	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	9.057	-	-	-	9.057
Bygning, fælles indvendig - I alt			-	4.560	4.651	19.603	82.530	80.045	16.257	91.684	31.064	4.936	189.504
													524.834
													5.402.783
Bygning, tekniske anlæg / installationer													
Rens af tagrender	11651	Planlagt	18.826	-	19.586	-	20.378	-	20.378	-	20.378	-	99.546
Afløb	11651	Planlagt	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906
Faldstammer	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.816
Serviceeftersyn på pumpebrønde	11651	Planlagt	16.426	16.755	17.089	17.431	17.780	17.780	17.780	17.780	17.780	17.780	174.381
Udskiftning af eltavler	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357.000
Rep. af el og beslysnig	11652	Planlagt	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	60.339
Udskiftning af faldstammer	11654	Planlagt	-	-	1.379.788	-	-	-	-	-	-	-	1.379.788
Stigstrenge - Brugsvand og cirkulation	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.243.400
Energimærkning	11655	Planlagt	-	13.869	-	-	-	-	-	14.718	-	-	28.587
Forbrugsmålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	246.090	-	-	-	246.090
Styringsanlæg	11655	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.179
Afsyring af Veksler	11655	Planlagt	6.839	6.976	7.116	7.258	7.403	7.403	7.403	7.403	7.403	7.403	72.607
Varmecentral - Løbende odpatering	11655	Planlagt	44.571	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	45.657	455.484
Beholdere	11655	Planlagt	24.609	-	25.604	-	26.637	-	26.637	-	26.637	-	130.124
Radiatorer	11655	Planlagt	4.353	4.440	4.529	4.619	4.711	4.711	4.711	4.711	4.711	4.711	46.207
Ventilation, 3 nye energibesparende	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	188.450	-	188.450
Ventilation - Gennemgang og kontrol	11657	Planlagt	66.857	-	68.486	-	68.486	-	68.486	-	68.486	-	340.801
Rensning af ventilation og kanaler	11657	Planlagt	-	-	-	-	90.570	-	-	-	-	-	90.570
Ventilation Service	11657	Planlagt	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.452
Affaldslift	11658	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EDB-netværk Komponenter	11658	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kabelføring - EDB	11658	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dortelefoner	11658	Fornylse	-	-	-	297.447	-	-	-	-	-	-	297.447
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			156.675	210.900	116.685	1.597.421	402.570	312.383	106.312	467.903	106.312	424.981	106.312
													3.851.779
													9.666.422
Materiel													
Rep. af materiel	11662	Planlagt	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	60.339
Indkøb af småmateriel	11662	Planlagt	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	40.229
Materiel - I alt			3.431	9.473	9.663	9.855	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	100.568
													255.469
													-
Planlagt vedligeholdelse i alt			948.289	522.422	538.929	2.067.174	1.250.753	1.003.508	399.080	986.430	409.129	650.954	833.225
													8.661.604
													28.720.634

Internetbudget

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
1) Signallevering	0	0	10.300
1.1) Tilslutninger fælles	0	0	25.750
2) Vedligeholdelse m.m.	0	0	5.150
Udgifter før honorar	0	0	41.200
3) Administrationshonorar	0	0	9.085
Internetudgifter i alt	0	0	50.285
Tilslutninger fælles	0	0	-25.750
+/- Resultat overført fra sidste regnskabsår	0	0	0
Lejernes acointindbetalinger	0	0	
Fællesantennebudget i alt	0	0	24.535

Internetbidrag fra 1. januar	49
-------------------------------------	-----------

Nuværende månedligt bidrag	45 pr. bolig
----------------------------	--------------

Antal tilsluttede lejemål	42
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	42