

København, den

Varsling af lejeregulering

Efter godkendelse af budgettet på det årlige ordinære afdelingsmøde
varsles der, uder henvisning til lov om leje af almene boliger,
en huslejeforhøjelse på **3,70%**

Stigningen fordeles blandt samtlige beboelseslejemål efter indbyrdes brugsværdi
(leje pr. m2).

Internetbidraget ændres fra kr. 47 til kr. -2 i mdr. bidrag jf. internetbudget.

Budgettet er endnu ikke blevet behandlet af boligorganisationens bestyrelse.

Lejens beregning:	Nuværende årsleje	Nødvendig årsleje	Nødvendig merleje	Forhøjel- se i %
	3.950.000	4.096.000	146.000	3,70%

Dette betyder for dig :						
Brutto Areal	Antal Rum		"Nuværende" leje incl. ren.	Ændring	Ny leje 1/1 2026	Heraf fælleskt. Heraf B-ordning
58,80	2	Månedlig husleje	6.538	242	6.780	16 81
61,40	2	Månedlig husleje	6.815	252	7.067	17 85
77,10	3	Månedlig husleje	8.535	315	8.850	21 107
82,30	3	Månedlig husleje	9.084	336	9.420	23 114
93,20	4	Månedlig husleje	10.274	380	10.654	26 129
93,50	4	Månedlig husleje	10.317	381	10.698	26 129
94,90	4	Månedlig husleje	10.457	387	10.844	26 131
95,00	4	Månedlig husleje	10.473	387	10.860	26 132
110,00	4	Månedlig husleje	12.107	447	12.554	30 152
Ungdomsboliger:						
28,30	1	Månedlig husleje	2.727	101	2.828	8 39
51,60	2	Månedlig husleje	4.866	180	5.046	14 71
		Månedligt antenne	0	0	0	
		Månedligt internetbidrag	47	-49	-2	

Med venlig hilsen

UBSBOLIG A/S

Budget for 2026 for Polensgade/Hessensgade

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Familieboliger:	<u>3,70%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		59 m ²	6.538	6.780	242
		61 m ²	6.815	7.067	252
		77 m ²	8.535	8.851	316
		82 m ²	9.084	9.420	336
		93 m ²	10.274	10.654	380
		94 m ²	10.317	10.698	381
		95 m ²	10.457	10.844	387
		95,00 m ²	10.473	10.860	387
		110,00 m ²	12.107	12.555	448
Ungdomsboliger:	<u>3,70%</u>	28 m ²	2.727	2.828	101
		52 m ²	4.866	5.046	180
		Internet	47	45	-2
Antal boliger	42	Leje pr. m2 udgør kr.	1.361		
Bruttoetageareal	3.010	heraf B-ordning kr.	17 pr. m2		
		fælleskonto indv. kr.	3 pr. m2		

Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2015	-0,65%	1. januar 2024	2,52%
1. januar 2016	-0,54%	1. januar 2025	2,17%
1. januar 2017	1,47%		
1. januar 2018	0,37%		
1. januar 2019	0,00%		
1. januar 2020	0,00%		
1. februar 2020	6,66%	Badeværelsesrenovering	
1. januar 2021	0,46%		
1. januar 2022	4,31%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.334.318	1.334.000	1.334.000	0
106	Ejendomsskatter	Offent.	341.843	352.000	352.000	0
107	Vandudgifter	Offent.		0	0	0
109	Renovation	Offent.	164.462	164.000	193.000	29.000
110	Forsikringer	Fast	69.031	73.000	76.000	3.000
111	Energiforbrug	Fast	124.861	126.000	136.000	10.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	156.425	158.000	189.000	31.000
Offentlige og faste udgifter i alt			856.622	873.000	946.000	73.000
114	Renholdelse	Variabel	385.421	367.000	400.000	33.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	3.472	10.000	0	-10.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	499.717	362.000	1.319.000	957.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-499.717	-362.000	-1.319.000	-957.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	21.863	40.000	40.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-21.863	-40.000	-40.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	50.356	41.000	43.000	2.000
119	Diverse udgifter	Variabel	37.521	37.000	39.000	2.000
Variable udgifter i alt			476.771	455.000	482.000	27.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	899.000	1.135.000	1.122.000	-13.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	60.148	60.000	60.000	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			959.148	1.195.000	1.182.000	-13.000
125	Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	241.893	242.000	241.600	-400
126	Afskrivning af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	30.291	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-30.291	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
131	Diverse renter	Ekstra.	124.768	19.000	0	-19.000
133	Afvikling tidl. års underskud/underfi	Ekstra.	9.000	0	10.400	10.400
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	600	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			376.261	261.000	252.000	-9.000
Udgifter i alt			4.003.120	4.118.000	4.196.000	78.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	3.865.920	3.950.000	4.096.000	146.000
202	Renteindtægter	Ordinær	159.741	39.000	36.000	-3.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	43.481	99.000	39.000	-60.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	25.296	30.000	25.000	-5.000
Ordinære indtægter i alt			4.094.439	4.118.000	4.196.000	78.000
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	1.175	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1.175	0	0	0
Indtægter i alt			4.095.614	4.118.000	4.196.000	78.000
210	Årets resultat					
Overskud			92.494	0	0	0

KTO. 105 NETTAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 1.334.318

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.334.000

KTO. 106 EJENDOMSSKAT

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2024	83.785.000	Grundværdi
Skattepligtig grundværdi	69.038.840	
Grundskyld	5,10	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 352.000

KTO. 109 RENOVATION

Affaldsgebyr	188.006
Rottebekæmpelsesgebyr	1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.	4.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 2%	193.006

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 193.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 5%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. Storm, glas og brand) 75.792

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 76.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

el	
Forbrug 2020	25.780 kWh
Forbrug 2021	22.092 kWh
Forbrug 2022	21.313 kWh
Forbrug 2023	23.003 kWh
Forbrug 2024	kWh
Forventet elforbrug i kWh	24.000
Forventet pris normaltarif	3,10 pr. kWh

.1 Forventet udgift til el	74.000
.2 Vand- og varmeregnskabsudarbejdelse	54.479
.3 Energistyring	8.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 136.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.837 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 42 enheder. Heraf betales UBSbolig 3.434 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 189.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	204.132
Kørsel	0
Telefon og internet	11.500
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	8.000

Personaleudgifter i alt 224.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Anden renholdelse	12.000
Trappevask	93.000
Vinduespolering	5.000
Skadedyrsbekæmpelse	20.000
Glatførebekæmpelse	33.000
Drift af ejendoms kontor	13.000

176.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 400.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	156.000
116.2 Bygning, klimaskærm	483.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	103.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	366.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	205.000
116.6 Materiel	6.000
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 1.319.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.319.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	<u>30.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	19.000
118.2 Drift af møde- selskabslokaler	12.000
118.3 Fritagelse grundskyld ungdomsboliger	<u>12.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 43.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	5.000
Administrationshonorar, indstilling + unik webløsning	21.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	5.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	<u>1.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 39.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til ordinær istandsættelse for i alt kr. 1.122.000

Nødvendig merhenlæggelse kr. 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 1.122.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistsandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. 10.000

.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne 50.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 60.000

KTO. 125 YDELSE VEDR. LÅN TIL FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 <u>Lån af kreditforening:</u>		
Maling af vinduer og eternitbeklædning m.v.		
Hovedstol kr. 1.100.000	2038	73.600
Badeværelsesrenovering	2049	168.000
Hovedstol kr. 4.127.000		
Rest til afvikling over 1 år	0	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 242.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.
Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	0
---	------------	----------

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år.

Der er underfinansiering på forbedringsarbejder, der skal afskrives på højst 10 år.

Saldo konto 407	8.314	10.400	afvikling 2026
Afvikling jf. budget 2025	0		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	10.400
---	------------	---------------

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	3.600.000	1,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	0	0,00%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	36.000
---	------------	---------------

KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlale, bar og telefon m.v.

Drift af fællesvaskeri	39.000
Afvikling af resultat, jf. konto 133	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	39.000
---	------------	---------------

Dette budget er udarbejdet af:

Ulla Madsen 22/7 2025

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Internetbudget

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Primo	-22.839		
1) Internetabonnement hos udbyder	25.769	27.376	29.292
2) Administrationshonorar	3.360	3.413	3.481
Internet udgifter i alt	6.290	30.789	32.773
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår		-17.445	-10.345
Lejernes acontoindbetalinger	-23.735	-23.688	
I alt	-17.445	-10.345	22.428

Nyt bidrag gældende fra 1. januar	45 pr. bolig
--	---------------------

Nuværende bidrag	47 pr. bolig
------------------	--------------

Antal tilsluttede lejermål	42
----------------------------	----

Fejl hvis det kun er en engang henlæggelse

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	2.552.623	1.135.000	-362.000	0	3.325.623	-	-	1.122.000	32.538.000	-34.005.565	2.980.058
	Opsparing i alt	2.552.623	1.135.000	-362.000	0	3.325.623	0	0	1.122.000	32.538.000	-34.005.565	2.980.058

Intern beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		TOTAL
Primosaldo	3.325.623	3.128.669	3.320.535	3.738.554	4.317.260	4.951.165	5.102.715	5.665.753	6.343.213	3.664.610		
Årets forbrug	-1.318.954	-930.134	-703.981	-543.294	-488.095	-970.450	-558.962	-444.540	-3.800.603	-1.271.871		-11.030.884
Rest	2.006.669	2.198.535	2.616.554	3.195.260	3.829.165	3.980.715	4.543.753	5.221.213	2.542.610	2.392.739		
Henlæggelse	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000		11.220.000
Ultimo	3.128.669	3.320.535	3.738.554	4.317.260	4.951.165	5.102.715	5.665.753	6.343.213	3.664.610	3.514.739		

Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		TOTAL
Primosaldo	3.514.739	3.492.889	3.614.452	-120.259	-189.027	43.581	541.409	1.000.259	1.365.544	1.826.495		
Årets forbrug	-1.143.850	-1.000.437	-4.856.711	-1.190.768	-889.392	-624.172	-663.150	-756.715	-661.049	-679.719		-9.080.705
Rest	2.370.889	2.492.452	-1.242.259	-1.311.027	-1.078.419	-580.591	-121.741	243.544	704.495	1.146.776		
Henlæggelse	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000	1.122.000		8.670.000
Ultimo	3.492.889	3.614.452	-120.259	-189.027	43.581	541.409	1.000.259	1.365.544	1.826.495	2.268.776		

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	2.006.669	2.392.739	-1.311.027	-580.591
max.saldo	3.829.165	5.221.213	2.492.452	1.146.776
Efter henlæggelse:				
min.saldo	3.128.669	3.514.739	-189.027	541.409
max.saldo	4.951.165	6.343.213	3.614.452	2.268.776

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	Bolig 42		Bolig 3.010 m2	
	Erhverv -		Erhverv - m2	
Ejendomstype	Andet -		Andet (0) m2	
UBS almen	I alt 42		I alt 3.010 m2	

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	155.838	19.979	36.089	33.710	68.299	243.126	177.299	22.500	89.806	23.409	870.055
Bygning, klimaskærm	483.182	51.000	364.118	155.005	58.939	55.205	48.395	21.537	21.969	78.267	1.337.617
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.381	105.448	107.559	109.709	111.902	114.144	116.427	118.754	121.129	626.924	1.635.377
Bygning, fælles indvendig	365.508	275.070	140.322	191.908	190.805	317.849	156.341	156.568	157.569	152.933	2.104.873
Bygning, tekniske anlæg / installationer	204.795	472.262	49.390	46.329	51.385	233.226	53.461	118.001	3.402.807	382.868	5.014.524
Materiel	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.900	7.039	7.180	7.323	7.470	68.438
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.318.954	930.134	703.981	543.294	488.095	970.450	558.962	444.540	3.800.603	1.271.871	11.030.884
Gnst. over 10 år											1.103.088
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	1.318.954	930.134	703.981	543.294	488.095	970.450	558.962	444.540	3.800.603	1.271.871	11.030.884
Gnst. over 10 år											1.103.088
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	1.318.954	930.134	703.981	543.294	488.095	970.450	558.962	444.540	3.800.603	1.271.871	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	438,13	308,97	233,85	180,47	162,14	322,37	185,68	147,67	1.262,49	422,49	
Gnst. over 10 år											366,43
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	100,00	70,52	53,37	41,19	37,01	73,58	42,38	33,70	288,15	96,43	

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	Bolig 42		Bolig 3.010 m2	
	Erhverv -		Erhverv - m2	
Ejendomstype	Andet -		Andet (0) m2	
UBS almen	I alt 42		I alt 3.010 m2	

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	82.619	30.695	47.036	25.339	313.065	50.509	119.309	182.867	42.258	28.535	1.792.287
Bygning, klimaskærm	60.938	23.314	3.920.057	180.919	71.847	82.160	25.740	26.254	61.374	79.322	5.869.542
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	639.481	652.369	665.590	678.824	136.411	139.139	141.919	144.754	147.652	150.604	5.132.120
Bygning, fælles indvendig	301.542	238.347	162.365	176.317	232.643	222.783	190.564	179.262	201.965	275.565	4.286.226
Bygning, tekniske anlæg / installationer	51.651	47.940	53.736	121.284	127.179	121.169	177.038	214.826	198.873	136.588	6.264.808
Materiel	7.619	7.772	7.927	8.085	8.247	8.412	8.580	8.752	8.927	9.105	151.864
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.143.850	1.000.437	4.856.711	1.190.768	889.392	624.172	663.150	756.715	661.049	679.719	23.496.847
Gnst. over 10 år											2.349.685
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	1.143.850	1.000.437	4.856.711	1.190.768	889.392	624.172	663.150	756.715	661.049	679.719	23.496.847
Gnst. over 10 år											2.349.685
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	1.143.850	1.000.437	4.856.711	1.190.768	889.392	624.172	663.150	756.715	661.049	679.719	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	379,97	332,33	1.613,31	395,55	295,44	207,34	220,29	251,37	219,59	225,79	
Gnst. over 10 år											414,10
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	100,00	70,52	53,37	41,19	37,01	73,58	42,38	33,70	288,15	96,43	

5-401 Polensgade/Hessensgade, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-401 Polensgade/Hessensgade, København S	Bolig 42		Bolig 3.010 m2	
	Erhverv -		Erhverv - m2	
Ejendomstype	Andet -		Andet (0) m2	
UBS almen	I alt 42		I alt 3.010 m2	

	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	62.686	29.688	247.465	93.270	79.239	352.896	95.974	32.135	103.521	40.500	2.929.661
Bygning, klimaskærm	74.291	45.153	28.988	212.921	609.058	79.275	30.762	216.216	30.762	89.331	7.286.299
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.618	156.692	159.827	163.020	166.281	169.606	169.606	169.606	169.606	169.606	6.779.588
Bygning, fælles indvendig	539.209	210.404	198.701	198.794	276.580	274.095	228.065	285.734	209.654	198.986	6.906.448
Bygning, tekniske anlæg / installationer	141.297	72.033	65.505	1.440.585	365.597	153.823	69.512	222.186	805.055	251.703	9.852.104
Materiel	9.287	9.473	9.663	9.855	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	251.465
Planlagt vedligeholdelse i alt	980.388	523.443	710.149	2.118.445	1.506.808	1.039.949	604.173	936.131	1.328.852	760.380	34.005.565
Gnst. over 10 år											3.400.557
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	980.388	523.443	710.149	2.118.445	1.506.808	1.039.949	604.173	936.131	1.328.852	760.380	34.005.565
Gnst. over 10 år											3.400.557

			Regnskab	5-401 Polensgade/Hessensgade, København S											
			2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
Terræn															
Anlægsarbejder	11611	Planlagt		100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Åbning af nødudgang fra kælder til gård	11611	Planlagt		18.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750	18.750
Andre belægninger	11611	Planlagt		7.500	-	-	-	8.118	-	-	-	8.788	-	24.406	24.406
Maling af træværk/stakitterne ved haverne	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	117.160	-	-	-	117.160	117.160
Maling af Pergola	11611	Planlagt		-	-	-	12.923	-	-	-	-	-	-	12.923	12.923
Serviceeftersyn på pumpebrønde	11612	Planlagt		10.838	11.054	11.275	11.501	11.731	11.966	12.205	12.449	12.698	12.952	118.669	118.669
Kloakanlæg rens vejbrønde	11612	Planlagt		3.750	-	3.902	-	4.059	-	4.223	-	4.394	-	20.328	20.328
Nye lamper i opgange	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	40.377	-	40.377	40.377
El-anlæg	11612	Planlagt		6.250	-	6.503	-	6.765	-	7.039	-	7.323	-	33.880	33.880
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	19.809	-	-	-	-	19.809	19.809
Maling af legeplads	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	26.818	-	-	-	26.818	26.818
Gennemgang af legeplads - årligt	11613	Planlagt		8.750	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	95.811	95.811
Udskiftning af legeplads	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	196.060	-	-	-	-	196.060	196.060
Maling af cykelskur	11613	Planlagt		-	-	-	-	28.155	-	-	-	-	-	28.155	28.155
Sandkasse udskiftning af sand	11613	Planlagt		-	-	5.305	-	-	5.630	-	-	5.974	-	16.909	16.909
Terræn - I alt			125.487	155.838	19.979	36.089	33.710	68.299	243.126	177.299	22.500	89.806	23.409	870.055	870.055
Bygning, klimaskærm															
Murrep genopretning	11621	Planlagt		31.250	-	-	-	-	34.503	-	-	-	-	65.753	65.753
Rep. af sætningskade under tag ved vindue	11621	Planlagt		-	31.875	-	-	-	-	-	-	-	-	31.875	31.875
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	38.644	-	-	-	-	42.665	81.309	81.309
Maling af kanapper og gavle ved fællesterraser	11622	Planlagt		300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000	300.000
Murrep fuger	11622	Planlagt		-	-	-	11.717	-	-	12.434	-	-	13.195	37.346	37.346
Tagpap altaner udskiftning	11623	Planlagt		-	-	-	77.677	-	-	-	-	-	-	77.677	77.677
Kvist	11623	Planlagt		120.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.000	120.000
Maling af hoveddøre-samt mellemdøre	11626	Planlagt		-	-	-	45.713	-	-	-	-	-	-	45.713	45.713
Døre i facade	11626	Planlagt		5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	54.747	54.747
Låse og nøgler	11626	Planlagt		6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.			

			Regnskab	5-401 Polensgade/Hessensgade, København S											
(i l. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, klimaskærm															
Murrep genopretning	11621	Planlagt		38.081	-	-	-	-	42.066	-	-	-	-	80.147	145.900
Rep. af sætningskade under tag ved vindue	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.875
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	47.107	-	-	-	-	52.007	99.114	180.423
Maling af kanapper og gavle ved fællesterrase	11622	Planlagt		-	-	380.460	-	-	-	-	-	-	-	380.460	680.460
Murrep fuger	11622	Planlagt		-	-	14.002	-	-	14.859	-	-	15.769	-	44.630	81.976
Tagpap altaner udskiftning	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.677
Kvist	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.000
Skift af tagrender	11623	Planlagt		-	-	485.100	-	-	-	-	-	-	-	485.100	485.100
Maling af hoveddøre-samt mellemdøre	11626	Planlagt		-	-	-	55.721	-	-	-	-	-	-	55.721	101.434
Døre i facade	11626	Planlagt		6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484
Låse og nøgler	11626	Planlagt		7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422	151.859
Port maling	11626	Planlagt		-	-	16.716	-	-	-	-	-	18.826	-	35.542	63.568
Bløde fuger Ved vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	100.943	-	-	-	-	-	-	100.943	100.943
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	3.000.000	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000	3.000.000
Vinduer i facade	11626	Planlagt		9.143	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	100.109	182.233
Maling af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344.610
Bygning, klimaskærm - I alt			34.901	60.938	23.314	3.920.057	180.919	71.847	82.160	25.740	26.254	61.374	79.322	4.531.925	5.869.542
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt		12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Køkkeninventar	11631	Planlagt		12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Inderdøre - udskiftning	11631	Planlagt		12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833
Maling af boliger	11631	Planlagt		15.238	15.543	15.853	16.170	16.494	16.824	17.160	17.503	17.853	18.210	166.848	303.721
Fuger i baderum	11632	Planlagt		7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	85.090	154.896
Rep. og udskiftning af sanitet og armaturer	11632	Planlagt		22.856	23.314	23.779	24.255	24.741	25.236	25.740	26.254	26.779	27.315	250.269	455.578
Køleskabe	11632	Planlagt		19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	22.736	23.190	212.471	386.773
Komfurer	11632	Planlagt		16.320	16.645	16.979	17.318	17.665	18.018	18.378	18.745	19.121	19.502	178.691	325.282
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt		513.459	523.827	534.479	545.090	-	-	-	-	-	-	2.116.855	2.620.230
Køkkenbordsplader	11632	Planlagt		7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422	151.859
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			164.849	639.481	652.369	665.590	678.824	136.411	139.139	141.919	144.754	147.652	150.604	3.496.743	5.132.120
Bygning, fælles indvendig															
Skakt rens	11641	Planlagt		3.667	3.741	3.815	3.892	3.970	4.049	4.130	4.212	4.297	4.383	40.156	73.098
Opvaskemaskine fælleslokale	11641	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	9.287	-	9.287	16.906
Udskiftning af fælleskøkkener 2 stk.	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000
Udskiftning af fælleskøkken Fælles lokale	11641	Planlagt		152.325	155.400	158.550	161.713	164.938	168.263	171.575	175.050	178.525	182.088	1.668.427	2.911.955
Slibining og lakering af selskabslokalet	11641	Planlagt		-	13.459	-	-	-	-	14.859	-	-	-	28.318	51.549
Maling af vinduer og akustiklofter i opgange	11641	Planlagt		91.425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.425	166.425
Maling af vægge i kældere	11641	Planlagt		-	58.883	-	-	-	-	-	-	-	-	68.989	127.872
Hjørnebeslag til murværk i kældere	11641	Planlagt		45.713	-	-	-	-	50.471	-	-	-	-	96.184	175.088
Maling af fællesrum (kældere)	11641	Planlagt		8.412	-	-	-	-	-	-	-	9.856	-	18.268	25.447
Maling af trappeopgange 5 stk.	11641	Planlagt		-	-	-	-	63.735	-	-	-	-	-	63.735	116.021
Maling Vaskeri	11641	Planlagt		-	-	-	10.712	-	-	-	-	-	12.063	22.775	40.734
Låsesystem - Chip låse	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135.110
Maling af skaktrum	11641	Planlagt		-	6.864	-	-	-	-	-	-	-	8.042	14.906	20.765
Bygning, fælles indvendig - I alt			16.823	301.542	238.347	162.365	176.317	232.643	222.783	190.564	179.262	201.965	275.565	2.181.353	4.286.226
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Rens af tagrender	11651	Planlagt		-	15.444	-	16.067	-	16.716	-	17.393	-	18.095	83.715	152.392
Afløb	11651	Planlagt		12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Faldstammer	11651	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.916
Udskiftning af eltavler	11652	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.423
Rep. af el og beslynsning	11652	Planlagt		4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117
Forbrugsmålere	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	138.357	-	138.357	351.007
Udskiftning af stigrør	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.838.363
Energimærkning	11655	Planlagt		-	-	-	-	11.837	-	-	-	-	-	11.837	31.112
Styringsanlæg	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	69.280	-	-	-	-	69.280	120.759
Afsyring af Veksler	11655	Planlagt		5.501	5.611	5.723	5.837	5.954	6.073	6.195	6.318	6.445	6.574	60.231	109.641
Varmecentral	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514.800
Beholdere	11655	Planlagt		19.793	-	20.592	-	21.423	-	22.289	-	23.190	-	107.287	195.300
Radiatorer	11655	Planlagt		3.501	3.571	3.642	3.715	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.184	38.332	69.779
Ventilation, 3 nye energibesparende	11657	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	160.840	-	-	160.840	287.660
Rensning af ventilation og kanaler	11657	Planlagt		-	-	-	71.410	-	-	-	-	-	80.420	151.830	271.550
Ventilation Service	11657	Planlagt		6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	66.737	121.484
Affaldslift	11658	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.207
EDB-netværk Komponenter	11658	Fornyelse		-	-	-	-	59.436	-	-	-	-	-	59.436	59.436
Kabelføring - EDB	11658	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	118.872	-	-	-	118.872	118.872

		Regnskab	5-401 Polensgade/Hessensgade, København S												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Dørtelefoner	11658	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221.016
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			152.325	51.651	47.940	53.736	121.284	127.179	121.169	177.038	214.826	198.873	136.588	1.250.284	6.264.808

			Regnskab	5-401 Polensgade/Hessensgade, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Materiel															
	Rep. af materiel	11662 Planlagt		4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117
	Indkøb af småmateriel	11662 Planlagt		3.048	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.372	60.747
Materiel - I alt			5.332	7.619	7.772	7.927	8.085	8.247	8.412	8.580	8.752	8.927	9.105	83.426	151.864
															-
Planlagt vedligeholdelse i alt			499.717	1.143.850	1.000.437	4.856.711	1.190.768	889.392	624.172	663.150	756.715	661.049	679.719	12.465.963	23.496.847
Fornylse og vedligeholdelse i alt			503.189	1.143.850	1.000.437	4.856.711	1.190.768	889.392	624.172	663.150	756.715	661.049	679.719	12.465.963	23.496.847

			Regnskab	0											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Anlægsarbejder	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
Åbning af nødudgang fra kælder til gård	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750
Andre belægninger	11611	Planlagt		11.144	-	-	-	12.063	-	-	-	12.305	-	35.512	79.726
Udskiftning af hegn om terrasser	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.016
Maling af træværk/stakitterne ved haverne	11611	Planlagt		-	-	161.510	-	-	-	-	-	-	-	161.510	415.950
Maling af Pergola	11611	Planlagt		-	-	-	-	19.586	-	-	-	-	-	19.586	64.405
Serviceeftersyn på pumpebrønde	11612	Planlagt		16.104	16.426	16.755	17.089	17.431	17.780	17.780	17.780	17.780	17.780	172.705	436.030
Kloakanlæg rens vejbrønde	11612	Planlagt		5.572	-	5.798	-	6.032	-	6.152	-	6.152	-	29.706	74.813
Nye lamper i opgange	11612	Planlagt		-	-	-	54.342	-	-	-	-	-	-	54.342	94.719
El-anlæg	11612	Planlagt		9.287	-	9.663	-	10.053	-	10.254	-	10.254	-	49.511	124.689
Borde/bænkesæt	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	29.435	-	-	-	-	29.435	73.390
Maling af legeplads	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	39.068	-	-	-	39.068	98.576
Gennemgang af legeplads - årligt	11613	Planlagt		13.002	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	139.439	352.043
Udskiftning af legeplads	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	291.326	-	-	-	-	291.326	487.386
Ombygning af cykelskur	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.248
Maling af cykelskur	11613	Planlagt		-	-	40.211	-	-	-	-	-	42.675	-	82.886	178.455
Sandkasse udskiftning af sand	11613	Planlagt		7.577	-	-	8.041	-	-	8.365	-	-	8.365	32.348	69.465
Terræn - I alt			125.487	62.686	29.688	247.465	93.270	79.239	352.896	95.974	32.135	103.521	40.500	1.137.374	2.929.661
Bygning, klimaskærm															
Murrep genopretning	11621	Planlagt		46.431	-	-	-	-	48.513	-	-	-	-	94.944	240.844
Rep. af sætningskade under tag ved vindue	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.875
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	57.421	-	-	-	-	-	115.990	296.413
Maling af kanapper og gavle ved fællesterrasser	11622	Planlagt		-	-	-	-	482.520	-	-	-	-	58.569	482.520	1.162.980
Murrep fuger	11622	Planlagt		-	16.734	-	-	17.758	-	-	18.114	-	-	52.606	134.582
Tagpap altaner udskiftning	11623	Planlagt		-	-	-	115.426	-	-	-	-	-	-	115.426	193.103
Udskiftning af tag	11623	Planlagt		-	-	8.343.575	-	-	-	-	-	-	-	8.343.575	8.343.575
Udskiftning af tag - Finansiering 100%	11623	Planlagt		-	-	(8.343.575)	-	-	-	-	-	-	-	(8.343.575)	(8.343.575)
Kvist	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.000
Skift af tagrender	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485.100
Trægulv i altaner	11624	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	167.340	-	-	167.340	167.340
Maling af hoveddøre-samt mellemdøre	11626	Planlagt		-	-	-	67.928	-	-	-	-	-	-	67.928	169.362
Døre i facade	11626	Planlagt		7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.678	201.162
Låse og nøgler	11626	Planlagt		9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461
Port maling	11626	Planlagt		-	-	-	-	21.201	-	-	-	-	-	21.201	84.769
Bløde fuger Ved vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.943
Udskiftning af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000
Vinduer i facade	11626	Planlagt		11.144	11.368	11.595	11.827	12.063	12.305	12.305	12.305	12.305	12.305	119.522	301.755
Maling af vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344.610
Bygning, klimaskærm - I alt			34.901	74.291	45.153	28.988	212.921	609.058	79.275	30.762	216.216	30.762	89.331	1.416.757	7.286.299

			Regnskab	5-401 Polensgade/Hessensgade, København S												
(i l. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt		14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333	
Køkkeninventar	11631	Planlagt		14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333	
Inderdøre - udskiftning	11631	Planlagt		15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.734	16.734	16.734	16.734	16.734	162.546	410.379	
Maling af boliger	11631	Planlagt		18.574	18.946	19.325	19.711	20.105	20.508	20.508	20.508	20.508	20.508	199.201	502.922	
Fuger i baderum	11632	Planlagt		9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.459	10.459	10.459	10.459	10.459	101.594	256.490	
Rep. og udskiftning af sanitet og armaturer	11632	Planlagt		27.861	28.419	28.988	29.567	30.158	30.761	30.761	30.761	30.761	30.761	298.798	754.376	
Køleskabe	11632	Planlagt		23.654	24.126	24.609	25.101	25.604	26.115	26.115	26.115	26.115	26.115	253.669	640.442	
Komfurer	11632	Planlagt		19.894	20.291	20.697	21.110	21.533	21.963	21.963	21.963	21.963	21.963	213.340	538.622	
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.620.230	
Køkkenbordsplader	11632	Planlagt		9.287	9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.602	251.461	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			164.849	153.618	156.692	159.827	163.020	166.281	169.606	169.606	169.606	169.606	169.606	1.647.468	6.779.588	
Bygning, fælles indvendig																
Skakt rens	11641	Planlagt		4.470	4.560	4.651	4.744	4.839	4.936	4.936	4.936	4.936	4.936	47.944	121.042	
Opvaskemaskine fælleslokale	11641	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	10.668	-	10.668	27.574	
Udskiftning af fælleskøkkener 2 stk.	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000	
Udskiftning af fælleskøkken Fælles lokale	11641	Planlagt		185.725	189.438	194.050	194.050	194.050	194.050	194.050	194.050	194.050	194.050	1.927.563	4.839.518	
Slibining og lakering af selskabslokalet	11641	Planlagt		-	16.406	-	-	-	-	17.758	-	-	-	34.164	85.713	
Maling af vinduer og akustiklofter i opgange	11641	Planlagt		111.443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.443	277.868	
Maling af vægge i kældrer	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	77.691	-	-	77.691	255.819	
Hjørnebeslag til murværk i kældrer	11641	Planlagt		55.721	-	-	-	-	61.523	-	-	-	-	117.244	292.332	
Maling af fællesrum (kældrer)	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	11.321	-	-	-	11.321	36.768	
Maling af trappeopgange 5 stk.	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	77.691	-	-	-	-	77.691	193.712	
Maling Vaskeri	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	13.586	-	-	-	-	13.586	54.320	
Låsesystem - Chip låse	11641	Planlagt		181.850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181.850	316.960	
Maling af skaktrum	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	9.057	-	-	9.057	29.822	
Bygning, fælles indvendig - I alt			16.823	539.209	210.404	198.701	198.794	276.580	274.095	228.065	285.734	209.654	198.986	2.620.222	6.906.448	
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
Rens af tagrender	11651	Planlagt		-	18.826	-	19.586	-	20.378	-	20.378	-	20.378	99.546	251.938	
Afløb	11651	Planlagt		14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333	
Faldstammer	11651	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.916	
Udskiftning af eltavler	11652	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.423	
Rep. af el og beslysnig	11652	Planlagt		5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876	
Forbrugsmålere	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	158.933	-	-	158.933	509.940	
Udskiftning af faldstammer	11654	Planlagt		-	-	-	1.379.788	-	-	-	-	-	-	1.379.788	1.379.788	
Udskiftning af stigrør	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.838.363	
Energimærkning	11655	Planlagt		-	13.596	-	-	-	-	-	-	14.718	-	28.314	59.426	
Styringsanlæg	11655	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.759	
Afsyring af Veksler	11655	Planlagt		6.705	6.839	6.976	7.116	7.258	7.403	7.403	7.403	7.403	7.403	71.909	181.550	
Varmecentral	11655	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	720.825	-	720.825	1.235.625	
Beholdere	11655	Planlagt		24.126	-	25.101	-	26.115	-	26.637	-	26.637	-	128.616	323.916	
Radiatorer	11655	Planlagt		4.267	4.353	4.440	4.529	4.619	4.711	4.711	4.711	4.711	4.711	45.763	115.542	
Ventilation, 3 nye energibesparende	11657	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.450	188.450	476.110	
Rensning af ventilation og kanaler	11657	Planlagt		-	-	-	-	-	90.570	-	-	-	-	90.570	362.120	
Ventilation Service	11657	Planlagt		7.429	7.578	7.730	7.884	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.678	201.162	
Affaldslift	11658	Fornylse		78.339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.339	136.546	
EDB-netværk Komponenter	11658	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.436	
Kabelføring - EDB	11658	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118.872	
Dørtelefoner	11658	Fornylse		-	-	-	-	297.447	-	-	-	-	-	297.447	518.463	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			152.325	141.297	72.033	65.505	1.440.585	365.597	153.823	69.512	222.186	805.055	251.703	3.587.296	9.852.104	
Materiel																
Rep. af materiel	11662	Planlagt		5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876	
Indkøb af småmateriel	11662	Planlagt		3.715	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	39.842	100.589	
Materiel - I alt			5.332	9.287	9.473	9.663	9.855	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	99.601	251.465	
Planlagt vedligeholdelse i alt																
			499.717	980.388	523.443	710.149	2.118.445	1.506.808	1.039.949	604.173	936.131	1.328.852	760.380	10.508.718	34.005.565	

		Regnskab	5-401 Polensgade/Hessensgade, København S												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			503.189	980.388	523.443	710.149	2.118.445	1.506.808	1.039.949	604.173	936.131	1.328.852	760.380	10.508.718	34.005.565