

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 3,20%

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1269 kr. pr. m²

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

1310 kr. pr. m²

Lejeændring i procent :

Ungdomsboliger: 3,20%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
62 m ²	6590	6801	211
74 m ²	7820	8070	250
75 m ²	7839	8090	251
		0	0

Antal boliger 20

Bruttoetageareal 1.340

DUAB

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	666.500	669.000	669.000	0
106	● Ejendomsskatter	44.569	46.000	46.000	0
107	● Vandudgifter	3.308	6.000	6.000	0
109	● Renovation	51.375	51.000	56.000	5.000
110	● Forsikringer	22.151	24.500	24.000	-500
111	● Afdelingens energiudgifter	72.117	61.000	70.000	9.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	75.281	90.000	91.000	1.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	268.801	278.500	293.000	14.500
114	● Renholdelse	193.928	210.000	206.000	-4.000
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	238.255	265.000	1.065.000	800.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-238.255	-265.000	-1.065.000	-800.000
117	● Istandsæt. fraflytning	0	25.000	15.000	-10.000
117.1	● Dækket af henlæggelser	0	-25.000	-15.000	10.000
118	● Drift af særlige aktiviteter	16.396	12.000	5.000	-7.000
119	● Diverse udgifter	7.251	8.000	14.000	6.000
	Variable udgifter i alt	217.575	230.000	225.000	-5.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold.	399.000	443.000	519.000	76.000
122	● Henlæggelser indvendig vedligehold.	29.912	30.000	40.000	10.000
123	● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	0	0	20.000	20.000
	Henlæggelser i alt	428.912	473.000	579.000	106.000
129	● Tab ved lejeledighed	25.454	0	60.000	60.000
129.4	● Dækket af disp.fond/henlæggelser	-25.454	0	-60.000	-60.000
130	● Tab ved fraflytninger	45.658	10.000	14.000	4.000
130.1	● Dækket af henlæggelser/disp.fond	-45.658	0	-14.000	-14.000
131	● Renteudgifter	3.988	9.000	5.000	-4.000
133	● Afvikling af tidl. års underskud/underfinansierin	75.000	48.000	0	-48.000
	Ekstraordinære udgifter i alt	78.988	67.000	5.000	-62.000
	Udgifter i alt	1.660.775	1.717.500	1.771.000	53.500

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	1.676.064	1.700.500	1.755.000	54.500
202	● Renteindtægter	29.102	17.000	16.000	-1.000
206	● Fraflyttere m.v.	1.095	0	0	0
	Indtægter i alt	1.706.261	1.717.500	1.771.000	53.500
	Overskud	45.486	0	0	0
	Årets resultat	-45.486			

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Lån der fortsat afvikles på:

Låneudbyder	Hovedstol	Forventet årlig ydelse	Ophør max
Nykredit, index	3.262.000	173.000	2050
Nykredit, index	140.000	7.400	2054
Nykredit, index	28.000	1.600	2054

Ydelserne på lånene

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 182.000
487.305

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 669.000

KTO. 106 EJENDOMSSKATTER

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag	År	Grundskyldspromille	
3.937.600	2026	11,10	44.000
3,50%			1.540
Sidst kendte total udgift	2025	44.569	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. 46.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Udgift fællesvand 6.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 6.000

KTO. 109 RENOVATION

Nedenfor fremgår afdelingens renoveringsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.

Renovationstype :	Antal	Nuværende pris	Forv. Pris	Forventet udgift
Renovation	1	0	51.540	52.000
Rottebekæmpelse	1	637	650	1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.				3.000
I alt jf. ejendomskattebillet				56.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 2%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 56.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning 10,00%
Afdelingens udgifter til forsikringer:

Periode	År	Udgift i alt
Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	22.151
Forventet udgift for budgettet	2027	24.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 24.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendoms kontor m.v.

Forventet prisstigning: 10,00%

År	UdgiftDKK	Format
2024	22.697	kWh
2025	27.231	kWh

År	UdgiftDKK	Format
2024	45.734	MWh
2025	44.886	MWh

Forventet varme i MWh	820
-----------------------	-----

- .1 Forventet udgift til el 24.000
.2 Forventet udgift til fjernvarme 46.200

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 70.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.

Administrationshonoraret udgør 3.900 kr. pr. lejemålsenhed
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret 3.444 kr. pr. lejemålsenhed
Lejemålsenheder udgør i alt 20 lejemålsenheder

Administrationshonoraret udgør i alt 78.000
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt 13.000
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør 0 kr./pr. lejemålsenhed

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 91.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre. 3,00%

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. 129.054
Kørsel 5.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet 12.000
Drift ejendoms kontor 22.000
Personaleudgifter i alt 168.100

Øvrige renholdelsesudgifter:
Skadedyrsbekæmpelse 6.000
Glatterebekæmpelse 30.000
Diverse/Øvrige 2.000 38.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 206.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1 Terræn 257.000
116.2 Bygning, klimaskærm 630.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed 38.000
116.4 Bygning, fælles indvendig 80.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer 50.000
116.6 Materiel 10.000
116.7 Diverse 0

Vedligeholdelse i alt 1.065.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.065.000

KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning

Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. Ved B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler selv for eventuel misligholdelse.

I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til 15.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER		
118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.		5.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	5.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER		
Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.		
	Budget 2026	
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.500	4.000
Afdelingsbestyrelses rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000	1.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, hjemmeside m.v.	1.500	6.500
	8.000	
Forventet prisstigning:	2,00%	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	14.000

KTO. 120 HENLÆGSELSE TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.		
Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401) , så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.		
120.1 <u>Vedligeholdelse</u> er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.		
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.		389.000
Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion		130.000
Henlæggelse i alt		519.000
120.2 - 9 <u>Fornyelser</u> er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel.		
Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.		
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	519.000

KTO. 122 HENLÆGSELSE TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)		
Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.		
1. Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.		15.000
1.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	183.993	
2. Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne		25.000
2.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	353.377	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	40.000

KTO. 123 HENLÆGSELSE TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER		
Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.		
Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår		20.000
Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	41.535	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	20.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER			
Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.			
Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129			60.000
Forventet tab i indeværende regnskabsår	25.454		
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130			14.000
Forventet tab i indeværende regnskabsår	45.658		
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	74.000

KTO. 131 Renteudgifter			
Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.			
Kursregulering i forbindelse med værdipapir	forventet	DKK	5.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	5.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER			
En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.			

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER			
Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:			
Forventet rentesats i gennemsnit	0,50 %		
Forventet indestående i likvider	2.137.445 DKK		10.687
Kursregulering i forbindelse med værdipapir			5.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	16.000

BUDGETUDKAST

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.600.780	443.000	-265.000	0	1.778.780	-	-	519.000	15.051.000	-13.439.065	3.909.715

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	1.778.780	1.232.705	567.628	882.234	894.939	1.173.785	1.540.601	1.821.796	1.743.092	2.034.719	
Årets forbrug	-1.065.075	-1.184.077	-204.394	-506.295	-240.154	-152.184	-237.805	-597.704	-227.373	-253.654	-4.668.715
Rest	713.705	48.628	363.234	375.939	654.785	1.021.601	1.302.796	1.224.092	1.515.719	1.781.065	
Henlæggelse	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	5.190.000
Ultimo	1.232.705	567.628	882.234	894.939	1.173.785	1.540.601	1.821.796	1.743.092	2.034.719	2.300.065	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	2.300.065	2.522.478	2.649.123	2.742.088	1.317.395	1.647.786	1.486.904	1.673.345	1.910.401	2.135.184	
Årets forbrug	-296.587	-392.355	-426.035	-1.943.693	-188.609	-679.882	-332.559	-281.944	-294.217	-237.945	-5.073.826
Rest	2.003.478	2.130.123	2.223.088	798.395	1.128.786	967.904	1.154.345	1.391.401	1.616.184	1.897.239	
Henlæggelse	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	5.190.000
Ultimo	2.522.478	2.649.123	2.742.088	1.317.395	1.647.786	1.486.904	1.673.345	1.910.401	2.135.184	2.416.239	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	2.416.239	2.645.476	2.899.923	2.998.713	2.713.172	2.904.591	3.077.791	3.335.513	3.626.249	3.707.607	
Årets forbrug	-289.763	-264.553	-420.210	-804.541	-327.581	-345.800	-261.278	-228.264	-437.642	-316.892	-3.696.524
Rest	2.126.476	2.380.923	2.479.713	2.194.172	2.385.591	2.558.791	2.816.513	3.107.249	3.188.607	3.390.715	
Henlæggelse	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	519.000	5.190.000
Ultimo	2.645.476	2.899.923	2.998.713	2.713.172	2.904.591	3.077.791	3.335.513	3.626.249	3.707.607	3.909.715	

5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding	Bolig	20	Bolig	1.340 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
Almen boligorganisation	I alt	20	I alt	1.340 m2

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	20.299	257.260	17.194	30.798	17.888	29.289	24.244	30.474	89.649	31.698	17.099	545.593
Bygning, klimaskærm	102.941	630.150	1.013.458	71.987	86.251	83.062	20.107	33.955	372.429	81.243	104.599	2.497.241
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.731	37.740	38.494	39.263	40.048	40.852	41.669	42.502	43.352	44.217	45.102	413.239
Bygning, fælles indvendig	7.975	80.000	12.191	-	-	-	-	-	-	-	15.238	107.429
Bygning, tekniske anlæg / installationer	42.411	49.725	92.336	51.734	351.284	75.909	54.902	78.975	80.556	58.263	59.426	953.110
Materiel	11.899	10.200	10.404	10.612	10.824	11.042	11.262	51.899	11.718	11.952	12.190	152.103
Planlagt vedligeholdelse i alt	238.255	1.065.075	1.184.077	204.394	506.295	240.154	152.184	237.805	597.704	227.373	253.654	4.668.715
Gnst. over 10 år												466.872
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	238.255	1.065.075	1.184.077	204.394	506.295	240.154	152.184	237.805	597.704	227.373	253.654	4.668.715
Gnst. over 10 år												466.872
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	238.255	1.065.075	1.184.077	204.394	506.295	240.154	152.184	237.805	597.704	227.373	253.654	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	177,80	794,83	883,64	152,53	377,83	179,22	113,57	177,47	446,05	169,68	189,29	
Gnst. over 10 år												348,41
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	22,37	100,00	111,17	19,19	47,54	22,55	14,29	22,33	56,12	21,35	23,82	

5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding	Bolig	20	Bolig	1.340 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
Almen boligorganisation	I alt	20	I alt	1.340 m2

	Regnskab											
	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	20.299	42.305	17.790	34.317	18.509	35.705	115.339	37.146	20.034	38.644	20.844	926.226
Bygning, klimaskærm	102.941	93.535	212.903	267.856	1.772.448	24.029	40.576	105.335	105.835	116.084	26.530	5.262.372
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.731	46.005	46.924	47.863	48.822	49.800	50.793	51.808	52.843	53.902	54.979	916.978
Bygning, fælles indvendig	7.975	-	14.867	-	-	-	-	-	-	-	18.574	140.870
Bygning, tekniske anlæg / installationer	42.411	102.308	87.189	63.063	90.718	65.615	411.154	124.268	88.950	71.019	102.158	2.159.552
Materiel	11.899	12.434	12.682	12.936	13.196	13.460	62.020	14.002	14.282	14.568	14.860	336.543
Planlagt vedligeholdelse i alt	238.255	296.587	392.355	426.035	1.943.693	188.609	679.882	332.559	281.944	294.217	237.945	9.742.541
Gnst. over 20 år												487.127
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	238.255	296.587	392.355	426.035	1.943.693	188.609	679.882	332.559	281.944	294.217	237.945	9.742.541
Gnst. over 20 år												487.127
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	238.255	296.587	392.355	426.035	1.943.693	188.609	679.882	332.559	281.944	294.217	237.945	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	177,80	221,33	292,80	317,94	1.450,52	140,75	507,37	248,18	210,41	219,56	177,57	
Gnst. over 10 år												378,64
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	22,37	100,00	132,29	143,65	655,35	63,59	229,24	112,13	95,06	99,20	80,23	

5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding	Bolig	20	Bolig	1.340 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
Almen boligorganisation	I alt	20	I alt	1.340 m2

	Regnskab											
	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	20.299	117.572	21.685	41.525	119.586	42.418	34.656	42.418	23.013	42.418	23.013	1.434.530
Bygning, klimaskærm	102.941	27.061	45.697	196.246	109.338	48.494	121.575	29.291	48.494	205.655	116.614	6.210.837
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.731	56.080	57.227	58.255	59.302	60.372	60.372	60.372	60.372	60.372	60.372	1.510.074
Bygning, fælles indvendig	7.975	-	18.196	-	-	-	-	-	-	-	-	179.574
Bygning, tekniske anlæg / installationer	42.411	73.892	106.288	108.414	500.231	102.177	112.791	112.791	79.979	112.791	79.979	3.548.885
Materiel	11.899	15.158	15.460	15.770	16.084	74.120	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	555.165
Planlagt vedligeholdelse i alt	238.255	289.763	264.553	420.210	804.541	327.581	345.800	261.278	228.264	437.642	316.892	13.439.065
Gnst. over 10 år												1.343.907
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	238.255	289.763	264.553	420.210	804.541	327.581	345.800	261.278	228.264	437.642	316.892	13.439.065
Gnst. over 10 år												1.343.907
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	238.255	289.763	264.553	420.210	804.541	327.581	345.800	261.278	228.264	437.642	316.892	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	177,80	216,24	197,43	313,59	600,40	244,46	258,06	194,98	170,35	326,60	236,49	
Gnst. over 10 år												275,86
Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100)	22,37	100,00	111,17	19,19	47,54	22,55	14,29	22,33	56,12	21,35	23,82	

			Regnskab	5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding											
			2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
Terræn															
Gulve rep. af belægninger	11611	Planlagt		3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.663	42.722	42.722
Asfalt samt andre belægninger 403/404	11611	Planlagt		66.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.000	66.000
Tagrender rens	11612	Planlagt		12.751	-	13.260	-	13.801	-	14.360	-	14.934	-	69.106	69.106
Kloak og brønde spuling	11612	Planlagt		5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	6.341	58.102	58.102
Storskraldsstation 403/404	11612	Planlagt		137.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.500	137.500
Energimåler vand og varme	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	73.213	-	-	73.213	73.213
Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt		2.550	2.600	2.652	2.705	-	-	-	-	-	-	10.507	10.507
Redskabsskur maling og rep.	11613	Planlagt		7.651	-	-	-	-	8.446	-	-	-	-	16.097	16.097
Lovliggørelse af p-pladser 403/404	11613	Planlagt		16.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.500	16.500
Beplantning - belægning	11614	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Terræn - I alt			20.299	257.260	17.194	30.798	17.888	29.289	24.244	30.474	89.649	31.698	17.099	545.593	545.593
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	47.355	-	-	-	-	52.286	-	99.641	99.641
Udskiftning af karnapper i et plans huse	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	351.510	-	-	351.510	351.510
isolering af karnapper 12	11622	Planlagt		600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000	600.000
Rep af Beton svalegang	11622	Planlagt		3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.663	4.756	43.576	43.576
:Algebehandling tag, huse	11622	Planlagt		11.939	-	-	12.670	-	-	13.445	-	-	14.267	52.321	52.321
Opretning af murværk i facader	11622	Planlagt		5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	6.341	58.102	58.102
Maling af vindskeder og tagudhæng Bredevej	11623	Planlagt		-	-	53.040	-	-	-	-	-	-	-	53.040	53.040
Reparation af beton trapper	11625	Planlagt		-	-	-	6.901	-	-	-	-	7.619	-	14.520	14.520
Låse og nøgler	11626	Planlagt		3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884
Maling af døre og vinduer Syd	11626	Planlagt		-	58.523	-	-	-	-	-	-	-	68.569	127.092	127.092
Maling af døre og vinduer Nord	11626	Planlagt		-	-	-	-	63.349	-	-	-	-	-	63.349	63.349
Døre og vinduer	11626	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Udskiftning af vinduer i rækken med nr. 106	11626	Planlagt		-	499.392	-	-	-	-	-	-	-	-	499.392	499.392
Udskiftning af vinduer i øvrige lejemål	11626	Planlagt		-	436.968	-	-	-	-	-	-	-	-	436.968	436.968
Bygning, klimaskærm - I alt			102.941	630.150	1.013.458	71.987	86.251	83.062	20.107	33.955	372.429	81.243	104.599	2.497.241	2.497.241
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt		2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
Bløde fuger badeværelser	11631	Planlagt		3.825	3.900	3.978	4.058	4.140	4.223	4.308	4.393	4.480	4.570	41.875	41.875
Sanitet	11632	Planlagt		6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	69.806	69.806
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		25.500	26.010	26.530	27.060	27.603	28.155	28.718	29.293	29.878	30.475	279.222	279.222
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			52.731	37.740	38.494	39.263	40.048	40.852	41.669	42.502	43.352	44.217	45.102	413.239	413.239

Bygning, fælles indvendig														
Efterisolering af lofter	11641	Planlagt	80.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.000	80.000
Maling af vaskekælder, væg-loft-gulv	11641	Planlagt	-	12.191	-	-	-	-	-	-	-	-	12.191	12.191
Malerbehandling opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.238	15.238	15.238
Bygning, fælles indvendig - I alt			7.975	80.000	12.191	-	-	-	-	-	-	15.238	107.429	107.429
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Belysning	11652	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
VVS arbejde	11654	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Service / gennemgang varmeanlæg	11655	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	14.646	-	-	-	-	-	-	14.646	14.646
Varmeanlæg	11655	Planlagt	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	97.727	97.727
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Planlagt	-	10.404	-	-	-	-	11.487	-	-	-	21.891	21.891
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	10.404	-	-	-	-	11.487	-	-	-	21.891	21.891
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	20.808	-	-	22.082	-	-	23.434	-	-	66.324	66.324
Elevator - indvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	283.871	-	-	-	-	-	-	283.871	283.871
Elevator rep.	11658	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Elevator service	11658	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			42.411	49.725	92.336	51.734	351.284	75.909	54.902	78.975	80.556	58.263	59.426	953.110
Materiel														
Maskinpark rep.	11661	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Maskinpark	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	40.411	-	-	-	40.411	40.411
Småmateriel	11662	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Materiel - I alt			11.899	10.200	10.404	10.612	10.824	11.042	11.262	51.899	11.718	11.952	12.190	152.103
Planlagt vedligeholdelse i alt			238.255	1.065.075	1.184.077	204.394	506.295	240.154	152.184	237.805	597.704	227.373	253.654	4.668.715
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			238.255	1.065.075	1.184.077	204.394	506.295	240.154	152.184	237.805	597.704	227.373	253.654	4.668.715

			Regnskab	5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt	I alt 20 år
Terræn															
Gulve rep. af belægninger	11611	Planlagt		4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.684	52.076	94.798
Asfalt samt andre belægninger 403/404	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.000
Tagrender rens	11612	Planlagt	15.540	-	-	16.171	-	16.826	-	17.505	-	18.209	-	84.251	153.357
Kloak og brønde spuling	11612	Planlagt	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	7.730	7.875	70.825	128.927
Storskraldsstation 403/404	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.500
Energimåler vand og varme	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	85.788	-	-	-	-	85.788	159.001
Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.507
Redskabsskur maling og rep.	11613	Planlagt	9.324	-	-	-	-	-	10.295	-	-	-	-	19.619	35.716
Lovliggørelse af p-pladser 403/404	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.500
Beplantning - belægning	11614	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.575	68.074	123.920
Terræn - I alt			20.299	42.305	17.790	34.317	18.509	35.705	115.339	37.146	20.034	38.644	20.844	380.633	926.226
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	57.728	-	-	-	-	63.735	-	121.463	221.104
Udskiftning af karnapper i et plans huse	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351.510
isolering af karnapper 12	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000
Rep af Beton svelegang	11622	Planlagt	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.684	5.798	5.911	53.118	96.694
:Algebehandling tag, huse	11622	Planlagt	-	-	15.141	-	-	16.067	-	-	17.052	-	-	48.260	100.581
Opretning af murværk i facader	11622	Planlagt	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	7.730	7.875	70.825	128.927
Tagrender/nedløb	11623	Planlagt	-	-	164.934	-	-	-	-	-	-	-	-	164.934	164.934
Maling af vindskeder og tagudhæng Bredevej	11623	Planlagt	-	-	64.685	-	-	-	-	-	-	-	-	64.685	117.725
Tagudskiftning	11623	Planlagt	-	-	-	3.364.750	-	-	-	-	-	-	-	3.364.750	3.364.750
Tagudskiftning 50% finansiering	11623	Planlagt	-	-	-	(1.682.000)	-	-	-	-	-	-	-	(1.682.000)	(1.682.000)
Reparation af beton trapper	11625	Planlagt	-	-	-	8.412	-	-	-	-	-	9.287	-	17.699	32.219
Låse og nøgler	11626	Planlagt	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.684	51.055	92.939
Maling af døre og vinduer Syd	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	80.336	-	-	-	80.336	207.428
Maling af døre og vinduer Nord	11626	Planlagt	71.336	-	-	-	-	-	-	80.336	-	-	-	151.672	215.021
Hoveddører udskiftning	11626	Planlagt	-	190.260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190.260	190.260
Døre og vinduer	11626	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.575	68.074	123.920
Udskiftning af vinduer i rækken med nr. 106	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499.392
Udskiftning af vinduer i øvrige lejemål	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436.968
Bygning, klimaskærm - I alt			102.941	93.535	212.903	267.856	1.772.448	24.029	40.576	105.335	105.835	116.084	26.530	2.765.131	5.262.372
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.030	27.229	49.565
Bløde fuger badeværelser	11631	Planlagt	4.662	4.757	4.851	4.948	5.048	5.147	5.252	5.356	5.463	5.572	5.684	51.056	92.931
Sanitet	11632	Planlagt	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.470	85.090	154.896
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	31.085	31.705	32.340	32.988	33.648	34.320	35.005	35.705	36.420	37.148	37.886	340.364	619.586
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			52.731	46.005	46.924	47.863	48.822	49.800	50.793	51.808	52.843	53.902	54.979	503.739	916.978

Bygning, fælles indvendig														
Efterisolering af lofter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.000
Maling af vaskekælder, væg-loft-gulv	11641	Planlagt	-	14.867	-	-	-	-	-	-	-	-	14.867	27.058
Malerbehandling opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.574	18.574	33.812
Bygning, fælles indvendig - I alt			7.975	-	14.867	-	-	-	-	-	-	18.574	33.441	140.870
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
Belysning	11652	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
VVS arbejde	11654	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
Service / gennemgang varmeanlæg	11655	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	16.824	-	-	-	-	-	-	19.325	-	-	36.149	50.795
Varmeanlæg	11655	Planlagt	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	119.129	216.856
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Planlagt	-	12.682	-	-	-	-	14.002	-	-	-	26.684	48.575
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	12.682	-	-	-	-	14.002	-	-	-	26.684	48.575
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	24.868	-	-	26.390	-	-	28.004	-	-	29.718	108.980	175.304
Elevator - indvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283.871
Elevator - udvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	344.230	-	-	-	-	344.230	344.230
Elevator rep.	11658	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
Elevator service	11658	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			42.411	102.308	87.189	63.063	90.718	65.615	411.154	124.268	88.950	71.019	102.158	1.206.442
Materiel														
Maskinpark rep.	11661	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
Maskinpark	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	48.292	-	-	-	-	48.292	88.703
Småmateriel	11662	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
Materiel - I alt			11.899	12.434	12.682	12.936	13.196	13.460	62.020	14.002	14.282	14.568	14.860	184.440
Planlagt vedligeholdelse i alt			238.255	296.587	392.355	426.035	1.943.693	188.609	679.882	332.559	281.944	294.217	237.945	5.073.826
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			238.255	296.587	392.355	426.035	1.943.693	188.609	679.882	332.559	281.944	294.217	237.945	5.073.826
9.742.541														

			Regnskab												
			5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Gulve rep. af belægninger	11611	Planlagt		5.798	5.913	6.032	6.152	6.275	6.275	6.275	6.275	6.275	6.275	61.545	156.343
Asfalt samt andre belægninger 403/404	11611	Planlagt		66.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.000	132.000
Tagrender rens	11612	Planlagt		18.944	-	19.405	-	19.405	-	19.405	-	19.405	-	96.564	249.921
Kloak og brønde spuling	11612	Planlagt		7.885	8.042	8.203	8.367	8.535	8.535	8.535	8.535	8.535	8.535	83.707	212.634
Storskraldsstation 403/404	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.500
Energimåler vand og varme	11612	Planlagt		-	-	-	97.025	-	-	-	-	-	-	97.025	256.026
Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.507
Redskabsskur maling og rep.	11613	Planlagt		11.366	-	-	-	-	11.643	-	-	-	-	23.009	58.725
Lovliggørelse af p-pladser 403/404	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.500
Beplantning - belægning	11614	Planlagt		7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Terræn - I alt			20.299	117.572	21.685	41.525	119.586	42.418	34.656	42.418	23.013	42.418	23.013	508.304	1.434.530
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	70.368	-	-	-	-	71.776	-	142.144	363.248
Udskiftning af karnapper i et plans huse	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351.510
isolering af karnapper 12	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000
Rep af Beton svalegang	11622	Planlagt		5.913	6.032	6.152	6.275	6.401	6.401	6.401	6.401	6.401	6.401	62.778	159.472
:Algebehandling tag, huse	11622	Planlagt		-	18.095	-	-	19.203	-	-	19.203	-	-	56.501	157.082
Opretning af murværk i facader	11622	Planlagt		7.885	8.042	8.203	8.367	8.535	8.535	8.535	8.535	8.535	8.535	83.707	212.634
Tagrender/nedløb	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164.934
Maling af vindskeder og tagudhæng Bredevej	11623	Planlagt		-	-	77.620	-	-	-	-	-	-	-	77.620	195.345
Tagudskiftning	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.364.750
Tagudskiftning 50% finansiering	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.682.000)
Reparation af beton trapper	11625	Planlagt		-	-	-	10.254	-	-	-	-	10.459	-	20.713	52.932
Låse og nøgler	11626	Planlagt		5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	60.339	153.278
Maling af døre og vinduer Syd	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	92.284	-	-	-	-	92.284	299.712
Maling af døre og vinduer Nord	11626	Planlagt		-	-	90.473	-	-	-	-	-	94.129	-	184.602	399.623
Hoveddører udskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190.260
Udskiftning af terrassedøre i rækken med nr. 1	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.323	87.323	87.323
Døre og vinduer	11626	Planlagt		7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Udskiftning af vinduer i rækken med nr. 106	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499.392
Udskiftning af vinduer i øvrige lejemål	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436.968
Bygning, klimaskærm - I alt			102.941	27.061	45.697	196.246	109.338	48.494	121.575	29.291	48.494	205.655	116.614	948.465	6.210.837
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt		3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	32.180	81.745
Bløde fuger badeværelser	11631	Planlagt		5.683	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	5.822	58.081	151.012
Sanitet	11632	Planlagt		9.473	9.663	9.856	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	100.569	255.465
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		37.893	38.650	39.423	40.210	41.015	41.015	41.015	41.015	41.015	41.015	402.266	1.021.852
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			52.731	56.080	57.227	58.255	59.302	60.372	60.372	60.372	60.372	60.372	60.372	593.096	1.510.074

Bygning, fælles indvendig														
Efterisolering af lofter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.000
Maling af vaskekælder, væg-loft-gulv	11641	Planlagt	-	18.196	-	-	-	-	-	-	-	-	18.196	45.254
Malerbehandling opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.508	20.508	54.320
Bygning, fælles indvendig - I alt			7.975	-	18.196	-	-	-	-	-	-	20.508	38.704	179.574
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Belysning	11652	Planlagt	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
VVS arbejde	11654	Planlagt	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Service / gennemgang varmeanlæg	11655	Planlagt	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	22.198	-	-	-	-	-	22.198	72.993
Varmeanlæg	11655	Planlagt	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	140.792	357.648
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Planlagt	-	15.460	-	-	-	-	16.406	-	-	-	31.866	80.441
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	15.460	-	-	-	-	16.406	-	-	-	31.866	80.441
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	31.538	-	-	32.812	-	-	32.812	-	97.162	272.466
Elevator - indvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	421.821	-	-	-	-	-	-	421.821	705.692
Elevator - udvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344.230
Elevator rep.	11658	Planlagt	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Elevator service	11658	Planlagt	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			42.411	73.892	106.288	108.414	500.231	102.177	112.791	112.791	79.979	112.791	79.979	1.389.333
Materiel														
Maskinpark rep.	11661	Planlagt	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Maskinpark	11661	Fornyelse	-	-	-	-	57.714	-	-	-	-	-	57.714	146.417
Småmateriel	11662	Planlagt	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Materiel - I alt			11.899	15.158	15.460	15.770	16.084	74.120	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	218.622
Planlagt vedligeholdelse i alt			238.255	289.763	264.553	420.210	804.541	327.581	345.800	261.278	228.264	437.642	316.892	13.439.065
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			238.255	289.763	264.553	420.210	804.541	327.581	345.800	261.278	228.264	437.642	316.892	13.439.065