

BUDGETUDKAST for perioden

1. januar 2027

-

31. december 2027

Budgettet indeholder en regulering af huslejen på 2,85%

Udvikling i gennemsnitlige husleje

Den nuværende årlige gennemsnitlige husleje pr. år

2042 kr. pr. m²

Den nye årlige gennemsnitlige husleje pr. år

2100 kr. pr. m²

Lejeændring i procent :

Ungdomsboliger: 2,85%

Lejereguleringens konsekvenser:

Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
20 m ²	2482	2553	71
22 m ²	2725	2803	78
24 m ²	2976	3061	85
25 m ²	3099	3187	88
27 m ²	3716	3822	106
28 m ²	3717	3823	106
30 m ²	3727	3833	106
30 m ²	3842	3952	110
34 m ²	4215	4335	120
39 m ²	4831	4969	138
40 m ²	4956	5097	141
52 m ²	6445	6629	184
		0	0

Antenne	0	0	0
Internet	0	0	0

Antal boliger 42
Bruttoetageareal 982

DUAB

- Ingen indflydelse
- Delvis indflydelse
- Medindflydelse

Konto	UDGIFTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
105	● Nettokapitaludgifter	460.679	481.000	472.000	-9.000
106	● Ejendomsskatter	39.640	41.000	41.000	0
107	● Vandudgifter	0	5.000	4.000	-1.000
109	● Renovation	88.286	93.000	91.000	-2.000
110	● Forsikringer	35.211	37.000	39.000	2.000
111	● Afdelingens energiudgifter	141.909	162.000	151.000	-11.000
112	● Administrationshon. og dispos.fond	174.879	189.000	192.000	3.000
	Offentlige og faste udgifter i alt	479.926	527.000	518.000	-9.000
114	● Renholdelse	159.739	175.000	185.000	10.000
116	● Planlagt og periodisk vedligehold.	405.876	813.000	752.000	-61.000
116.1	● Dækket af tidligere års henlæggelser	-405.876	-813.000	-752.000	61.000
117	● Istandsæt. fraflytning	1.790	15.000	10.000	-5.000
117.1	● Dækket af henlæggelser	-1.790	-15.000	-10.000	5.000
118	● Drift af særlige aktiviteter	9.236	9.000	8.000	-1.000
119	● Diverse udgifter	42.365	30.000	35.000	5.000
	Variable udgifter i alt	211.340	214.000	228.000	14.000
120	● Henlæggelser planlagt vedligehold.	666.000	736.000	766.000	30.000
122	● Henlæggelser indvendig vedligehold.	14.988	12.000	26.000	14.000
123	● Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m.	15.000	0	20.000	20.000
	Henlæggelser i alt	695.988	748.000	812.000	64.000
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder	38.000	40.000	40.000	0
129	● Tab ved lejeledighed	203.032	20.000	50.000	30.000
129.4	● Dækket af disp.fond/henlæggelser	-203.032	-20.000	-50.000	-30.000
130	● Tab ved fraflytninger	21.086	16.000	21.000	5.000
130.1	● Dækket af henlæggelser/disp.fond	-21.086	-16.000	-21.000	-5.000
131	● Renteudgifter	2.832	0	3.000	3.000
	Ekstraordinære udgifter i alt	40.832	40.000	43.000	3.000
	Udgifter i alt	1.888.765	2.010.000	2.073.000	63.000

Konto	INDTÆGTER	Regnskab 2025	Budget 2026	Nyt budget 2027	Ændring
201.1	● Husleje	1.919.904	1.991.000	2.062.000	71.000
202	● Renteindtægter	20.981	19.000	11.000	-8.000
206	● Fraflyttere m.v.	3.450	0	0	0
	Indtægter i alt	1.944.335	2.010.000	2.073.000	63.000
	Overskud	55.571	0	0	0
	Årets resultat	-55.571			

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER	
Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.	
Ydelserne på lån	250.473
Ydelser vedrørende afviklede prioriteter	221.543
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 472.000

KTO. 106 EJENDOMSSKATTER				
Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.				
	Beregningsgrundlag	År	Grundskyldspromille	
	3.502.400	2026	11,10	39.000
	3,50%			2.365
	Sidst kendte total udgift	2025	39.640	
	Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.			41.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER	
Udgift fællesvand	4.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 4.000

KTO. 109 RENOVATION				
Nedenfor fremgår afdelingens renoveringsudgifter, der udgør et fast gebyr til renovationsmyndigheden og evt. ekstra tømninger, storskrald, containervask og affaldsposer.				
Renovationstype :	Antal	Nuværende pris	Forv. Pris	Forventet udgift
Renovation	1	0	83.951	88.200
Rottebekæmpelse	1	637	669	1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.				2.000
I alt jf. ejendomskattebillet				91.200
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på			5%	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.				kr. 91.000

KTO. 110 FORSIKRINGER		
Forsikringernes pris udregnes efter seneste præmie tillagt forventet stigning		10,00%
Afdelingens udgifter til forsikringer:		
Periode	År	Udgift i alt
Afsluttet regnskabsårs udgift	2025	35.211
Forventet udgift for budgettet	2027	39.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.		kr. 39.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendoms kontor m.v.

Forventet prisstigning: 10,00%

År	UdgiftDKK	Format
2024	69.909	kWh
2025	47.375	kWh

År	UdgiftDKK	Format
2024	85.742	MWh
2025	94.533	MWh

Forventet el i Kwh	14.100
--------------------	--------

- .1 Forventet udgift til el 55.000
.2 Forventet udgift til fjernvarme 96.020

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 151.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et honorar til UBSBOLIG A/S, bestyrelsens udgifter og revision. Derudover kan der henlægges til selskabets dispositionsfond og arbejdskapital. Henlæggelsesbehovet afhænger af saldienes størrelse pr. lejemålsenhed, der er lovbestemt.

Administrationshonoraret udgør 3.900 kr. pr. lejemålsenhed
Af beløbet udgør UBSBOLIG A/S honoraret 3.444 kr. pr. lejemålsenhed
Lejemålsenheder udgør i alt 42 lejemålsenheder

Administrationshonoraret udgør i alt 164.000
Henlæggelse til dispositionsfonden udgør i alt 28.000
Henlæggelse til arbejdskapitalen udgør 0 kr./pr. lejemålsenhed

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 192.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre. 3,00%

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. 116.723
Kørsel 4.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet 5.000
Drift ejendoms kontor 30.000
Personaleudgifter i alt 155.700

Øvrige renholdelsesudgifter:
Skadedyrsbekæmpelse 4.000
Glatførebekæmpelse 25.000
Diverse/Øvrige 0
29.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 185.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1 Terræn 473.000
116.2 Bygning, klimaskærm 77.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed 88.000
116.4 Bygning, fælles indvendig 60.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer 48.000
116.6 Materiel 6.000
116.7 Diverse 0

Vedligeholdelse i alt 752.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 752.000

KTO. 117 Istandsættelse ved fraflytninger - B ordning

Kontoen indeholder udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af boligen i forbindelse med fraflytning. Ved B-ordning finansieres den indvendige vedligeholdelse via en vedligeholdelseskonto, som beboeren kan anvende løbende under lejemålet. Beboeren betaler selv for eventuel misligholdelse.

I dette budgetår er udgifterne til istandsættelse forventeligt sat til 10.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER		
118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.		8.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	8.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER		
Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.		
	Budget 2026	
Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.000	7.500
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000	1.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, hjemmeside m.v.	22.000	26.500
	30.000	
Forventet prisstigning:	2,00%	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	35.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.		
Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401) , så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.		
120.1 <u>Vedligeholdelse</u> er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.		
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr.		521.000
Ekstraordinær henlæggelse eller midlertidig reduktion		245.000
Henlæggelse i alt		766.000
120.2 - 9 <u>Fornyelser</u> er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel.		
Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.		
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	766.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)		
Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.		
1. Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistsandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.		15.000
1.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	123.607	
2. Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne		11.000
2.1 Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	264.664	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	26.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER		
Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.		
Henlæggelse til fraflytning for det nye budgetår		20.000
Saldo opsparet jf. sidste års regnskab	278.416	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	20.000

KTO. 125 / 127 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER					
På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").					
	<u>Hovedstol</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Udløber</u>	<u>Afvikling</u>	<u>Afvikling</u>
Kto. 126	<u>Lån af egne midler:</u>				
	Tagrenovering	267429,16	2.032	40.000	40.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.				kr.	40.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER					
Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.					
	Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129				50.000
	Forventet tab i indeværende regnskabsår	203.032			
	Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130				21.000
	Forventet tab i indeværende regnskabsår	21.086			
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.				kr.	71.000

KTO. 131 Renteudgifter					
Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Er mellemregningen i minus vil det betyde at der er en gæld til boligorganisationen.					
	Kursregulering i forbindelse med værdipapir	forventet	DKK		3.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.				kr.	3.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER					
En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.					

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER					
Afdelingens mellemregningskonto (konto 307/902060) bliver forrentet med en procentsats svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler i DUAB. Den forventede renteindtægt bliver beregnet som vist nedenfor:					
	Forventet rentesats i gennemsnit	0,50 %			
	Forventet indestående i likvider	1.641.396 DKK			8.207
	Kursregulering i forbindelse med værdipapir				3.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.				kr.	11.000

BUDGETUDKAST

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31-12-2025	Henlæg. 2026	Forbrug 2026	Udskudt arbejde	Saldo 01-01-2027	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2027	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	925.599	736.000	-813.000	0	848.599	-	-	766.000	22.214.000	-16.468.737	7.359.862

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	TOTAL
Primosaldo	848.599	861.656	1.110.643	1.491.398	1.422.632	1.604.110	1.854.839	2.142.058	2.442.169	2.721.480	
Årets forbrug	-752.943	-517.013	-385.245	-834.766	-584.522	-515.271	-478.781	-465.889	-486.689	-565.578	-5.586.697
Rest	95.656	344.643	725.398	656.632	838.110	1.088.839	1.376.058	1.676.169	1.955.480	2.155.902	
Henlæggelse	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	7.660.000
Ultimo	861.656	1.110.643	1.491.398	1.422.632	1.604.110	1.854.839	2.142.058	2.442.169	2.721.480	2.921.902	

Årstal	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	TOTAL
Primosaldo	2.921.902	3.127.320	3.291.221	3.328.176	3.415.304	3.605.489	3.703.956	3.803.140	4.162.920	4.554.671	
Årets forbrug	-560.582	-602.099	-729.045	-678.872	-575.815	-667.533	-666.816	-406.220	-374.249	-405.604	-5.666.835
Rest	2.361.320	2.525.221	2.562.176	2.649.304	2.839.489	2.937.956	3.037.140	3.396.920	3.788.671	4.149.067	
Henlæggelse	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	7.660.000
Ultimo	3.127.320	3.291.221	3.328.176	3.415.304	3.605.489	3.703.956	3.803.140	4.162.920	4.554.671	4.915.067	

Årstal	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	TOTAL
Primosaldo	4.915.067	5.361.545	5.463.308	5.845.724	6.213.075	6.551.107	6.887.996	7.311.508	7.076.653	7.126.029	
Årets forbrug	-319.522	-664.237	-383.584	-398.649	-427.968	-429.111	-342.488	-1.000.855	-716.624	-532.167	-5.215.205
Rest	4.595.545	4.697.308	5.079.724	5.447.075	5.785.107	6.121.996	6.545.508	6.310.653	6.360.029	6.593.862	
Henlæggelse	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	766.000	7.660.000
Ultimo	5.361.545	5.463.308	5.845.724	6.213.075	6.551.107	6.887.996	7.311.508	7.076.653	7.126.029	7.359.862	

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig	42	Bolig	982 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	323 m2
UBS almen	I alt	42	I alt	1.304 m2

	Regnskab 2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	178.015	472.856	139.716	13.699	45.304	48.759	40.163	91.607	37.090	82.262	81.807	1.053.263
Bygning, klimaskærm	25.020	76.930	61.372	36.345	411.205	135.150	96.917	24.698	69.120	77.980	114.567	1.104.284
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	180.075	88.332	254.997	259.975	265.085	270.347	275.625	281.049	286.495	292.088	297.820	2.571.813
Bygning, fælles indvendig	233	60.000	-	-	52.286	-	-	-	36.570	-	-	148.856
Bygning, tekniske anlæg / installationer	18.532	48.450	54.425	68.593	54.121	123.366	58.911	74.247	29.291	26.889	63.765	602.058
Materiel	4.002	6.375	6.503	6.633	6.765	6.900	43.655	7.180	7.323	7.470	7.619	106.423
Planlagt vedligeholdelse i alt	405.876	752.943	517.013	385.245	834.766	584.522	515.271	478.781	465.889	486.689	565.578	5.586.697
Gnst. over 10 år												558.670
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	405.876	752.943	517.013	385.245	834.766	584.522	515.271	478.781	465.889	486.689	565.578	5.586.697
Gnst. over 10 år												558.670
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	405.876	752.943	517.013	385.245	834.766	584.522	515.271	478.781	465.889	486.689	565.578	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	413,36	766,82	526,54	392,35	850,15	595,30	524,77	487,61	474,48	495,66	576,00	
Gnst. over 10 år												568,97
Vedligeholdelsesudgifter (2027 = index 100)	53,91	100,00	68,67	51,17	110,87	77,63	68,43	63,59	61,88	64,64	75,12	

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig	42	Bolig	982 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	323 m2
UBS almen	I alt	42	I alt	1.304 m2

	Regnskab											
	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	178.015	28.485	177.932	167.344	101.159	59.438	71.189	55.229	36.654	33.668	93.478	1.877.839
Bygning, klimaskærm	25.020	109.167	74.832	157.182	135.579	92.673	118.136	105.086	84.265	113.630	139.672	2.234.506
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	180.075	303.705	309.703	315.764	321.963	328.300	334.675	341.286	121.382	123.681	126.018	5.198.290
Bygning, fælles indvendig	233	-	-	-	-	-	66.312	-	44.577	-	-	259.745
Bygning, tekniske anlæg / installationer	18.532	111.453	31.705	80.670	69.024	86.992	68.641	156.463	110.415	94.165	37.149	1.448.735
Materiel	4.002	7.772	7.927	8.085	51.147	8.412	8.580	8.752	8.927	9.105	9.287	234.417
Planlagt vedligeholdelse i alt	405.876	560.582	602.099	729.045	678.872	575.815	667.533	666.816	406.220	374.249	405.604	11.253.532
Gnst. over 20 år												562.677
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	405.876	560.582	602.099	729.045	678.872	575.815	667.533	666.816	406.220	374.249	405.604	11.253.532
Gnst. over 20 år												562.677
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	405.876	560.582	602.099	729.045	678.872	575.815	667.533	666.816	406.220	374.249	405.604	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	413,36	570,92	613,20	742,48	691,39	586,43	679,84	679,11	413,71	381,15	413,08	
Gnst. over 10 år												577,13
Vedligeholdelsesudgifter (2037 = index 100)	53,91	100,00	107,41	130,05	121,10	102,72	119,08	118,95	72,46	66,76	72,35	

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig	42	Bolig	982 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	323 m2
UBS almen	I alt	42	I alt	1.304 m2

	Regnskab											
	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	178.015	114.952	301.132	20.207	49.526	88.636	56.528	30.928	66.475	196.049	92.273	2.894.545
Bygning, klimaskærm	25.020	32.588	91.470	118.284	163.024	112.743	137.662	55.970	547.514	194.682	149.806	3.838.249
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	180.075	128.407	130.837	133.313	135.834	138.408	138.847	139.294	139.746	140.206	140.673	6.563.855
Bygning, fælles indvendig	233	-	-	-	-	-	-	-	130.456	-	-	390.201
Bygning, tekniske anlæg / installationer	18.532	34.102	80.872	101.925	40.212	77.927	85.820	106.042	106.410	175.433	85.820	2.343.298
Materiel	4.002	9.473	59.926	9.855	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	63.595	438.589
Planlagt vedligeholdelse i alt	405.876	319.522	664.237	383.584	398.649	427.968	429.111	342.488	1.000.855	716.624	532.167	16.468.737
Gnst. over 10 år												1.646.874
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	405.876	319.522	664.237	383.584	398.649	427.968	429.111	342.488	1.000.855	716.624	532.167	16.468.737
Gnst. over 10 år												1.646.874
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	405.876	319.522	664.237	383.584	398.649	427.968	429.111	342.488	1.000.855	716.624	532.167	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	413,36	325,41	676,48	390,65	406,00	435,86	437,02	348,80	1.019,30	729,83	541,98	
Gnst. over 10 år												531,13
Vedligeholdelsesudgifter (2047 = index 100)	53,91	100,00	68,67	51,17	110,87	77,63	68,43	63,59	61,88	64,64	75,12	

			Regnskab	5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding											
	Konto	Vedl. Type	2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
Terræn															
Asfalt samt andre belægninger 403/404	11611	Planlagt		54.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.000	54.000
Belægninger i terræn - reparationer	11611	Planlagt		2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	27.923	27.923
Asfalt	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	66.833	-	66.833	66.833
Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	57.440	-	-	-	57.440	57.440
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11611	Planlagt		13.005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.005	13.005
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af facadebekl	11611	Planlagt		246.075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246.075	246.075
Afrens af facader og sålbænke	11611	Planlagt		10.201	-	-	-	-	11.261	-	-	-	-	21.462	21.462
Algerens afrensning - øvrige steder	11611	Planlagt		-	6.501	-	6.763	-	7.038	-	7.321	-	7.616	35.239	35.239
Murede facader - reparationer	11611	Planlagt		-	6.898	-	-	-	-	7.618	-	-	-	14.516	14.516
Kloak og brønde og ledninger rep. og rensning	11612	Planlagt		6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	7.616	69.793	69.793
Faldstamme (Fynsvej)	11612	Planlagt		-	-	265.300	-	-	-	-	-	-	-	265.300	265.300
Faldsatmmer (Bredevej)	11612	Planlagt		-	-	596.925	-	-	-	-	-	-	-	596.925	596.925
Faldstammer (Bredevej) - 100% Finansiering	11612	Planlagt		-	-	(596.925)	-	-	-	-	-	-	-	(596.925)	(596.925)
Faldstamme (fynsvej) - 100% finansiering	11612	Planlagt		-	-	(265.300)	-	-	-	-	-	-	-	(265.300)	(265.300)
Tagrender-nedløb rens	11612	Planlagt		10.404	-	-	11.041	-	-	11.717	-	-	-	45.596	45.596
Rep. af tagrender	11612	Planlagt		-	-	-	13.526	-	-	-	14.643	-	12.434	28.169	28.169
Storskraldsstation 403/404	11612	Planlagt		112.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.500	112.500
Montering af energimålere Bredevej og Fynsve	11612	Planlagt		-	106.120	-	-	-	-	-	-	-	-	106.120	106.120
Havemøbler og inventar i terræn	11613	Planlagt		-	6.765	-	-	-	7.323	-	-	-	7.926	22.014	22.014
Lovliggørelse af p-pladser 403/404	11613	Planlagt		13.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.500	13.500
Beskæring , klipning og opgravning af beplant	11614	Planlagt		4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	5.073	46.481	46.481
Beskæring af træer	11614	Planlagt		-	-	-	-	34.503	-	-	-	-	38.094	72.597	72.597
Terræn - I alt			178.015	472.856	139.716	13.699	45.304	48.759	40.163	91.607	37.090	82.262	81.807	1.053.263	1.053.263
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	47.355	-	-	-	-	52.286	-	99.641	99.641
Sokkel - reparationer	11621	Planlagt		2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	3.047	27.917	27.917
Fynsvej - afrensning af eller malerbehandling i	11622	Planlagt		35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.000	35.000
Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.475	30.475	30.475
Maling af tagudhæng	11623	Planlagt		-	-	-	-	52.286	-	-	-	-	-	52.286	52.286
Døre og vinduer - Bredevej	11626	Planlagt		-	39.004	-	40.579	-	42.229	-	43.928	-	45.698	211.438	211.438
Døre i facade	11626	Planlagt		4.080	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	44.676	44.676
Låse og nøgler	11626	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt		-	-	-	-	59.126	-	-	-	-	-	59.126	59.126
Nye Døre Fynsvej	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	30.475	-	-	-	-	30.475	30.475
Vinduer - fugning	11626	Planlagt		-	-	13.530	-	-	-	-	-	-	-	13.530	13.530
Udskiftning af vinduer bredevej	11626	Planlagt		-	-	-	300.000	-	-	-	-	-	-	300.000	300.000
Udskiftning af vinduer - Fynsvej 100% Finansie	11626	Planlagt		-	-	-	(230.010)	-	-	-	-	-	-	(230.010)	(230.010)
Fynsvej - tablering af ventilationsspalter i ek	11626	Planlagt		20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000
Vinduer - små rep. og smørring /justering	11626	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Vinduer fuger tjek og uds	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.186	12.186	12.186
Udskiftning vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt		-	-	-	230.010	-	-	-	-	-	-	230.010	230.010
Bygning, klimaskærm - I alt			25.020	76.930	61.372	36.345	411.205	135.150	96.917	24.698	69.120	77.980	114.567	1.104.284	1.104.284
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Døre i indervægge	11631	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		38.250	39.015	39.795	40.590	41.404	42.233	43.076	43.939	44.816	45.713	418.831	418.831
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		12.240	12.485	12.734	12.989	13.249	13.514	13.784	14.060	14.341	14.628	134.024	134.024
Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt		2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
Inventar - køkkener mv.	11632	Planlagt		20.502	20.810	21.122	21.439	21.760	22.087	22.418	22.754	23.095	23.442	219.429	219.429
Udskiftning af køkkener + (Fynsvej)	11632	Planlagt		-	165.000	168.284	171.666	175.164	178.646	182.243	185.823	189.519	193.314	1.609.659	1.609.659
Sanitet	11632	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			180.075	88.332	254.997	259.975	265.085	270.347	275.625	281.049	286.495	292.088	297.820	2.571.813	2.571.813

Bygning, fælles indvendig														
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	36.570	-	-	36.570	36.570
Efterisolering af lofter	11641	Planlagt	60.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000
Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	52.286	-	-	-	-	-	-	52.286	52.286
Bygning, fælles indvendig - I alt			233	60.000	-	-	52.286	-	-	-	36.570	-	148.856	148.856
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
El-anlæg	11652	Planlagt	4.080	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	44.676	44.676
stigstreng (Fynsvej)	11654	Planlagt	-	-	212.241	-	-	-	-	-	-	-	212.241	212.241
Stigstreng (Bredevej)	11654	Planlagt	-	-	397.950	-	-	-	-	-	-	-	397.950	397.950
Stigstreng (Funsvej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	(212.241)	-	-	-	-	-	-	-	(212.241)	(212.241)
Stigstreng (Bredevej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	(397.950)	-	-	-	-	-	-	-	(397.950)	(397.950)
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	27.060	-	-	-	-	-	-	27.060	27.060
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	98.525	-	-	-	-	-	98.525	98.525
Varmeanlæg - Bredevej	11655	Planlagt	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884
Varmeanlæg - Fynsvej	11655	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
Varmeanlæg	11655	Planlagt	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	97.727	97.727
Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655	Fornyelse	25.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.500	25.500
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	22.358	-	-	-	24.201	-	-	-	46.559	46.559
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	22.358	-	-	-	24.201	-	-	-	46.559	46.559
Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657	Planlagt	-	28.413	-	-	-	30.757	-	-	-	33.290	92.460	92.460
Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657	Planlagt	-	2.601	-	2.706	-	2.816	-	2.929	-	3.048	14.100	14.100
Ventilation	11657	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			18.532	48.450	54.425	68.593	54.121	123.366	58.911	74.247	29.291	26.889	63.765	602.058
Materiel														
Plæneklipper - stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	36.616	-	-	-	-	36.616	36.616
Maskinpark	11662	Planlagt	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884
Småmateriel	11662	Planlagt	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	27.923	27.923
Materiel - I alt			4.002	6.375	6.503	6.633	6.765	6.900	43.655	7.180	7.323	7.470	7.619	106.423
Planlagt vedligeholdelse i alt			405.876	752.943	517.013	385.245	834.766	584.522	515.271	478.781	465.889	486.689	565.578	5.586.697
														-
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			405.876	752.943	517.013	385.245	834.766	584.522	515.271	478.781	465.889	486.689	565.578	5.586.697

			Regnskab	5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	I alt	I alt 20 år	
Terræn																
Asfalt samt andre belægninger 403/404	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.000	
Belægninger i terræn - reparationer	11611	Planlagt	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.039	61.962		
Asfalt	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.833		
Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.440		
Plankeværk Fynsvej - udskiftning	11611	Planlagt		-	-	-	67.295	-	-	-	-	-	-	67.295		
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.005		
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af facadebekl	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246.075		
Afrens af facader og sålbænke	11611	Planlagt	12.432		-	-	-	13.726	-	-	-	-	-	26.158		
Algerens afrensning - øvrige steder	11611	Planlagt		-	7.928	-	8.247	-	8.579	-	8.926	-	9.286	42.966		
Murede facader - reparationer	11611	Planlagt		-	8.412	-	-	-	-	9.287	-	-	-	17.699		
Kloak og brønde og ledninger rep. og rensning	11612	Planlagt	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	9.286	85.092	154.885		
Faldstamme (Fynsvej)	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265.300		
Faldsatmmer (Bredevej)	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596.925		
Faldstammer (Bredevej) - 100% Finansiering	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(596.925)		
Faldstamme (fynsvej) - 100% finansiering	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(265.300)		
Tagrender/nedløb	11612	Planlagt		-	-	137.445	-	-	-	-	-	-	-	137.445		
Tagrender-nedløb rens	11612	Planlagt		-	-	13.195	-	-	14.002	-	14.859	-	-	42.056		
Rep. af tagrender	11612	Planlagt		-	15.855	-	-	17.158	-	-	-	-	18.573	51.586		
Storskraldsstation 403/404	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.500		
Montering af energimålere Bredevej og Fynsve	11612	Planlagt		-	129.360	-	-	-	-	-	-	-	-	129.360		
Postkasser	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	27.861	-	-	-	27.861		
Havemøbler og inventar i terræn	11613	Planlagt		-	-	-	8.580	-	-	-	9.287	-	-	17.867		
Lovliggørelse af p-pladser 403/404	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.500		
Beskæring , klipning og opgravning af beplant	11614	Planlagt	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	6.184	56.659	103.140		
Beskæring af træer	11614	Planlagt		-	-	-	-	42.059	-	-	-	-	46.434	88.493		
Terræn - I alt			178.015	28.485	177.932	167.344	101.159	59.438	71.189	55.229	36.654	33.668	93.478	824.576	1.877.839	
Bygning, klimaskærm																
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	57.728	-	-	-	-	63.735	-	121.463	221.104	
Sokkel - reparationer	11621	Planlagt	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.038	61.955		
Fynsvej - afrensning af eller malerbehandling i	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.000		
Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.148	67.623		
Maling af tagudhæng	11623	Planlagt		-	-	-	-	63.735	-	-	-	-	-	63.735		
Døre og vinduer - Bredevej	11626	Planlagt		-	47.565	-	49.481	-	51.473	-	53.558	-	55.718	257.795		
Døre i facade	11626	Planlagt	4.974	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	54.459	99.135		
Låse og nøgler	11626	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920		
Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	66.581	-	-	-	-	-	74.981	-	-	-	-	141.562		
Nye Døre Fynsvej	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	37.148	-	-	-	-	37.148		
Nye terassedøre	11626	Planlagt		-	-	129.370	-	-	-	-	-	-	-	129.370		
Vinduer - fugning	11626	Planlagt	15.853	-	-	-	-	-	-	-	18.574	-	-	34.427		
Udskiftning af vinduer bredevej	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000		
Udskiftning af vinduer - Fynsvej 100% Finans	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230.010)		
Fynsvej - tablering af ventilationsspalter i eks	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000		
Vinduer - små rep. og smørring /justering	11626	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833		
Vinduer fuger tjek og udsk.	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.858	14.858		
Udskiftning vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.010		
Bygning, klimaskærm - I alt			25.020	109.167	74.832	157.182	135.579	92.673	118.136	105.086	84.265	113.630	139.672	1.130.222	2.234.506	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
Døre i indervægge	11631	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920		
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	46.628	47.558	48.510	49.481	50.471	51.480	52.508	53.558	54.630	55.721	510.545	929.376		
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	14.921	15.218	15.523	15.834	16.151	16.474	16.802	17.138	17.482	17.831	163.374	297.398		
Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565		
Inventar - køkkener mv.	11632	Planlagt	23.793	24.150	24.513	24.880	25.254	25.632	26.017	26.407	26.803	27.205	254.654	474.083		
Udskiftning af køkkener + (Fynsvej)	11632	Planlagt	197.225	201.218	205.227	209.336	213.543	217.751	222.156	-	-	-	1.466.456	3.076.115		
Sanitet	11632	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			180.075	303.705	309.703	315.764	321.963	328.300	334.675	341.286	121.382	123.681	126.018	2.626.477	5.198.290	

Bygning, fælles indvendig														
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	44.577	-	-	44.577	81.147
Efterisolering af lofter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	
Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	66.312	-	-	-	-	66.312	118.598
Bygning, fælles indvendig - I alt			233	-	-	-	-	66.312	-	44.577	-	-	110.889	259.745
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565
El-anlæg	11652	Planlagt	4.974	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	54.459	99.135
stigstreng (Fynsvej)	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.241
Stigstreng (Bredevej)	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397.950
Stigstreng (Fynsvej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(212.241)
Stigstreng (Bredevej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(397.950)
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	31.085	-	-	-	-	-	-	35.705	-	-	66.790	93.850
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	124.959	-	-	-	124.959	223.484
Varmeanlæg - Bredevej	11655	Planlagt	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939
Varmeanlæg - Fynsvej	11655	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565
Varmeanlæg	11655	Planlagt	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	119.129	216.856
Reguleringsanlæg - Bredevej	11655	Fornyelse	-	-	51.565	-	-	-	-	-	-	-	51.565	51.565
Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	34.320	-	-	-	-	34.320	59.820
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Fornyelse	26.195	-	-	-	28.354	-	-	-	30.693	-	85.242	131.801
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	26.195	-	-	-	28.354	-	-	-	30.693	-	85.242	131.801
Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657	Planlagt	-	-	-	36.036	-	-	-	39.005	-	-	75.041	167.501
Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657	Planlagt	-	3.171	-	3.299	-	3.432	-	3.571	-	3.715	17.188	31.288
Ventilation	11657	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			18.532	111.453	31.705	80.670	69.024	86.992	68.641	156.463	110.415	94.165	846.677	1.448.735
Materiel														
Plæneklipper - stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	42.900	-	-	-	-	-	-	42.900	79.516
Maskinpark	11662	Planlagt	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939
Småmateriel	11662	Planlagt	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.039	61.962
Materiel - I alt			4.002	7.772	7.927	8.085	51.147	8.412	8.580	8.752	8.927	9.105	127.994	234.417
Planlagt vedligeholdelse i alt			405.876	560.582	602.099	729.045	678.872	575.815	667.533	666.816	406.220	374.249	405.604	5.666.835
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			405.876	560.582	602.099	729.045	678.872	575.815	667.533	666.816	406.220	374.249	405.604	5.666.835

			Regnskab	5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2025	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	I alt	I alt 30 år
Terræn															
Asfalt samt andre belægninger 403/404	11611	Planlagt		80.228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.228	134.228
Belægninger i terræn - reparationer	11611	Planlagt		3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	40.229	102.191
Asfalt	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	91.746	-	91.746	158.579
Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt		-	77.620	-	-	-	-	-	-	-	-	77.620	135.060
Plankeværk Fynsvej - udskiftning	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	83.670	-	83.670	150.965
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.005
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af facadebekl	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246.075
Afrens af facader og sålbænke	11611	Planlagt		15.155	-	-	-	-	15.524	-	-	-	-	30.679	78.299
Algerens afrensning - øvrige steder	11611	Planlagt		-	9.703	-	9.703	-	9.703	-	9.703	-	9.703	48.515	126.720
Murede facader - reparationer	11611	Planlagt		-	10.295	-	-	-	-	10.295	-	-	-	20.590	52.805
Kloak og brønde og ledninger rep. og rensning	11612	Planlagt		9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.799	251.684
Faldstamme (Fynsvej)	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265.300
Faldstammer (Bredevej)	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596.925
Faldstammer (Bredevej) - 100% Finansiering	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(596.925)
Faldstamme (fynsvej) - 100% finansiering	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(265.300)
Tagrender/nedløb	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.445
Tagrender-nedløb rens	11612	Planlagt		-	15.769	-	-	16.734	-	-	16.734	-	-	49.237	136.889
Rep. af tagrender	11612	Planlagt		-	-	-	19.405	-	-	-	19.405	-	-	38.810	118.565
Storskraldsstation 403/404	11612	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.500
Montering af energimålere Bredevej og Fynsvej	11612	Planlagt		-	157.690	-	-	-	-	-	-	-	-	157.690	393.170
Postkasser	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.861
Havemøbler og inventar i terræn	11613	Planlagt		-	10.053	-	-	-	10.668	-	-	-	10.668	31.389	71.270
Lovliggørelse af p-pladser 403/404	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.500
Beskæring , klipning og opgravning af beplantning	11614	Planlagt		6.308	6.434	6.562	6.694	6.828	6.828	6.828	6.828	6.828	6.828	66.966	170.106
Beskæring af træer	11614	Planlagt		-	-	-	-	51.269	-	-	-	-	51.269	102.538	263.628
Terræn - I alt			178.015	114.952	301.132	20.207	49.526	88.636	56.528	30.928	66.475	196.049	92.273	1.016.706	2.894.545
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	70.368	-	-	-	-	71.776	-	142.144	363.248
Sokkel - reparationer	11621	Planlagt		3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.718	100.673
Fynsvej - afrensning af eller malerbehandling i	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.000
Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.015	41.015	108.638
Nyt tag - Fynsvej 25% finansiering	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	(151.416)	-	-	(151.416)	(151.416)
Nyt tag - Fynsvej	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	605.663	-	-	605.663	605.663
Maling af tagudhæng	11623	Planlagt		-	-	-	-	77.691	-	-	-	-	-	77.691	193.712
Døre og vinduer - Bredevej	11626	Planlagt		-	58.215	-	58.215	-	58.215	-	58.215	-	58.215	291.075	760.308
Døre i facade	11626	Planlagt		6.063	6.184	6.308	6.434	6.562	6.562	6.562	6.562	6.562	6.562	64.361	163.496
Låse og nøgler	11626	Planlagt		7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt		-	-	84.441	-	-	-	-	-	87.854	-	172.295	372.983
Nye Døre Fynsvej	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	44.395	-	-	-	-	44.395	112.018
Nye terassedøre	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.370
Vinduer - fugning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	20.918	-	-	-	20.918	68.875
Udskiftning af vinduer bredevej	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000
Udskiftning af vinduer - Fynsvej 100% Finansiering	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230.010)
Fynsvej - tablering af ventilationsspalter i eksisterende	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Vinduer - små rep. og smørring /justering	11626	Planlagt		15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739
Vinduer fuger tjek og udsk.	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.524	15.524	42.568
Udskiftning vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.010
Bygning, klimaskærm - I alt			25.020	32.588	91.470	118.284	163.024	112.743	137.662	55.970	547.514	194.682	149.806	1.603.743	3.838.249
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Døre i indervægge	11631	Planlagt		7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	80.454	204.374
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		56.839	57.975	59.134	60.315	61.523	61.523	61.523	61.523	61.523	61.523	603.401	1.532.777
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt		18.188	18.552	18.923	19.301	19.687	19.687	19.687	19.687	19.687	19.687	193.086	490.484
Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt		3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	32.180	81.745
Inventar - køkkener mv.	11632	Planlagt		27.613	28.028	28.448	28.875	29.308	29.747	30.194	30.646	31.106	31.573	295.538	769.621
Udskiftning af køkkener + (Fynsvej)	11632	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.076.115
Sanitet	11632	Planlagt		15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	160.906	408.739
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			180.075	128.407	130.837	133.313	135.834	138.408	138.847	139.294	139.746	140.206	140.673	1.365.565	6.563.855

Bygning, fælles indvendig															
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	51.207	-	-	51.207	132.354	
Efterisolering af lofter	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000		
Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	79.249	-	-	79.249	197.847	
Bygning, fælles indvendig - I alt			233	-	-	-	-	-	-	130.456	-	-	130.456	390.201	
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	32.180	81.745	
El-anlæg	11652	Planlagt	6.063	6.184	6.308	6.434	6.562	6.562	6.562	6.562	6.562	6.562	64.361	163.496	
stigstreng (Fynsvej)	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.241	
Stigstreng (Bredevej)	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397.950	
Stigstreng (Funsvej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(212.241)	
Stigstreng (Bredevej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(397.950)	
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	41.015	-	-	-	-	-	41.015	134.865	
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	138.521	-	138.521	362.005	
Varmeanlæg - Bredevej	11655	Planlagt	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	60.339	153.278	
Varmeanlæg - Fynsvej	11655	Planlagt	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	32.180	81.745	
Varmeanlæg	11655	Planlagt	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	140.792	357.648	
Reguleringsanlæg - Bredevej	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	65.396	-	-	65.396	116.961	
Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.820	
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	33.222	-	-	-	34.565	-	-	-	67.787	199.588	
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	33.222	-	-	-	34.565	-	-	-	67.787	199.588	
Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657	Planlagt	-	42.221	-	-	-	44.806	-	-	-	44.806	131.833	299.334	
Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657	Planlagt	-	3.865	-	4.021	-	4.102	-	4.102	-	4.102	20.192	51.480	
Ventilation	11657	Planlagt	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	32.180	81.745	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			18.532	34.102	80.872	101.925	40.212	77.927	85.820	106.042	106.410	175.433	85.820	894.563	2.343.298
Materiel															
Plæneklipper - stiga	11661	Fornyelse	-	50.263	-	-	-	-	-	-	-	53.341	103.604	183.120	
Maskinpark	11662	Planlagt	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	60.339	153.278	
Småmateriel	11662	Planlagt	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	40.229	102.191	
Materiel - I alt			4.002	9.473	59.926	9.855	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	63.595	204.172	438.589	
Planlagt vedligeholdelse i alt			405.876	319.522	664.237	383.584	398.649	427.968	429.111	342.488	1.000.855	716.624	532.167	5.215.205	16.468.737