

Budget for 2026 for Bredevej / Fynsvej Ungdomsboliger

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger: <u>3,70%</u>		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		Bredevej			
		26,50 m ²	3.584	3.717	133
		27,60 m ²	3.706	3.843	137
		30,10 m ²	3.594	3.727	133
		39,20 m ²	4.659	4.832	173
		39,80 m ²	4.779	4.956	177
		52,30 m ²	6.215	6.445	230
		Fynsvej 2			
		20,10 m ²	2.393	2.482	89
		22,30 m ²	2.628	2.725	97
		24,40 m ²	2.870	2.976	106
		24,70 m ²	2.988	3.099	111
		29,50 m ²	3.583	3.716	133
		34,20 m ²	4.065	4.216	151
		Antenne	0	0	0
Antal boliger	42	Leje pr. m2 udgør kr.		1.526	
Bruttoetageareal	1.304	heraf B-ordning kr.		9 pr. m2	
		heraf fælleskonto kr.		0 pr. m2	
		heraf el kr.			

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	2,85%	1. januar 2024	6,32%
1. Januar 2015	1,87%	1. januar 2025	0,69%
1. Januar 2016	0,91%		
1. Januar 2017	1,28%		
1. Januar 2018	3,40%		
1. januar 2019	4,18%		
1. januar 2020	1,89%		
1. Januar 2021	2,47%		
1. januar 2022	6,49%		
1. januar 2023	0,00%		

DUAB

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	458.264	460.000	481.000	21.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	39.640	63.000	41.000	-22.000
107	Vandudgifter	Offent.	3.187	0	5.000	5.000
109	Renovation	Offent.	88.220	93.000	93.000	0
110	Forsikringer	Fast	41.343	39.000	37.000	-2.000
111	Energiforbrug	Fast	155.651	149.000	162.000	13.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	170.413	158.000	189.000	31.000
Offentlige og faste udgifter i alt			498.453	502.000	527.000	25.000
114	Renholdelse	Variabel	186.044	168.000	175.000	7.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	0	17.000	0	-17.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	675.928	405.000	813.000	408.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-675.928	-405.000	-813.000	-408.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	560	15.000	15.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-560	-15.000	-15.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	3.881	9.000	9.000	0
119	Diverse udgifter	Variabel	11.039	30.000	30.000	0
Variable udgifter i alt			200.964	224.000	214.000	-10.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	591.000	666.000	736.000	70.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	14.988	15.000	12.000	-3.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	15.000	0	-15.000
Henlæggelser i alt			605.988	696.000	748.000	52.000
25 - 12	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	99.875	38.000	40.000	2.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	125.169	20.000	20.000	0
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-125.169	-20.000	-20.000	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	1.205	14.000	16.000	2.000
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-1.205	-14.000	-16.000	-2.000
131	Andre renter	Ekstra.	48.770	15.000	0	-15.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	10.000	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			158.645	53.000	40.000	-13.000
Udgifter i alt			1.922.314	1.935.000	2.010.000	75.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær	1.884.000	1.920.000	1.991.000	71.000
202	Renteindtægter	Ordinær	62.395	15.000	19.000	4.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	0	0	0	0
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
Ordinære indtægter i alt			1.946.395	1.935.000	2.010.000	75.000
206	Korrektion vedr. Tidligere år	Ekstra.	5.713	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			5.713	0	0	0
Indtægter i alt			1.952.108	1.935.000	2.010.000	75.000

Overskud	29.794	0	0	0
-----------------	---------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 259.037
Ydelse vedrørende afviklede prioriteter 221.543

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 481.000

KTO. 106 Ejendomsskat

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2025 3.571.200 Grundværdi
Grundskyldspromille 11,10

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 41.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Anslået udgift til fælles vand

Budgetteret vandforbrug 0 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 5.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>
Restaffald 660 L	7	18.602
Madaffald 140 L	1	1.950
Madaffald 240 L	2	2.410
Madaffald 400 L	1	1.675
Miljøstation	42	7.051
Genbrugsplads, plads	42	27.600
Genbrugsplads, bil	42	1.601
Farligt affald	42	4.153
Bygning/lukket dep.	42	4.802
Administration	42	11.291
Hensat klimaplan	42	8.565
Rottebekæmpelse		1.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.		2.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%		92.700
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 93.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring m.m. (inkl. storm og brand) 37.075
Bestyrelsesforsikring 0

37.075

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 37.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	
Forbrug 2022	0 kWh	
Forbrug 2023	19.721 kWh	
Forbrug 2024	20.373 kWh	
Forbrug 2025	kWh	

Forventet elforbrug i kWh	21.000	Forventet pris normaltarif	2,97 pr. kWh
---------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	62.396
.2 Forventet udgift til el, tomme lejemål	2.000
.3 Varmeregnskabsudarbejdelse	89.348
.4 Energistyring	<u>8.031</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 162.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.839 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 42 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.435 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 662 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 189.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Inspektør Peter Dines Schmidt

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	116.833
Kørsel	4.000
Drift af ejendomskontor	10.000
Projektleder	5.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>5.000</u>

Personaleudgifter i alt 141.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Glatførebekæmpelse	20.000	
Rengøring	0	
Skadedyrsbekæmpelse	4.000	
Vinduespolering	0	
Anden renholdelse, ferieaflys	<u>10.000</u>	<u>34.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 175.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE		
Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.		
115.1 Terræn		0
115.2 Bygning, klimaskærm		0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed		0
115.4 Bygning, fælles indvendig		0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer		0
115.6 Materiel		0
115.7 Diverse		0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 0

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.		
<u>Planlagt vedligeholdelse :</u>		
116.1 Terræn		88.000
116.2 Bygning, klimaskærm		307.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed		387.000
116.4 Bygning, fælles indvendig		0
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer		25.000
116.6 Materiel		6.000
116.7 Diverse		0
Fornyelser i alt		0
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 813.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING		
Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.		
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 15.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER		
118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.		5.000
118.2 Drift af internet		4.000
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 9.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.300
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder nets, telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000
KUA	19.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 30.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
- | | |
|---|---------|
| I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. | 544.000 |
| Nødvendig merhenlæggelse | 192.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 736.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- | | |
|---|--------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 0 |
| .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne | 12.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 12.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 126 Lån af selskabets dispositionsfond	2033	
hovedstol kr. 375.000		
Nyt tag, anskaffelse		
Restsum i 2024	361.000	
Saldo pr. 31/12 2024	0	
Afvikling 2025	<u>-38.000</u>	40.400
Rest til afvikling	<u>323.000</u>	
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr. 40.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	20.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	<u>16.000</u>
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	
	kr. 36.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Der søges dispensation om afvikling af underskud over 7 år. Nedenstående vil være afviklet i 2024.

Underskudssaldo konto 407	-779	<u>0</u> afvikling 2025
Afvikling jf. budget 2025	0	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. **kr. 0**

KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrasket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte	
Afdelingens gns. Mellemregning	1.300.000	0,64%	8.320
		0,81%	10.530

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 19.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Diverse	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.24	Henlæg. 2025	Forbrug 2025	"Udskudt" arbejde	Saldo 1/1 2026	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2026	Henlæg. 29 år frem	Forbrug over 30 år	Forventet opsparing efter 30 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	662.643	666.000	-405.000	0	923.643	-	-	736.000	21.344.000	-16.315.472	6.688.171

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		TOTAL
Primosaldo	923.643	847.282	737.346	848.217	1.053.022	796.169	749.348	853.092	904.005	1.052.357		
Årets forbrug	-812.361	-845.936	-625.129	-531.195	-992.853	-782.821	-632.256	-685.087	-587.648	-342.883		-6.838.169
Rest	111.282	1.346	112.217	317.022	60.169	13.348	117.092	168.005	316.357	709.474		
Henlæggelse	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000		7.360.000
Ultimo	847.282	737.346	848.217	1.053.022	796.169	749.348	853.092	904.005	1.052.357	1.445.474		
Årstal	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		TOTAL
Primosaldo	1.445.474	1.803.546	2.181.021	2.563.705	2.671.898	2.987.843	3.366.799	3.646.648	3.884.430	4.267.768		
Årets forbrug	-377.928	-358.525	-353.316	-627.807	-420.055	-357.044	-456.151	-498.218	-352.662	-429.970		-4.231.676
Rest	1.067.546	1.445.021	1.827.705	1.935.898	2.251.843	2.630.799	2.910.648	3.148.430	3.531.768	3.837.798		
Henlæggelse	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000	736.000		7.360.000
Ultimo	1.803.546	2.181.021	2.563.705	2.671.898	2.987.843	3.366.799	3.646.648	3.884.430	4.267.768	4.573.798		

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	1.346	13.348	1.067.546	2.630.799
max.saldo	317.022	709.474	2.251.843	3.837.798
Efter henlæggelse:				
min.saldo	737.346	749.348	1.803.546	3.366.799
max.saldo	1.053.022	1.445.474	2.987.843	4.573.798

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig	42	Bolig	982 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	323 m2
UBS almen	I alt	42	I alt	1.304 m2

	Regnskab 2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	19.390	87.912	292.856	139.716	13.699	45.304	48.759	40.163	91.607	37.090	82.262	879.368
Bygning, klimaskærm	83.813	306.500	60.945	22.368	76.935	370.626	177.383	54.688	68.637	25.192	123.693	1.286.967
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	500.888	386.699	394.332	402.117	410.051	418.139	426.413	434.839	443.416	452.182	102.569	3.870.757
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	52.286	-	-	-	36.570	-	88.856
Bygning, tekniske anlæg / installationer	31.540	25.000	91.428	54.425	23.877	99.733	123.366	58.911	74.247	29.291	26.889	607.167
Materiel	40.297	6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.900	43.655	7.180	7.323	7.470	105.054
Administration og diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Planlagt vedligeholdelse i alt	675.928	812.361	845.936	625.129	531.195	992.853	782.821	632.256	685.087	587.648	342.883	6.838.169
Gnst. over 10 år												683.817
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	675.928	812.361	845.936	625.129	531.195	992.853	782.821	632.256	685.087	587.648	342.883	6.838.169
Gnst. over 10 år												683.817
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	675.928	812.361	845.936	625.129	531.195	992.853	782.821	632.256	685.087	587.648	342.883	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	688,39	827,34	861,53	636,65	540,99	1.011,15	797,25	643,91	697,72	598,48	349,20	
Gnst. over 10 år												696,42
Vedligeholdelsesudgifter (2026 = index 100)	83,21	100,00	104,13	76,95	65,39	122,22	96,36	77,83	84,33	72,34	42,21	

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig	42	Bolig	982 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	323 m2
UBS almen	I alt	42	I alt	1.304 m2

	Regnskab											
	2024	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	19.390	81.807	28.485	177.932	167.344	101.159	59.438	71.189	55.229	36.654	33.668	1.692.273
Bygning, klimaskærm	83.813	68.869	156.725	27.267	206.663	86.098	144.153	66.663	158.644	30.707	169.351	2.402.107
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	500.888	104.506	106.480	108.485	110.537	112.627	114.757	116.924	119.130	121.382	123.681	5.009.266
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	66.312	-	44.577	-	199.745
Bygning, tekniske anlæg / installationer	31.540	115.127	59.063	31.705	135.178	69.024	30.284	126.483	156.463	110.415	94.165	1.535.074
Materiel	40.297	7.619	7.772	7.927	8.085	51.147	8.412	8.580	8.752	8.927	9.105	231.380
Planlagt vedligeholdelse i alt	675.928	377.928	358.525	353.316	627.807	420.055	357.044	456.151	498.218	352.662	429.970	11.069.845
Gnst. over 10 år												1.106.985
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	675.928	377.928	358.525	353.316	627.807	420.055	357.044	456.151	498.218	352.662	429.970	11.069.845
Gnst. over 10 år												1.106.985
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	675.928	377.928	358.525	353.316	627.807	420.055	357.044	456.151	498.218	352.662	429.970	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	688,39	384,89	365,13	359,83	639,38	427,80	363,63	464,56	507,40	359,16	437,90	
Gnst. over 10 år												430,97
Vedligeholdelsesudgifter (2036 = index 100)	83,21	100,00	104,13	76,95	65,39	122,22	96,36	77,83	84,33	72,34	42,21	

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig	42	Bolig	982 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	323 m2
UBS almen	I alt	42	I alt	1.304 m2

	Regnskab 2024	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt 30 år
Løbende vedligeholdelse												
Løbende vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	19.390	93.478	34.724	301.132	20.207	49.526	88.636	56.528	30.928	66.475	196.049	2.629.956
Bygning, klimaskærm	83.813	83.954	90.563	33.255	178.599	104.809	175.496	79.447	118.723	640.715	257.435	4.165.103
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	500.888	126.018	128.407	130.837	133.313	135.834	138.408	138.847	139.294	139.746	140.206	6.360.176
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.456	-	330.201
Bygning, tekniske anlæg / installationer	31.540	37.149	34.102	146.012	35.481	40.212	147.057	85.820	36.912	175.540	175.433	2.448.792
Materiel	40.297	9.287	9.473	59.926	9.855	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	381.244
Planlagt vedligeholdelse i alt	675.928	349.886	297.269	671.162	377.455	340.434	559.851	370.896	336.111	1.163.186	779.377	16.315.472
Gnst. over 10 år												1.631.547
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	675.928	349.886	297.269	671.162	377.455	340.434	559.851	370.896	336.111	1.163.186	779.377	16.315.472
Gnst. over 10 år												1.631.547
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	675.928	349.886	297.269	671.162	377.455	340.434	559.851	370.896	336.111	1.163.186	779.377	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	688,39	356,34	302,75	683,53	384,41	346,71	570,17	377,73	342,31	1.184,63	793,74	
Gnst. over 10 år												534,23
Vedligeholdelsesudgifter (2046 = index 100)	83,21	100,00	104,13	76,95	65,39	122,22	96,36	77,83	84,33	72,34	42,21	

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding														
	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)														
Terræn														
Belægninger i terræn - reparationer	11611	Planlagt	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	27.375	27.375
Asfalt	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.833	66.833	66.833
Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	57.440	-	-	57.440	57.440
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11611	Planlagt	-	13.005	-	-	-	-	-	-	-	-	13.005	13.005
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af facadebekl	11611	Planlagt	-	246.075	-	-	-	-	-	-	-	-	246.075	246.075
Afrens af facader og sålbænke	11611	Planlagt	-	10.201	-	-	-	-	11.261	-	-	-	21.462	21.462
Algerens afrensning - øvrige steder	11611	Planlagt	6.250	-	6.501	-	6.763	-	7.038	-	7.321	-	33.873	33.873
Murede facader - reparationer	11611	Planlagt	-	-	6.898	-	-	-	-	7.618	-	-	14.516	14.516
Kloak og brønde og ledninger rep. og rensning	11612	Planlagt	6.250	6.376	6.501	6.630	6.763	6.901	7.038	7.180	7.321	7.467	68.427	68.427
Faldstamme (Fynsvej)	11612	Planlagt	-	-	-	265.300	-	-	-	-	-	-	265.300	265.300
Faldsatmmmer (Bredevej)	11612	Planlagt	-	-	-	596.925	-	-	-	-	-	-	596.925	596.925
Faldstammer (Bredevej) - 100% Finansiering	11612	Planlagt	-	-	-	(596.925)	-	-	-	-	-	-	(596.925)	(596.925)
Faldstamme (fynsvej) - 100% finansiering	11612	Planlagt	-	-	-	(265.300)	-	-	-	-	-	-	(265.300)	(265.300)
Tagrender-nedløb rens	11612	Planlagt	-	10.404	-	-	11.041	-	-	11.717	-	-	33.162	33.162
Rep. af tagrender	11612	Planlagt	12.500	-	-	-	13.526	-	-	-	14.643	-	40.669	40.669
Montering af energimålere Bredevej og Fynsve	11612	Planlagt	-	-	106.120	-	-	-	-	-	-	-	106.120	106.120
Havemøbler og inventar i terræn	11613	Planlagt	-	-	6.765	-	-	-	7.323	-	-	-	14.088	14.088
Rep. af cykelskur	11613	Planlagt	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Beskæring , klipning og opgravning af beplant	11614	Planlagt	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	45.570	45.570
Beskæring af træer	11614	Planlagt	31.250	-	-	-	-	34.503	-	-	-	-	65.753	65.753
Terræn - I alt			87.912	292.856	139.716	13.699	45.304	48.759	40.163	91.607	37.090	82.262	879.368	879.368
Bygning, klimaskærm														
Betonrenovering af dæk foran boliger ved elev	11621	Planlagt	250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	250.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	47.355	-	-	-	-	52.286	99.641	99.641
Sokkel - reparationer	11621	Planlagt	2.500	2.550	2.600	2.652	2.705	2.760	2.815	2.872	2.929	2.987	27.370	27.370
Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622	Planlagt	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Maling af tagudhæng	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	52.286	-	-	-	-	52.286	52.286
Døre og vinduer - Bredevej	11626	Planlagt	-	39.015	-	40.590	-	42.233	-	43.939	-	45.713	211.490	211.490
Døre i facade	11626	Planlagt	4.000	4.080	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	43.800	43.800
Låse og nøgler	11626	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	54.751	54.751
Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	59.126	-	-	-	-	59.126	59.126
Nye Døre Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	30.475	-	-	-	30.475	30.475
Vinduer - fugning	11626	Planlagt	-	-	-	13.530	-	-	-	-	-	-	13.530	13.530
Udskiftning af vinduer bredevej	11626	Planlagt	-	-	-	-	300.000	-	-	-	-	-	300.000	300.000
Udskiftning af vinduer - Fynsvej 100% Finansi	11626	Planlagt	-	-	-	-	(230.010)	-	-	-	-	-	(230.010)	(230.010)
Vinduer - små rep. og smørring /justering	11626	Planlagt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Vinduer fuger tjek og udsk.	11626	Planlagt	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000
Udskiftning vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	230.010	-	-	-	-	-	230.010	230.010
Bygning, klimaskærm - I alt			306.500	60.945	22.368	76.935	370.626	177.383	54.688	68.637	25.192	123.693	1.286.967	1.286.967
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Døre i indervægge	11631	Planlagt	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	54.751	54.751
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	37.500	38.250	39.015	39.795	40.590	41.404	42.233	43.076	43.939	44.816	410.618	410.618
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	12.000	12.240	12.485	12.734	12.989	13.249	13.514	13.784	14.060	14.341	131.396	131.396
Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	21.898	21.898
Inventar - køkkener mv.	11632	Planlagt	20.199	20.502	20.810	21.122	21.439	21.760	22.087	22.418	22.754	23.095	216.186	216.186
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt	300.000	306.000	312.120	318.360	324.720	331.230	337.860	344.610	351.510	-	2.926.410	2.926.410
Sanitet	11632	Planlagt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	109.498	109.498
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			386.699	394.332	402.117	410.051	418.139	426.413	434.839	443.416	452.182	102.569	3.870.757	3.870.757

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding														
	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)														
Bygning, fælles indvendig														
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	36.570	-	36.570	36.570
Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	52.286	-	-	-	-	-	52.286	52.286
Bygning, fælles indvendig - I alt			-	-	-	-	52.286	-	-	-	36.570	-	88.856	88.856
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	21.898	21.898
El-anlæg	11652	Planlagt	4.000	4.080	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	43.800	43.800
stigstreng (Fynsvej)	11654	Planlagt	-	-	-	212.241	-	-	-	-	-	-	212.241	212.241
Stigstreng (Bredevej)	11654	Planlagt	-	-	-	397.950	-	-	-	-	-	-	397.950	397.950
Stigstreng (Funsvej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	(212.241)	-	-	-	-	-	-	(212.241)	(212.241)
Stigstreng (Bredevej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	(397.950)	-	-	-	-	-	-	(397.950)	(397.950)
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	27.060	-	-	-	-	-	27.060	27.060
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	98.525	-	-	-	-	98.525	98.525
Varmeanlæg - Bredevej	11655	Planlagt	3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	41.063	41.063
Varmeanlæg - Fynsvej	11655	Planlagt	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	21.898	21.898
Varmeanlæg	11655	Planlagt	8.750	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	95.811	95.811
Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655	Fornyelse	-	25.500	-	-	-	-	-	-	-	-	25.500	25.500
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	21.489	-	-	22.806	-	-	24.201	-	-	68.496	68.496
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	21.489	-	-	22.806	-	-	24.201	-	-	68.496	68.496
Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657	Planlagt	-	-	28.413	-	-	-	30.757	-	-	-	59.170	59.170
Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657	Planlagt	2.500	-	2.601	-	2.706	-	2.816	-	2.929	-	13.552	13.552
Ventilation	11657	Planlagt	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	21.898	21.898
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			25.000	91.428	54.425	23.877	99.733	123.366	58.911	74.247	29.291	26.889	607.167	607.167
Materiel														
Plæneklipper - stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	36.616	-	-	-	36.616	36.616
Maskinpark	11662	Planlagt	3.750	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	41.063	41.063
Småmateriel	11662	Planlagt	2.500	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	27.375	27.375
Materiel - I alt			6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.900	43.655	7.180	7.323	7.470	105.054	105.054
Planlagt vedligeholdelse i alt			812.361	845.936	625.129	531.195	992.853	782.821	632.256	685.087	587.648	342.883	6.838.169	6.838.169
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			812.361	845.936	625.129	531.195	992.853	782.821	632.256	685.087	587.648	342.883	6.838.169	6.838.169

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding													
Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)													

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	I alt	I alt 20 år

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding														
	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)														
Terræn														
Belægninger i terræn - reparationer	11611	Planlagt	3.048	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.372	60.747
Asfalt	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.833
Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.440
Plankeværk Fynsvej - udskiftning	11611	Planlagt	-	-	-	-	67.295	-	-	-	-	-	67.295	67.295
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.005
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af facadebekl	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246.075
Afrens af facader og sølbænke	11611	Planlagt	-	12.432	-	-	-	-	13.726	-	-	-	26.158	47.620
Algerens afrensning - øvrige steder	11611	Planlagt	7.616	-	7.928	-	8.247	-	8.579	-	8.926	-	41.296	75.169
Murede facader - reparationer	11611	Planlagt	-	-	8.412	-	-	-	-	9.287	-	-	17.699	32.215
Kloak og brønde og ledninger rep. og rensning	11612	Planlagt	7.616	7.770	7.928	8.086	8.247	8.413	8.579	8.753	8.926	9.104	83.422	151.849
Faldstamme (Fynsvej)	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265.300
Faldsatmmer (Bredevej)	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596.925
Faldstammer (Bredevej) - 100% Finansiering	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(596.925)
Faldstamme (fynsvej) - 100% finansiering	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(265.300)
Tagrender/nedløb	11612	Planlagt	-	-	-	137.445	-	-	-	-	-	-	137.445	137.445
Tagrender-nedløb rens	11612	Planlagt	12.434	-	-	13.195	-	-	14.002	-	-	14.859	54.490	87.652
Rep. af tagrender	11612	Planlagt	-	-	15.855	-	-	-	17.158	-	-	-	33.013	73.682
Montering af energimålere Bredevej og Fynsve	11612	Planlagt	-	-	129.360	-	-	-	-	-	-	-	129.360	235.480
Postkasser	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	27.861	-	-	27.861	27.861
Havemøbler og inventar i terræn	11613	Planlagt	7.926	-	-	-	8.580	-	-	-	9.287	-	25.793	39.881
Rep. af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
Beskæring , klipping og opgravning af beplant	11614	Planlagt	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	55.548	101.118
Beskæring af træer	11614	Planlagt	38.094	-	-	-	-	42.059	-	-	-	-	80.153	145.906
Terræn - I alt			81.807	28.485	177.932	167.344	101.159	59.438	71.189	55.229	36.654	33.668	812.905	1.692.273
Bygning, klimaskærm														
Betonrenovering af dæk foran boliger ved elev	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	57.728	-	-	-	-	63.735	121.463	221.104
Sokkel - reparationer	11621	Planlagt	3.047	3.108	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.370	60.740
Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622	Planlagt	30.475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.475	55.475
Maling af tagudhæng	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	63.735	-	-	-	-	63.735	116.021
Døre og vinduer - Bredevej	11626	Planlagt	-	47.558	-	49.481	-	51.480	-	53.558	-	55.721	257.798	469.288
Døre i facade	11626	Planlagt	4.876	4.974	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	53.391	97.191
Låse og nøgler	11626	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	66.739	121.490
Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	66.581	-	-	-	-	-	74.981	-	-	141.562	200.688
Nye Døre Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	37.148	-	-	-	37.148	67.623
Nye terassedøre	11626	Planlagt	-	-	-	129.370	-	-	-	-	-	-	129.370	129.370
Vinduer - fugning	11626	Planlagt	-	15.853	-	-	-	-	-	-	-	18.574	34.427	47.957
Udskiftning af vinduer bredevej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000
Udskiftning af vinduer - Fynsvej 100% Finansi	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230.010)
Vinduer - små rep. og smørring /justering	11626	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Vinduer fuger tjek og udsk.	11626	Planlagt	12.186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.186	22.186
Udskiftning vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.010
Bygning, klimaskærm - I alt			68.869	156.725	27.267	206.663	86.098	144.153	66.663	158.644	30.707	169.351	1.115.140	2.402.107
Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Døre i indervægge	11631	Planlagt	6.095	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	66.739	121.490
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	45.713	46.628	47.558	48.510	49.481	50.471	51.480	52.508	53.558	54.630	500.537	911.155
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	14.628	14.921	15.218	15.523	15.834	16.151	16.474	16.802	17.138	17.482	160.171	291.567
Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt	2.438	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	26.695	48.593
Inventar - køkkener mv.	11632	Planlagt	23.442	23.793	24.150	24.513	24.880	25.254	25.632	26.017	26.407	26.803	250.891	467.077
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.926.410
Sanitet	11632	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	242.974
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			104.506	106.480	108.485	110.537	112.627	114.757	116.924	119.130	121.382	123.681	1.138.509	5.009.266
Bygning, fælles indvendig														
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	44.577	-	44.577	81.147
Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	66.312	-	-	-	66.312	118.598
Bygning, fælles indvendig - I alt			-	-	-	-	-	-	66.312	-	44.577	-	110.889	199.745

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
Bygning, tekniske anlæg / installationer														
Afløb	11651	Planlagt	2.438	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	26.695	48.593
El-anlæg	11652	Planlagt	4.876	4.974	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	53.391	97.191
stigstreng (Fynsvej)	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.241
Stigstreng (Bredevej)	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397.950
Stigstreng (Fynsvej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(212.241)
Stigstreng (Bredevej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(397.950)
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	31.085	-	-	-	-	-	-	35.705	-	66.790	93.850
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	124.959	-	-	124.959	223.484
Varmeanlæg - Bredevej	11655	Planlagt	4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117
Varmeanlæg - Fynsvej	11655	Planlagt	2.438	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	26.695	48.593
Varmeanlæg	11655	Planlagt	10.666	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	116.793	212.604
Reguleringsanlæg - Bredevej	11655	Fornyelse	-	-	-	51.565	-	-	-	-	-	-	51.565	51.565
Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	34.320	-	-	-	34.320	59.820
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Fornyelse	25.681	-	-	27.254	-	-	28.921	-	-	30.693	112.549	181.045
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	25.681	-	-	27.254	-	-	28.921	-	-	30.693	112.549	181.045
Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657	Planlagt	33.290	-	-	-	36.036	-	-	-	39.005	-	108.331	167.501
Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657	Planlagt	3.048	-	3.171	-	3.299	-	3.432	-	3.571	-	16.521	30.073
Ventilation	11657	Planlagt	2.438	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	26.695	48.593
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			115.127	59.063	31.705	135.178	69.024	30.284	126.483	156.463	110.415	94.165	927.907	1.535.074
Materiel														
Plæneklipper - stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	-	42.900	-	-	-	-	-	42.900	79.516
Maskinpark	11662	Planlagt	4.571	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	50.054	91.117
Småmateriel	11662	Planlagt	3.048	3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	33.372	60.747
Materiel - I alt			7.619	7.772	7.927	8.085	51.147	8.412	8.580	8.752	8.927	9.105	126.326	231.380
Planlagt vedligeholdelse i alt			377.928	358.525	353.316	627.807	420.055	357.044	456.151	498.218	352.662	429.970	4.231.676	11.069.845
Fornylse og vedligeholdelse i alt			377.928	358.525	353.316	627.807	420.055	357.044	456.151	498.218	352.662	429.970	4.231.676	11.069.845

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	I alt	I alt 30 år
Terræn														
Belægninger i terræn - reparationer	11611	Planlagt	3.715	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	39.842	100.589
Asfalt	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.746	91.746	158.579
Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt	-	-	77.620	-	-	-	-	-	-	-	77.620	135.060
Plankeværk Fynsvej - udskiftning	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.670	83.670	150.965
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.005
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af facadebekl	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246.075
Afrens af facader og sålbænke	11611	Planlagt	-	15.155	-	-	-	-	15.524	-	-	-	30.679	78.299
Algerens afrensning - øvrige steder	11611	Planlagt	9.286	-	9.703	-	9.703	-	9.703	-	9.703	-	48.098	123.267
Murede facader - reparationer	11611	Planlagt	-	-	10.295	-	-	-	-	10.295	-	-	20.590	52.805
Kloak og brønde og ledninger rep. og rensning	11612	Planlagt	9.286	9.472	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	9.703	96.382	248.231
Faldstamme (Fynsvej)	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265.300
Faldsatmmer (Bredevej)	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596.925
Faldstammer (Bredevej) - 100% Finansiering	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(596.925)
Faldstamme (fynsvej) - 100% finansiering	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(265.300)
Tagrender/nedløb	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.445
Tagrender-nedløb rens	11612	Planlagt	-	-	15.769	-	-	16.734	-	-	16.734	-	49.237	136.889
Rep. af tagrender	11612	Planlagt	18.573	-	-	-	19.405	-	-	-	19.405	-	57.383	131.065
Montering af energimålere Bredevej og Fynsve	11612	Planlagt	-	-	157.690	-	-	-	-	-	-	-	157.690	393.170
Postkasser	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.861
Havemøbler og inventar i terræn	11613	Planlagt	-	-	10.053	-	-	-	10.668	-	-	-	20.721	60.602
Rep. af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
Beskæring , klipning og opgravning af beplant	11614	Planlagt	6.184	6.308	6.434	6.562	6.694	6.828	6.828	6.828	6.828	6.828	66.322	167.440
Beskæring af træer	11614	Planlagt	46.434	-	-	-	-	51.269	-	-	-	-	97.703	243.609
Terræn - I alt			93.478	34.724	301.132	20.207	49.526	88.636	56.528	30.928	66.475	196.049	937.683	2.629.956

Bygning, klimaskærm													
Betonrenovering af dæk foran boliger ved elev	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	70.368	-	-	-	-	71.776	142.144	363.248
Sokkel - reparationer	11621	Planlagt	3.715	3.789	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	3.881	38.552	99.292
Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622	Planlagt	37.148	-	-	-	-	-	-	-	-	37.148	92.623
Nyt tag - Fynsvej	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	605.663	-	605.663	605.663
Maling af tagudhæng	11623	Planlagt	-	-	-	-	77.691	-	-	-	-	77.691	193.712
Døre og vinduer - Bredevej	11626	Planlagt	-	57.975	-	60.315	-	62.753	-	62.753	-	62.753	306.549
Døre i facade	11626	Planlagt	5.944	6.063	6.184	6.308	6.434	6.562	6.562	6.562	6.562	6.562	160.934
Låse og nøgler	11626	Planlagt	7.430	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	201.171
Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	84.441	-	-	-	-	87.854	172.295	372.983
Nye Døre Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	44.395	-	-	-	44.395	112.018
Nye terassedøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.370
Vinduer - fugning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	20.918	-	-	20.918	68.875
Udskiftning af vinduer bredevej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000
Udskiftning af vinduer - Fynsvej 100% Finansiering	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230.010)
Vinduer - små rep. og smørring /justering	11626	Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
Vinduer fuger tjek og udsk.	11626	Planlagt	14.858	-	-	-	-	-	-	-	-	14.858	37.044
Udskiftning vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.010
Bygning, klimaskærm - I alt			83.954	90.563	33.255	178.599	104.809	175.496	79.447	118.723	640.715	257.435	1.762.996

Bygning, bolig-/erhvervsenhed														
Døre i indervægge	11631	Planlagt	7.430	7.579	7.730	7.885	8.042	8.203	8.203	8.203	8.203	8.203	79.681	201.171
Afd. udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	55.721	56.839	57.975	59.134	60.315	61.523	61.523	61.523	61.523	61.523	597.599	1.508.754
Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	17.831	18.188	18.552	18.923	19.301	19.687	19.687	19.687	19.687	19.687	191.230	482.797
Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt	2.972	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	31.871	80.464
Inventar - køkkener mv.	11632	Planlagt	27.205	27.613	28.028	28.448	28.875	29.308	29.747	30.194	30.646	31.106	291.170	758.247
Udskiftning af køkkener	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.926.410
Sanitet	11632	Planlagt	14.859	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.406	16.406	16.406	16.406	159.359	402.333
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			126.018	128.407	130.837	133.313	135.834	138.408	138.847	139.294	139.746	140.206	1.350.910	6.360.176

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding																
			Konto	Vedl. Type	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)																
Bygning, fælles indvendig																
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.207	-	51.207	132.354
Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.249	-	79.249	197.847
Bygning, fælles indvendig - I alt			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.456	-	130.456	330.201
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
Afløb	11651	Planlagt	2.972	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	31.871	80.464
El-anlæg	11652	Planlagt	5.944	6.063	6.184	6.308	6.434	6.562	6.562	6.562	6.562	6.562	6.562	6.562	63.743	160.934
stigstreng (Fynsvej)	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.241
Stigstreng (Bredevej)	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397.950
Stigstreng (Funsvej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(212.241)
Stigstreng (Bredevej) - 100% Finansiering	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(397.950)
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	41.015	-	-	-	-	-	41.015	134.865
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.521	138.521	362.005
Varmeanlæg - Bredevej	11655	Planlagt	5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876
Varmeanlæg - Fynsvej	11655	Planlagt	2.972	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	31.871	80.464
Varmeanlæg	11655	Planlagt	13.002	13.262	13.528	13.798	14.074	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	14.355	139.439	352.043
Reguleringsanlæg - Bredevej	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.396	-	65.396	116.961
Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.820
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	32.570	-	-	-	34.565	-	-	-	34.565	-	101.700	282.745
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	32.570	-	-	-	34.565	-	-	-	34.565	-	101.700	282.745
Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657	Planlagt	-	-	42.221	-	-	-	-	44.806	-	-	-	-	87.027	254.528
Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657	Planlagt	3.715	-	3.865	-	4.021	-	-	4.102	-	-	4.102	-	19.805	49.878
Ventilation	11657	Planlagt	2.972	3.031	3.092	3.154	3.217	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	3.281	31.871	80.464
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			37.149	34.102	146.012	35.481	40.212	147.057	85.820	36.912	36.912	36.912	175.540	175.433	913.718	2.448.792
Materiel																
Plæneklipper - stiga	11661	Fornyelse	-	-	50.263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.263	129.779
Maskinpark	11662	Planlagt	5.572	5.684	5.798	5.913	6.032	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	6.152	59.759	150.876
Småmateriel	11662	Planlagt	3.715	3.789	3.865	3.942	4.021	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	4.102	39.842	100.589
Materiel - I alt			9.287	9.473	59.926	9.855	10.053	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	10.254	149.864	381.244
-																
Planlagt vedligeholdelse i alt			349.886	297.269	671.162	377.455	340.434	559.851	370.896	336.111	336.111	336.111	1.163.186	779.377	5.245.627	16.315.472
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			349.886	297.269	671.162	377.455	340.434	559.851	370.896	336.111	336.111	336.111	1.163.186	779.377	5.245.627	16.315.472